**ОДОБРЯВАМ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПЛАМЕН СТОИЛОВ**

**Кмет на Община Русе**

Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на чл. 14, ал. 1, т. 1 ЗОП с предмет:

**„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е:**

|  |
| --- |
| **Раздел І.** РЕШЕНИЕ |
| **Раздел II.** ОБЯВЛЕНИЕ |
| **Раздел III.** УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА |
| **Раздел IV.** УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА |
| **Раздел V.** СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА |
| **Раздел VI.** ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА И ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ |
| **Раздел VII.** МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ |
| **Раздел VIII.** УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА |
| **Раздел IX.** ПРИЛОЖЕНИЯ |
| **Приложение № 1** – Административни сведения за участника |
| **Приложение № 2** – Списък на документите |
| **Приложение № 3** – Техническо предложение |
| **Приложение № 4** – Ценово предложение |
| **Приложение № 5** – Декларация за приемане на условията в проекта на договора |
| **Приложение № 6** – Декларация по чл. 47, ал. 9 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) относно обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 (без буква „е”), т. 2, т. 3 и т. 4, ал. 2, т. 1, т. 2 (предложение първо), т. 2а (предложение първо), т. 4 и т. 5 и ал. 5, т. 1 и 2 от Закона за обществените поръчки |
| **Приложение № 7** – Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици |
| **Приложение № 8** – Декларация по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици |
| **Приложение № 9** – Декларация за участие на подизпълнители |
| **Приложение № 10** – Декларация за съгласие за участие като подизпълнител с приложение декларация според чл. 47, ал. 8 ЗОП |
| **Приложение № 11** – Списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване на офертата, посочена в документацията с посочване на датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга  **Приложение № 12** – Списък на строителството, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, което е еднакво или сходно с предмета на обществената поръчка |
| **Приложение № 13** – Справка-декларация за екипа от експерти, отговарящи за изпълнението на поръчката с посочване на образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, които отговарят за извършването на поръчката |
| **Приложение № 14** – Декларация за техническото оборудване, с което разполага участникът за изпълнение на обществената поръчка |
| **Приложение № 15** – Проект на договор |
| **Приложение № 16** – Банкова гаранция за участие |
| **Приложение № 17** – Банкова гаранция за изпълнение |
| **Приложение № 18** – Декларация, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд |
| **Приложение № 19** – Декларация за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал. 7 ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 ЗОП  **Приложение № 20** – Декларация по чл. 6, ал. 2 ЗМИП - Приложение № 2 към чл. 11, ал. 2 от ППЗМИП  **Приложение № 21** – Декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 106, пар. 1, чл. 107 и чл. 109, пар. 1, буква „а” и „б“ от Регламент (ЕО, Евратом) № 966/2012 на Европейския парламент и Съвета на Европа, относно финансовите правила, приложими за общия бюджет на Съюза  **Приложение № 22** – Декларация за липса на обстоятелства съгласно „Общите насоки за избягване на конфликт на интереси“ по смисъла на чл. 57 от Регламент 966/2012 на Европейския парламент и на Съвета на Европа, относно финансовите правила, приложими за общия бюджет на Съюза  **Приложение № 23** – Декларация за ангажираност на експерт |

## РАЗДЕЛ І

## РЕШЕНИЕ

## РАЗДЕЛ ІI

## ОБЯВЛЕНИЕ

## РАЗДЕЛ ІII

## УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

1. Участник в настоящата открита процедура за възлагане на обществена поръчка по реда по ЗОП може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения, което отговаря на условията, посочени в Закона за обществени поръчки (ЗОП) и обявените изисквания от Възложителя в документацията за участие.

***ВАЖНО!*** Участниците ***могат да подават оферта единствено за една обособена позиция от предмета на настоящата поръчка, включваща изброените обособени позиции. В случай, че един участник е подал оферта за повече от една обособена позиция по настоящата обществена поръчка, то същият ще бъде отстранен от по-нататъшно участие по всички обособени позиции, за които е подал оферта.***

1. Участниците–юридически лица в процедурата се представляват от законните си представители или от лица, специално упълномощени за участие в процедурата, което се доказва с изрично пълномощно.
2. В случай, че участникът е обединение (или консорциум) се представя копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението - и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият. Възложителят не изисква обединенията да имат определена правна форма, за да могат да представят оферта. Участник не може да бъде отстранен от процедурата за възлагане на обществената поръчка на основание на неговия статут или правната му форма, когато той или участниците в обединението имат право да предоставят съответната услуга в държавата членка, в която са установени.
3. За участниците – обединения, които не са юридически лица следва да бъдат спазени изискванията съгласно чл. 56, ал. 3 на ЗОП.
4. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта. Свързани лица или свързани предприятия не може да бъдат самостоятелни участници в настоящата процедура. Не могат да участват в процедурата и лица, за които са налице обстоятелства по чл. 8, ал. 8, т. 2 ЗОП.
5. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от един или повече от участниците в обединението.
6. С офертата си участниците може без ограничения да предлагат ползването на подизпълнители. Участникът е длъжен да заяви дали за изпълнение на поръчката ще ползва подизпълнители. Когато участникът предвижда участието на подизпълнители при изпълнение на поръчката, той следва да заяви видовете работи от предмета на поръчката, които ще се предложат на подизпълнители и съответстващият на тези работи дял в проценти от стойността на обществената поръчка, и предвидените подизпълнители.
7. Не се допуска до участие в процедурата и се отстранява участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства:
   * осъден е с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по [чл. 253](http://pravo1.ciela.net/Dispatcher.aspx?Destination=Document&Method=OpenRef&Idref=766654&Category=normi&lang=bg-BG) - [260](http://pravo1.ciela.net/Dispatcher.aspx?Destination=Document&Method=OpenRef&Idref=766655&Category=normi&lang=bg-BG) от Наказателния кодекс;

б) подкуп по [чл. 301](http://pravo1.ciela.net/Dispatcher.aspx?Destination=Document&Method=OpenRef&Idref=766656&Category=normi&lang=bg-BG) - [307](http://pravo1.ciela.net/Dispatcher.aspx?Destination=Document&Method=OpenRef&Idref=766657&Category=normi&lang=bg-BG) от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по [чл. 321](http://pravo1.ciela.net/Dispatcher.aspx?Destination=Document&Method=OpenRef&Idref=766658&Category=normi&lang=bg-BG) и [321а](http://pravo1.ciela.net/Dispatcher.aspx?Destination=Document&Method=OpenRef&Idref=881550&Category=normi&lang=bg-BG) от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността по [чл. 194](http://pravo1.ciela.net/Dispatcher.aspx?Destination=Document&Method=OpenRef&Idref=881551&Category=normi&lang=bg-BG) - [217](http://pravo1.ciela.net/Dispatcher.aspx?Destination=Document&Method=OpenRef&Idref=881552&Category=normi&lang=bg-BG) от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по [чл. 219](http://pravo1.ciela.net/Dispatcher.aspx?Destination=Document&Method=OpenRef&Idref=882608&Category=normi&lang=bg-BG) - [252](http://pravo1.ciela.net/Dispatcher.aspx?Destination=Document&Method=OpenRef&Idref=882609&Category=normi&lang=bg-BG) от Наказателния кодекс;

е) престъпление по чл. 136 от Наказателния кодекс, свързано със здравословните и безопасни условия на труд, или по чл. 172 от Наказателния кодекс против трудовите права на работниците.

* + обявен е в несъстоятелност;
  + е в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове;
  + е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че участникът е чуждестранно лице - се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или участникът е преустановил дейността си;
  + е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението;
  + има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен;
  + е виновен за неизпълнение на задължения по договор за обществена поръчка, доказано от възложителя с влязло в сила съдебно решение;
  + е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки
  + при който лицата по чл. 47, ал. 4 от ЗОП са свързани лица с Възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация по смисъла на § 1, точка 23а от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки;
  + е сключил договор с лице по чл. 21 или чл. 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси;
  + когато участникът е дружество регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим или е свързано с лица, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, освен ако са налице изключенията по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици;
  + за когото са налице обстоятелства по чл. 106, пар. 1, чл. 107 и чл. 109, пар. 1, б. „а“ и „б“ от Регламент (ЕС, Евратом) № 966/2012 на Европейския парламент и на Съвета на Европа от 25 октомври 2012 г. относно финансовите правила, приложими за общия бюджет на Съюза и за отмяна на Регламент (ЕО, Евратом) № 1605/2002 на Съвета;
  + за когото са налице обстоятелства съгласно „Общите насоки за избягване на конфликт на интереси“ по смисъла на чл. 57 от Регламент 966/2012 на Европейския парламент и на Съвета на Европа, относно финансовите правила, приложими за общия бюджет на Съюза.
  + не могат да участват лица, които не идентифицират физическите лица, които са действителни собственици на юридическо лице по смисъла на чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

**Забележка: „Свързани лица” по смисъла на § 1, т. 23а от допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки са:**

а) роднини по права линия без ограничение;

б) роднини по съребрена линия до четвърта степен включително;

в) роднини по сватовство – до втора степен включително;

г) съпрузи или лица, които се намират във фактическо съжителство;

д) съдружници;

е) лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;

ж) дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете или акциите, издадени с право на глас в дружеството.

Не са свързани лица дружество, чийто капитал е 100 (сто) на сто държавна или общинска собственост, и лице, което упражнява правата на държавата, съответно на общината в това дружество**.**

**Забележка: „Свързано предприятие” по смисъла на § 1, т. 24 от допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки** **е предприятие:**

а) което съставя консолидиран финансов отчет с възложител, или

б) върху което възложителят може да упражнява пряко или непряко доминиращо влияние, или

в) което може да упражнява доминиращо влияние върху възложител по чл. 7, т. 5 или 6 ЗОП, или

г) което заедно с възложител по чл. 7 ЗОП е обект на доминиращото влияние на друго предприятие.

1. От участие се отстраняват оферти:

- които са непълни или не отговарят на предварително определените условия в тази *Документация;*

- когато участникът не е представил някой от документите, изискуеми по чл. 56 от ЗОП и/или документите, предвидени в настоящата документация, след като са били изискани от него от Оценителната комисия;

- когато участникът е представил оферта, която не отговаря на изискванията на чл. 57, ал. 2 от ЗОП;

- за когото по реда на чл. 68, ал. 11 от ЗОП е установено, че е представил невярна информация за доказване на съответствието му с обявените от възложителя критерии за подбор.

**КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И УЧАСТНИЦИТЕ**

1. Комуникацията и действията на Възложителя и на участниците, свързани с настоящата процедура, са в писмен вид.
2. Обменът на информация между Възложителя и участника може да се извършва по един от следните начини:
   * по пощата - чрез препоръчано писмо с обратна разписка;
   * чрез куриерска служба;
   * по факс;
   * чрез комбинация от тези средства.

**Възложителят ще съхранява цялата документация по провеждането на настоящата процедура за възлагане на обществената поръчка най-малко 4 години след прекратяване на процедурата или след приключване изпълнението на договорите по отделните обособени позиции.**

1. Писмата и уведомленията следва да бъдат адресирани до **ОБЩИНА РУСЕ, гр. Русе, пл. Свобода № 6, п. к. 7000**.
2. При сключването на договора за всяка една от обособените позиции от обществената поръчка Възложителят може да посочи коя част от информацията, която предоставя, има конфиденциален характер. Участниците нямат право да разкриват тази информация.
3. При подаване на офертата си за съответна обособена позиция участникът също може да посочи коя част от нея има конфиденциален характер и да изисква от Възложителя да не я разкрива. Възложителят няма право да разкрива информация, предоставена му от участниците, посочена от тях като конфиденциална по отношение на технически или търговски тайни, с изключение на следния случай:

- при изпълнение на задължението от Възложителя да изпрати информация за сключения договор до Регистъра за обществени поръчки.

Решенията на възложителя, за които той е длъжен да уведоми участниците, и документите, които се прилагат към тях се връчват лично срещу подпис или се изпращат с препоръчано писмо с обратна разписка или по факс. Възложителят може, по собствена инициатива или по сигнал за нередност, еднократно да направи промени в обявлението и/или документацията на обществена поръчка, свързани с осигуряване законосъобразност на процедурата, отстраняване на пропуски или явна фактическа грешка. Всяко лице може да направи предложение за промени в обявлението и/или документацията в 10-дневен срок от публикуването на обявлението за откриване на процедурата. Промените се извършват чрез решение за промяна до 14 дни от публикуването на обявлението в Регистъра на обществените поръчки. **Решението и променените документи се публикуват в профила на купувача в първия работен ден, следващ деня на изпращането им в агенцията.** С решението за промяна възложителят няма право да променя дейностите по обявения предмет на поръчката. В решението възложителят определя и нов срок за получаване на оферти, който не може да бъде по-кратък от първоначално определения. Възложителят може да не определя нов срок, когато промените не засягат критериите за подбор, изискванията към офертата или изпълнението на поръчката. След изтичането на 14-дневния срок от публикуване на обявлението за откриване на процедурата възложителят може да публикува решение за промяна само когато удължава обявените срокове в процедурата. С публикуването на решение за промяна в Регистъра на обществените поръчки се смята, че всички заинтересовани лица са уведомени. В случаите по чл. 27а, ал. 1 ЗОП възложителят предоставя безплатно променената документация на лицата преди издаване на решението за промяна като я публикува на профила на купувача в мястото, определено за настоящата поръчка.

**ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА**

1. Максималният разполагаем финансов ресурс на Възложителя за изпълнение на предмета на настоящата поръчка, е в размер на  **9 242 788,00 лв.** (девет милиона двеста четиридесет и две хиляди седем стотин осемдесет и осем лева) без включен ДДС или **11 091 345,60 лв.** (единадесет милиона деветдесет и една хиляди триста четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки) с включен ДДС, разпределен по обособени позиции както следва:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Обособена позиция** | **Максимално допустима обща стойност на СМР, лв. без ДДС** | **Максимално допустима обща стойност за проектиране и авторски надзор, лв. без ДДС** | **Максимално допустима обща стойност на обособената позиция, лв. без ДДС** |
|  | **Обособена позиция №1:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода" | 372 926 | 21 284 | 394 210 |
|  | **Обособена позиция №2:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2 | 469 470 | 26 795 | 496 265 |
|  | **Обособена позиция №3:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина" | 1 015 095 | 57 937 | 1 073 032 |
|  | **Обособена позиция №4:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий" | 1 175 636 | 67 100 | 1 242 736 |
|  | **Обособена позиция №5:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83 | 840 725 | 47 984 | 888 709 |
|  | **Обособена позиция №6:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав" | 1 416 726 | 80 860 | 1 497 586 |
|  | **Обособена позиция №7:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка" | 447 968 | 25 568 | 473 536 |
|  | **Обособена позиция №8:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци" | 1 038 074 | 59 248 | 1 097 322 |
|  | **Обособена позиция №9:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура" | 1 037 799 | 59 232 | 1 097 031 |
|  | **Обособена позиция №10:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид" | 929 320 | 53 041 | 982 361 |

**Източник на финансиране:** Поръчката се финансира със средствата по **Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (Националната програма).**

**По Националната програма ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради (обн. ДВ, бр. 5 от 2005 г., загл. изм. - ДВ, бр. 85 от 2009 г., бр. 27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г.), а не по-висок.**

**Допустимите дейности** за финансиране са (Съгласно Методическите указания по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради):

* дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на многофамилните жилищни сгради, **които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване**;
* обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.);
* изпълнение на мерки за енергийна ефективност, **които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност**:
* ***По външните сградни ограждащи елементи****:*
  + подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
  + топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).
* ***По системите за поддържане на микроклимата:***
  + основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
  + изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата;
  + ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
  + реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки ССО в сградата;
  + ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
  + инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на ССО;
  + инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;
  + газифициране на сгради (монтиране на газов котел и присъединяване към градска газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата;
  + мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.
* ***Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект***. ***Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.***

**ВАЖНО!**

**По програмата ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.**

**ВАЖНО!**

**Няма да се финансират:**

* **Подмяна на отоплителни тела в самостоятелните обекти.**
* **Подмяна на асансьори с нови или втора употреба.**
* **Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти.**

***Допустими разходи по сградата***

В рамките на програмата се включват следните разходи, формиращи бюджета за обновяване на сградата:

* разходи за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1- 5 и ал. 2 от ЗУТ, и за съставяне на технически паспорт;
* разходи за изготвяне на обследване за енергийна ефективност;
* разходи за СМР;
* разходи, свързани със заснемания, технически и/или работни проекти;
* разходи за оценка на съответствието на проектите;
* разходи за авторски надзор;
* разходи за строителен надзор и инвеститорски контрол;
* разходи, свързани с осигуряването на необходимите разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи;
* разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация.

**Недопустими разходи по сградата**

* Всички разходи извън посочените като допустими.
* Всички разходи за дейности, които не са предписани в резултат на извършеното техническо и енергийно обследване.
* Разходи за ремонт в самостоятелните обекти извън тези по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма.

**ГАРАНЦИИ ЗА УЧАСТИЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА ЗА СЪОТВЕТНАТА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВОТО ПЛАЩАНЕ ЗА СЪОТВЕТНАТА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ**

1. Условия, размер и начин на плащането на гаранцията за участие:

Гаранцията за участие е в размер, както следва:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Обособена позиция** | **Размер на гаранцията за участие, лв.** |
|  | Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода" | 3 942 |
|  | Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2 | 4 963 |
|  | Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина" | 10 730 |
|  | Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий" | 12 427 |
|  | Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83 | 8 887 |
|  | Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав" | 14 976 |
|  | Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка" | 4 735 |
|  | Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци" | 10 973 |
|  | Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура" | 10 970 |
|  | Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид" | 9 824 |

Гаранцията за участие може да се внесе по банков път или да се представи под формата на банкова гаранция.

Участникът избира сам формата на гаранцията за участие.

Когато участникът избере гаранцията за участие да бъде банкова гаранция, тогава това трябва да бъде безусловна и неотменима банкова гаранция в полза на Възложителя **(Приложение № 16)** или по образец на банката - издател, в който следва да са спазени условията на възложителя със срок на валидност **180 дни, считано от крайния срок за подаване на офертата** **и изрично да е посочена обособената позиция** от настоящата обществена поръчка.

Когато участникът избере да внесе гаранцията за участие по банков път, това следва да стане с платежно нареждане с изрично посочена **обособената позиция** от настоящата процедура, за която се представя гаранцията, по следната сметка на Възложителя:

**IBAN - BG37 IORT 7379 3300 0300 00,**

**BIC – IORTBGSF**

**ТБ Инвестбанк АД, Клон Русе**

Участникът ще бъде отстранен от участие в откритата процедура за възлагане на настоящата обществена поръчка, ако не представи платежно нареждане за гаранция за участие или банкова гаранция, отговарящи на посочените условия след като такъв документ е бил изискан от него от Оценителната комисия.

1. Задържане, усвояване и освобождаване на гаранцията за участие:

Задържането, усвояването и освобождаването на гаранцията за участие става по условията и реда на чл. 61 и чл. 62 ЗОП.

1. Условия, размер и начин на плащане на гаранцията за изпълнение за съответната обособена позиция.

18.1. Гаранцията за изпълнение на договора за съответната обособена позиция е в размер на **3 % от стойността на договора за съответната обособена позиция без включен ДДС**.

Гаранцията за изпълнение за съответната обособена позиция може да се внесе по банков път по посочената по-горе банкова сметка или да се представи под формата на банкова гаранция.

Участникът избира сам формата на гаранцията за изпълнение.

Участникът, определен за Изпълнител на обществената поръчка за съответната обособена позиция, представя банковата гаранция **(Приложение № 17)** или по образец на банката - издател, в който следва да са спазени условията на възложителя, или платежния документ за внесената по банков път гаранция за изпълнение на договора за съответната обособена позиция преди неговото сключване.

При представяне на гаранцията в платежното нареждане или в банковата гаранция изрично се посочва договорът за съответната обособена позиция, за който се представя гаранцията.

**Срок на валидност на гаранцията за изпълнение за съответната обособена позиция - 10 календарни дни след крайната дата за приключването на договора, която крайна дата съвпада с въвеждането на строежа в експлоатация.**

1. Задържане и освобождаване на гаранцията за изпълнение. Гаранция за авансово плащане:

Условията, при които гаранцията за изпълнение се задържа или освобождава се уреждат с договора за изпълнение на обществената поръчка за съответната обособена позиция, сключен между Възложителя и Изпълнителя.

Договорът за изпълнение на всяка една от обособените позиции от обществената поръчка не се сключва преди избраният участник да представи гаранция за изпълнение.

Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него. Договорът за всяка една от обособените позиции от настоящата обществена поръчка се изпълнява на етапи (дейности), поради което възложителят допуска частично освобождаване на гаранцията за изпълнение, съответно на изпълнената част (дейност) от предмета на обществената поръчка за съответната обособена позиция.

Когато с влязло в сила решение по [чл. 122г, ал. 1, т. 2](apis://Base=NARH&DocCode=40377&ToPar=Art122г_Al1_Pt2&Type=201/) ЗОП Комисията за защита на конкуренцията отмени решението на възложителя и върне преписката за продължаване на процедурата за възлагане на обществена поръчка за съответната обособена позиция от последното законосъобразно решение, възложителят кани участниците, на които гаранцията за тази обособена позиция е възстановена в съответствие с [чл. 62, ал. 1, т. 2](apis://Base=NARH&DocCode=40377&ToPar=Art62_Al1_Pt2&Type=201/) ЗОП, отново да представят гаранция за участие. Участник, който след покана и в определения в нея срок не представи отново гаранция за съответната обособена позиция, се отстранява от участие.

С договора е предвидена и **гаранция за обезпечаване на целия размер на авансовото плащане под формата на платежно нареждане/банкова гаранция (свободна форма)** относно авансовото плащане, което е 35 % от възнаграждението по договора.

С банковата гаранция банката- гарант следва да гарантира неотменяемо и безусловно заплащане в полза на съответното сдружение на собствениците по сметката му, открита за целите на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните сгради в „Български банка за развитие“ АД, на стойността на предоставения аванс при получаване на първото писмено искане от страна на Възложителя във връзка с неизпълнение на договорните задължения на изпълнителя по настоящия договор. Гаранцията е с валидност предложения срок за изпълнението на предмета на поръчката. Гаранцията за авансовото плащане следва да се издава по образец на ББР за целите на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

**ПОЛУЧАВАНЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

1. Достъп до документацията за участие:

Не се предвижда закупуването на документацията за участие в настоящата обществена поръчка.

**Документацията за участие ще се публикува в профила на купувача от деня на публикуването на обявлението и решението (във връзка с чл. 64, ал. 3, предложение второ от ЗОП).** **Мястото на което е публикувана документацията в профила на купувача е посочено в обявлението за настоящата процедура.** Документацията ще е достъпна до крайния срок за получаване на офертите.

1. Искане на разяснения и срокове за даване на разяснения

Всяко лице може да поиска писмено от Възложителя разяснения по документацията за участие.

Лицата може да поискат писмено от възложителя разяснения по документацията за участие до 10 дни преди изтичането на срока за получаване на офертите. (чл. 29, ал. 1, предложение първо от ЗОП).

Възложителят е длъжен да отговори в 4-дневен (четиридневен) срок от датата, на която е постъпило запитването.

Възложителят публикува разясненията на Интернет страница, на която е публикувана документацията за участие – мястото на което е публикувана документацията в профила на купувача, без да посочва в отговора лицето, направило запитването. **Ако лицата са посочили електронен адрес, разясненията се изпращат и на него в деня на публикуването им в профила на купувача**.

В случай че от предоставяне на разяснението от възложителя до крайния срок за получаване на оферти остават по-малко от 6 /шест/ дни, възложителят е длъжен да удължи срока за получаване на оферти. В тези случаи решението за промяна се публикува в профила на купувача в деня на изпращането му за публикуване в Регистъра на обществените поръчки. От деня на публикуването в профила на купувача до крайния срок за подаване на оферти не може да има по-малко от 6 /шест/ дни.

**ДРУГИ УКАЗАНИЯ**

1. Във връзка с провеждането на процедурата и подготовката на офертите от участниците за въпроси, които не са разгледани в настоящите указания, се прилагат ЗОП и документацията за участие в процедурата.
2. При противоречие в записите на отделните документи от документацията валидни са записите в документа с по-висок приоритет, като приоритетите на документите са в следната последователност:
   * 1. Решението за откриване на процедурата;
     2. Обявление за обществената поръчка;
     3. Пълно описание на предмета на обществената поръчка и Технически спецификации;
     4. Указания за подготовката на оферта;
     5. Критерии за определяне на оценка на оферта;
     6. Проект на договор за изпълнение на поръчката;
     7. Указания по провеждането и участието в процедура;
     8. Образците за участие в процедурата.

Документът с най-висок приоритет е посочен на първо място.

**РАЗДЕЛ IV**

**УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАTA**

1. **Подготовка на офертата**

Участниците трябва да проучат всички указания и условия за участие, дадени в документацията за участие. При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към условията, обявени от Възложителя. Отговорността за правилното разучаване на документацията за участие се носи единствено от участниците.

Представянето на оферта задължава участника да приеме напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация, при спазване на ЗОП.

Всеки участник в процедурата има право да представи само една оферта. ***ВАЖНО! Участниците могат да подават оферта единствено за една обособена позиция от предмета на настоящата поръчка, включваща изброените обособени позиции. В случай, че един участник е подал оферта за повече от една обособена позиция по настоящата обществена поръчка, то същият ще бъде отстранен от по-нататъшно участие по всички обособени позиции, за които е подал оферта.***

Варианти на офертите не се допускат.

До изтичането на срока за подаване на офертите всеки участник в процедурата може да промени, допълни или да оттегли офертата си.

1. **Изчисляване на срокове**

Сроковете, посочени в тази документация се изчисляват, както следва:

* + когато срокът е посочен в дни, той изтича в края на последния ден на посочения период;
  + когато последният ден от един срок съвпада с официален празник или почивен ден, на който трябва да се извърши конкретно действие, счита се, че срокът изтича в края на първия работен ден, следващ почивния.

Сроковете в документацията са в календарни дни, освен когато е изрично посочено, че са в работни дни.

**Общи изисквания при участие като обединение**

В случай, че Участникът участва като Обединение, което не е регистрирано като

самостоятелно юридическо лице, тогава участниците в Обединението сключват договор за Обединение. Договорът за Обединение трябва да съдържа клаузи, които гарантират, че:

* всички членове на Обединението са солидарно отговорни, заедно и поотделно, за качественото изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка, независимо от срока, за който е създадено Обединението;
* съставът на Обединението няма да се променя след подаването на Офертата и всички членове на Обединението са задължени да останат в него до окончателното изпълнение на поръчката;
* Обединението е създадено със срок най-малко до окончателното изпълнение на обществената поръчка.

В процедура за възлагане на обществена поръчка едно физическо или юридическо лице може да участва самостоятелно или само в едно Обединение.

Възложителят няма изискване за създаване на юридическо лице, когато Участникът, определен за изпълнител, е Обединение на физически и/или юридически лица.

Когато Участникът в процедура е чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, офертата се подава на български език, документът, изискуем съгласно чл. 56, ал. 1, т. 1 от ЗОП, се представя в официален превод по смисъла на § 1, т. 16а от допълнителните разпоредби на ЗОП, а документите, изискуеми съгласно чл. 56, ал. 1, т. 4, 5, 6 от ЗОП, които са на чужд език, се представят и в превод.

**РАЗДЕЛ V**

**СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА**

Офертата трябва да се състои от **три части**:

* + ПЛИК 1 – „Документи за подбор”, в който се поставят документи и информация по [чл. 56, ал. 1, т. 1](apis://Base=NARH&DocCode=40377&ToPar=Art56_Al1_Pt1&Type=201/) – 5, 8, 11 – 14 от Закона за обществените поръчки;
  + ПЛИК 2 – „Предложение за изпълнение на поръчката”, в който се поставя техническото предложение за изпълнение на поръчката и ако е приложимо - декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП (свободна форма);
  + ПЛИК 3 – „Предлагана цена”, в който се поставя ценовото предложение за изпълнение на поръчката.
  + **ПЛИК 1 трябва да има следното съдържание:**
  + **Списък на документите (Приложение № 2)**,подписан от представляващия участника, в оригинал;
  + **Административни сведения за участника (Приложение № 1)** в оригинал;
  + **Представяне на участника, което включва:**

а). **посочване на единен идентификационен код** по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на процедурата.

* + При участници обединения – копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението - и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият.
  + Когато участникът в процедура е чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения следва да бъдат спазени изискванията съгласно чл. 56, ал. 4 на ЗОП.

б). **Декларация по чл. 47, ал. 9 ЗОП относно обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 (без буква „е”), т. 2, т. 3 и т. 4, ал. 2, т. 1, т. 2 (предложение първо), т. 2а (предложение първо), т. 4 и т. 5 и ал. 5, т. 1 и 2 ЗОП (оригинал)** – попълва се и се подписва по приложения образец към настоящата документация **(Приложение № 6)**. Декларацията се подписва от лицата съгласно чл. 47, ал. 4 ЗОП и според чл. 47, ал. 9 ЗОП. При подаване на офертата участникът удостоверява липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 5 ЗОП и посочените в обявлението изисквания по чл. 47, ал. 2, т. 1 – 5 ЗОП с една декларация, подписана от лицата, които представляват участника. В декларацията се включва и информация относно публичните регистри, в които се съдържат посочените обстоятелства, или компетентния орган, който съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е длъжен да предоставя информация за тези обстоятелства служебно на възложителя.  За подизпълнителите се прилагат само изискванията по чл. 47, ал. 1 и 5 ЗОП.

**Не може да участва в процедурата за възлагане на обществената поръчка чуждестранно физическо или юридическо лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 (без буква „е”), т. 2, т. 3 и т. 4 ЗОП или някое от посочените в обявлението за настоящата процедура обстоятелства по чл. 47, ал. 2 ЗОП.** При представяне на офертата участникът удостоверява липсата на обстоятелствата по предходното изречение с декларацията по чл. 47, ал. 9 ЗОП. Когато законодателството на държавата, в която участникът е установен, не предвижда включването на някое от обстоятелствата, посочени по-горе в публичен безплатен регистър или предоставянето им служебно и безплатно на възложителя, при подписване на договора за обществена поръчка участникът, определен за изпълнител, е длъжен да представи:

1. документи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 (без буква „е”), т. 2, т. 3 и т. 4 ЗОП и на посочените в обявлението обстоятелства по чл. 47, ал. 2 ЗОП, издадени от компетентен орган, или

2. извлечение от съдебен регистър, или

3. еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която е установен.

Когато в държавата, в която участникът е установен, не се издават документи за посочените обстоятелства или когато документите не включват всички обстоятелства, участникът представя декларация, ако такава декларация има правно значение според закона на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правно значение според съответния национален закон, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

***Наличието на обстоятелства по чл. 47, ал 2, т.1, 2 (предложение първо), 2а (предложение първо), 4 и 5 води до отстраняване от участие в процедурата.***

***Следва да се има предвид, че само лишаване от упражняване на професиите и дейностите, свързани с проектиране и строителство, съгласно чл. 47, ал. 2, т. 2 (предложение първо) от ЗОП са пречка в участието на настоящата процедура***

в). **доказателство за упражняване на професионална дейност**, съгласно т. 1 от посочения по-долу критерий за подбор, включващ изискване за регистрация.

* + **Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписващо офертата (оригинал)** – представя се, когато офертата (или някой документ от нея) не е подписана от представляващия участника съгласно актуалната му регистрация, а от изрично упълномощен негов представител. Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата (упълномощен и упълномощител), както и изрично волеизявление, че упълномощеното лице има право да подпише офертата и да представлява участника в процедурата. Когато някой от документите се подписва от пълномощник, в пълномощното следва изрично да се посочи документа, за който се прави упълномощаването. Декларациите в офертата не могат да бъдат подписвани от пълномощник.
  + **Декларация за приемане на условията в проекта на договора**, изготвена в съответствие с образеца от настоящата документация, подписана от участника **(Приложение № 5)** в оригинал.
  + **Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (оригинал)** – (по образец **Приложение № 7**). Декларацията се попълва и подписва по приложения образец към настоящата документация. В зависимост от правно-организационната форма на участниците, декларацията се представя от едно от лицата, посочени в чл. 47, ал. 4 от Закона за обществените поръчки.
  + **Декларация по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (оригинал) – когато е приложимо** (по образец **Приложение № 8**). В зависимост от правно-организационната форма на участниците, декларацията се представя от едно от лицата, посочени в чл. 47, ал. 4 от Закона за обществените поръчки.
  + **Декларация за участие на подизпълнители**, ***ако се предвиждат такива*** (**оригинал**)**.** Когато участникът предвижда участието на подизпълнители при изпълнение на поръчката, той следва да заяви видовете работи от предмета на поръчката, които ще се предложат на подизпълнители и съответстващият на тези работи дял в проценти от стойността на обособената позиция от обществената поръчка, и предвидените подизпълнители **(Приложение № 9):**
  + **Декларация за съгласие за участие като подизпълнител в оригинал** – представляващият и управляващ подизпълнителя попълва и подписва декларация по образеца, приложен към настоящата документация **(Приложение № 10)** с приложение декларация според чл. 47, ал. 8 ЗОП**.**

**Критерии за подбор**

**- Критерий за подбор, включващ изискване за регистрация** **по чл. 49, ал. 1 както и документите, с които се доказва критерият:**

1). Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката (***първа група, трета категория***)

**За доказване на това изискване се представят:**

* ***Удостоверение*** за вписване в ЦПРС за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката (*първа група, трета категория*) - *(заверено копие*) или чрез посочване на съответния публичен регистър, който съдържа съответната информация
* За чуждестранните лица се изисква да докажат регистрацията си в професионален регистър в държавата, в която са установени или да представят декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно съответния национален закон.

**- Критерии за подбор, включващи минимални изисквания за техническите му възможности и квалификация, както и документите, с които те се доказват:**

1). Участниците трябва да имат опит в изпълнението на минимум 1 (една) услуга, която е еднаква или сходна с предмета на обществената поръчка, изпълнена през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата.

*Под еднаква или сходна услуга на предмета на обществената поръчка се разбират услуги, свързани с подготовка на инвестиционен проект във фаза технически или работен проект за сграда.*

**За доказване на това изискване се представят:**

* + Списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване на офертата, посочена в документацията с посочване на датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга **(Приложение № 11)**. **Доказателството за извършената услуга се предоставя под формата на удостоверение, издадено от получателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата.**

2). Участниците трябва да имат опит в изпълнението на минимум 1 (едно) строителство, което е еднакво или сходно с предмета на обществената поръчка, изпълнено през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата.

*Под* *еднакво или сходно с предмета на обществената поръчка се разбира строителство: изграждане* *и/или реконструкция и/или основен ремонт на сграда.*

**За доказване на това изискване се представят:**

* + Списък на строителството **(Приложение № 12)**, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, което е еднакво или сходно с предмета на обществената поръчка, и:

а) посочване на публичните регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, или

б) удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, или

в) копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности.

**Горепосочените две минимални изисквания за подготовка на технически или работен проект и за строителство (изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт) на сграда могат да бъдат изпълнени и с доказателство за единно проектиране и строителство (инженеринг) на сграда, изпълнено през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата.**

3). Изисквания към екипа за изпълнение на поръчката:

**Минималният брой лица в екипа е:**

* **1 ръководител екип;**
* **Проектантски екип - 9 експерти - архитект, строителен инженер – 2 бр., електроинженер, инженер ОВК, инженер ВиК, инженер пожарна безопасност, инженер ПБЗ, инженер план за управление на строителните отпадъци,**
* **Екип за изпълнение на СМР – 1 Технически ръководител и 5 ключови експерти.**

**- Ръководител екип**:„Магистър” в областта на инженерните науки или еквивалентна образователна степен, придобита в чужбина, в еквивалентна на посочената област; **Общ професионален опит**:минимум 3 г.

**- Проектантски екип:**

**Архитект**

**Строителен инженер 1**

**Електроинженер**

**Инженер ОВК**

**Инженер ВиK**

* **Минимални изисквания към посочените експерти:** Да са дипломирани - магистри или еквивалент по съответната специалност, да имат валидна пълна проектантска правоспособност.

**Експерт пожарна безопасност**

**Експерт ПБЗ**

**Експерт план за управление на строителните отпадъци**

* **Минимални изисквания към посочените експерти:** Да са дипломирани - магистри или еквивалент по технически науки или еквивалент, да имат валидна пълна проектантска правоспособност.

**Строителен инженер 2:** висше образование, магистърска степен строителен инженер, който ще осъществява технически контрол по част „Конструктивна”, с валидно удостоверение за ППП; с валидно удостоверение за Технически Контрол по част „Конструктивна” от КИИП или да е вписан в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;

- **Екип за изпълнение на СМР:**

**Технически ръководител**: квалификация съгласно чл. 163а, ал. 2 и 3 от ЗУТ  или еквивалентна; **Общ професионален опит:** минимум 5 г. като ръководител в областта на строителството;

**Специалист по електротехника**

**Специалист по водоснабдяване и канализация**

**Специалист по отопление и вентилация**

* **Минимални изисквания към посочените експерти:** Магистърска степен инженер по съответната специалност или еквивалентна,

**Специалист за контрол по качеството/отговорник по качеството**: "строителен инженер" или еквивалентна; Правоспособност за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалент.

**Координатор по безопасни условия на труд в строителството**:Магистърска степен по технически науки или еквивалент; Наличие на удостоверение за „Експерт за безопасност и здраве” съгласно Наредба № РД-07-2/16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно.

**ВАЖНО! Посочените лица в екипа за изпълнение на поръчката могат да заемат само една от изискуемите позиции – едно лице може да бъде посочено само за една позиция и не може да съвместява няколко позиции.**

**Съответствието с изискванията, поставени от Възложителя към експертите за изпълнение на поръчката, се доказва с представяне на:**

* + Справка-декларация за екипа от експерти, отговарящи за изпълнението на поръчката с посочване на образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, които отговарят за извършването на поръчката **(Приложение № 13)**;
  + Всички експерти, попълват **Декларация за ангажираност на експерт по образец (Приложение № 23)**.

Всяка промяна в екипа от ключови експерти се извършва при спазване на разпоредбите на договора за изпълнение на обществената поръчка за съответната обособена позиция. В тази връзка по отношение на ключовите експерти се поставят следните изисквания:

- Замяна на ключов експерт се допуска със съгласие на Възложителя;

- Оттегляне на ключов експерт или замяната му с друг ключов експерт се допуска само по уважителни, в т.ч. здравословни причини или обективна невъзможност, които не позволяват на експерта да продължи да работи по договора;

- Замяната на експерти трябва винаги да е с лица, отговарящи на същите изисквания, като одобрения ключов експерт.

4). Участникът трябва да разполага със собствено, наето или под друга форма оборудване /механизация/ минимум, както следва:

1. Заваръчен апарат 1 бр.;
2. Оградни пана 200 м.л.;
3. Тръбно скеле 2000 м2;
4. Предпазна мрежа 2000 м2;
5. Пробивна техника 5 бр.;
6. Лекотоварни автомобили 2 бр.

**За доказване на това изискване се представя:**

* + Декларация за техническото оборудване, с което разполага участникът за изпълнение на обществената поръчка **(Приложение № 14)**;

5). Участникът трябва да притежава сертификация по ISO 9001:2008 – система за управление на качеството или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с предметен обхват в областта на строителството.

**За доказване на това изискване се представя:**

* ***Сертификат*** ISO 9001:2008 – система за управление на качеството или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с предметен обхват в областта на строителството - *(заверено копие)*

6). Участникът трябва да има разработена и внедрена интегрирана система за управление на околна среда ISO 14001:2004 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, с предметен обхват в областта на строителството.

**За доказване на това изискване се представя:**

* ***Сертификат*** за разработена и внедрена интегрирана система за управление на околна среда ISO 14001:2004 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, с предметен обхват в областта на строителството - (*заверено копие)*

***Съгласно чл. 53, ал. 4 от ЗОП, Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството и опазване на околната среда.***

***Участник може да докаже съответствието си с изискванията за технически възможности и/или квалификация с възможностите на едно или повече трети лица. В тези случаи, освен документите, определени от възложителя за доказване на съответните възможности, участникът представя доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение ресурсите на третите лица.***

***За тези цели трети лица може да бъдат посочените подизпълнители, свързани предприятия и други лица, независимо от правната връзка на участника с тях.***

* + **Банкова гаранция за участие в обществената поръчка по образец (Приложение № 16) или по образеца на банката, която я издава, но съдържаща изискванията и условията на възложителя, когато гаранцията е банкова, представена в оригинал или Документ за внесена гаранция за участие под формата на парична сума** (копие) - за съответната обособена позиция. В случай, че се представя банкова гаранция, същата трябва да е безусловна и неотменима, в нея да е записано името на съответната обособена позиция от процедурата и да е **със срок на валидност минимум 180 дни считано от крайния срок за подаване на офертата;**
  + **Декларация, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд** по образец **(Приложение № 18).** При обединение, което не е юридическо лице декларацията се представя само за участниците в обединението, които ще изпълняват дейности, свързани с услуги и строителство.

**"Минимална цена на труд" е минималният размер на заплащане на работната сила, определен като минимален месечен размер на осигурителния доход по дейности и групи професии съгласно чл. 8, т. 1 от закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за съответната година.**

**Органите, от които участниците могат да получат необходимата информация за данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд в строителството са: НАП, МОСВ, АЗ и ГИТ (www.nap.bg, www.moew.government.bg, www.az.government.bg и www.gli.government.bg);**

* + **Декларация за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал. 7 ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 ЗОП по образец (Приложение № 19);**
  + **Декларация по чл. 6, ал. 2 ЗМИП - Приложение № 2 към чл. 11, ал. 2 от ППЗМИП по образец (Приложение № 20).**
  + **Декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 106, пар. 1, чл. 107 и чл. 109, пар. 1, буква „а” и „б“ от Регламент (ЕО, Евратом) № 966/2012 на Европейския парламент и Съвета на Европа, относно финансовите правила, приложими за общия бюджет на Съюза (Приложение № 21)**
  + **Декларация за липса на обстоятелства съгласно „Общите насоки за избягване на конфликт на интереси“ по смисъла на чл. 57 от Регламент 966/2012 на Европейския парламент и на Съвета на Европа, относно финансовите правила, приложими за общия бюджет на Съюза (Приложение № 22).**
* **Плик 2 трябва да бъде запечатан, непрозрачен и с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката” и да съдържа следния документ:**
  + **Техническо предложение,** изготвено по образец **(Приложение № 3)** при съблюдаване на изискванията на Техническите спецификации, изискванията към офертата и условията за изпълнение на поръчката, представено в оригинал, включващо и срок за изпълнение, към което, ако е приложимо, се прилага декларация (свободна форма) относно това коя част от офертата има конфиденциален характер и да изиска от възложителя да не я разкрива. **Представя се и на електронен носител (диск) в нередактируем формат (например PDF или еквивалент)**
* **Плик 3 трябва да бъде запечатан, непрозрачен и с надпис „Предлагана цена” и да съдържа** **следния документ:**
  + **Ценово предложение**, изготвено по образец **(Приложение № 4)**, представено в оригинал.

Цената следва да бъде представена в лева без ДДС.

Извън плика с надпис „Предлагана цена” не трябва да е посочена никаква информация относно цената, предложена от Участника. Участници, които по какъвто и да е начин са включили някъде в офертата си извън плика „Предлагана цена” елементи, свързани с предлаганата цена (или части от нея), ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

Ценовото предложение трябва да включва всички разходи на участника за изпълнение на поръчката, в т.ч. всички дължими данъци, такси и други плащания, съгласно действащото законодателство.

Отговорност за евентуално допуснати грешки, включително аритметични или пропуски в изчисленията на предложената цена носи единствено участникът в поръчката.

**Запечатване на офертата:**

Офертите, систематизирани съобразно посочените по-горе изисквания, се запечатват в три непрозрачни плика, които се надписват, както следва:

* + - * **Плик № 1** с надпис **„Документи за подбор**”;
      * **Плик № 2** с надпис **„Предложение за изпълнение на поръчката”;**
      * **Плик № 3 с надпис „Предлагана цена”.**

**Трите плика се запечатват в един общ непрозрачен плик (кашон) с надпис:**

**ДО**

**ОБЩИНА РУСЕ**

**гр. Русе, пл. Свобода**

**№ 6, п. к. 7000**

**О Ф Е Р Т А**за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

**„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради за следната обособена позиция:**

**/информация за коя обособена позиция се участва/**

**име на участника**

**пълен адрес за кореспонденция**

**лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес**

**МЯСТО И СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИ**

Подаването на офертата задължава участниците да приемат напълно всички изисквания и условия, посочени в тази Документация при спазване на Закона за обществените поръчки и другите нормативни актове, свързани с изпълнението на предмета на поръчката. Поставянето на различни от тези условия и изисквания от страна на участника може да доведе до отстраняването му.

Желаещите да участват в процедурата за възлагане на обществената поръчка подават офертите си лично, чрез упълномощено лице или чрез куриер, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка на адрес: **ОБЩИНА РУСЕ, гр. Русе, пл. Свобода № 6, п. к. 7000.**

Крайният срок за подаване на офертите е съгласно обявлението и/или решението/решенията за промяна, когато има такова/такива решение/решения за обществената поръчка.

Всеки участник следва да осигури своевременното получаване на офертата от Възложителя.

При подаване на оферта по пощата за дата на получаване на офертата се счита датата на получаването й в **ОБЩИНА РУСЕ, гр. Русе, пл. Свобода № 6, п. к. 7000.** Отговорността за пристигането на офертите в определения в обявлението срок е на Участниците.

**При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ**.

Възложителят не приема за участие в процедурата и връща незабавно на участниците оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в незапечатан или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

**ПРОМЯНА, ДОПЪЛВАНЕ И ОТТЕГЛЯНЕ НА ОФЕРТИ**

До изтичане на срока за получаване на оферти, всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си.

Оттеглянето на офертата прекратява по-нататъшното участие на участника в процедурата.

Допълнението и промяната на офертата трябва да отговарят на изискванията и условията за представяне на първоначалната оферта, като върху плика бъде отбелязан и текст “Допълнение/Промяна на оферта (с входящ номер)”.

**ВЪЗМОЖНОСТ ЗА УДЪЛЖАВАНЕ НА СРОКА ЗА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИ**

Срокът за подаване на оферти може да се удължи при условията и реда на чл. 27а и чл. 29 от ЗОП.

**РАЗДЕЛ VI**

**ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА И ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**

**ОТНОСНО:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**Предмет** на възлагане на настоящата поръчка e:

**„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“** на следните сгради по обособени позиции:

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**Пълно описание на обектите**

**ДОКЛАДИТЕ ОТ ИЗВЪРШЕНИТЕ ОБСЛЕДВАНИЯ ЩЕ БЪДАТ ПУБЛИКУВАНИ КАТО ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НАСТОЯЩАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ В ПРОФИЛА НА КУПУВАЧА НА МЯСТОТО, ОПРЕДЕЛЕНО ЗА НАСТОЯЩАТА ПОРЪЧКА.**

ОБЕКТ на настоящата поръчка са многофамилни жилищни сгради, одобрени за обновяване в рамките на Националната програма енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**ВАЖНО! УЧАСТНИЦИТЕ СЛЕДВА ДА ИМАТ ПРЕДВИД, ЧЕ ОБСЛЕДВАНИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖИТЕ СЪДЪРЖАТ САМО ПРОГНОЗЕН ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ (ПОРАДИ ЛИПСА НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ). ВЪВ ВРЪЗКА С ТОВА БЪДЕЩИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ НА ИНЖЕНЕРИНГ СЛЕДВА ДА ИЗПЪЛНЯТ ПРЕДПИСАНИТЕ ОТ ОБСЛЕДВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ПРЕДПИСАНИТЕ В ОБСЛЕДВАНЕТО НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МЕРКИ, КОИТО СА ДОПУСТИМИ ПО НПЕЕ В ПЪЛЕН ОБХВАТ, КАКТО ИНВЕСТИЦИОННИЯТ ПРОЕКТ ПРЕДЛАГА.**

**ПРИМЕР: В ОБСЛЕДВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НЕ Е ПРЕДПИСАН ДЕМОНТАЖ И МОНТАЖ НА КЛИМАТИЦИТЕ ОБРАТНО НА МЕСТАТА ИМ ВЪРХУ ФАСАДАТА, КАКТО И ПРЕМЕСТВАНЕ НА КОНЗОЛИТЕ ИМ НАД ТОПЛОИЗОЛАЦИОННАТА СИСТЕМА. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ СЛЕДВА ДА ГО ВКЛЮЧИ В ПРОЕКТА ЗА ИНЖЕНЕРИНГ И ДА ГО ИЗПЪЛНИ ЗА СМЕТКА НА ПРОЕКТА И В НИКАКЪВ СЛУЧАЙ ЗА СМЕТКА НА СОБСТВЕНИЦИТЕ.**

**ЗАБЕЛЕЖКА: За всички мерки по сградите е необходимо да бъдат разработени проектни решения от правоспособни проектанти в съответствие с действащата към момента нормативна уредба в инвестиционното проектиране. Проектните решения да са в обхват и пълнота гарантиращи качественото изпълнение на предписаните мерки. На база инвестиционните проекти да бъдат изготвени подробни количествено-стойностни сметки за изпълнение на мерките.**

**КРАТКА ИНФОРМАЦИЯ за отделните обособени позиции, съгласно документациите, изготвени по фаза 1 от Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, а именно- доклади за технически характеристики по чл. 169 от ЗУТ и доклади за енергийно обследване на сградите.**

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В ГР. РУСЕ, УЛ. "РАЙНА КНЯГИНЯ" №2, БЛОК "СИРМА ВОЙВОДА"**

Сградата е построена през 1972 год. (по данни на собствениците). Представлява масивна конструкция, изпълнена по метода ЕЖПС модификация на жилищна номенклатура с изразено коридорно разпределение. Сградата е пет етажна, изпълнена като двустранна коридорна система. Обособени са по 11 самостоятелни обекта на етаж, представляващи дневна, спалня и санитарен възел. На всеки етаж има и по два апартаменти с две спални дневна и санитарен възел. В сградата има стълбищна клетка с междуосово разстояние 3,60м. Сградата е с надлъжни междуосови разстояния 3,60м, напречни две по 5,10м и 1.80м.

Едропанелните жилищни сгради са с безскелетна конструктивна схема, от сглобяеми стенни (панели) на малки междуосия(клетъчна схема) надлъжни - 3,60м и напречни - 5,10м. и 1.80м. Сутеренът е изграден по монолитен способ с дебелина на външните стени 40см и вътрешни преградни стоманобетонови стени с дебелина 25см. Покривът е плосък студен, изпълнен от стоманобетонни плочи таванска и покривна, топлоизолация от керамзитобетон положен върху таванската плоча, въздушен слой с височина на 100см. На покривната плоча е направена битумна хидроизолация. Отводняването e вътрешно чрез воронки и водосточни тръби. Външните стени са трислоен фасаден панел с дебелина 20см, изградени с вътрешен носещ слой стоманобетон 8см, топлоизолационен слой стиропор 5см, външен неносещ слой стоманобетон 6см и фактурен слой 2см. Частично на някой от жилищата е изпълнена топлоизолационна система с дебелина от 2-5см. В голяма част от сградата дограмата е стара дървена „двукатна“, в част от жилищата е подменена с нова PVC или алуминиев профил с двоен стъклопакет. Дограмата в сутеренният етаж е стара дървена. 90% от лоджиите са остъклени и приобщени към помещенията. Част от тях са иззидани с итонг и топлоизолирани с тънък пласт топлоизолация. Реално обитаващите сградата отчетени при направеното обследване са 95. Режима на обитаване е 24 часа.

**Кратко описание на енергоспестяващите мерки**

**Мярка за енергоспестяванеФ1 – Топлоизолация на стени**

Предвижда се пълно топлоизолиране на всички външни стени по сградата. Системата ще бъде външна послойна с топлоизолационен слой зависещ от типа стена, по която се полага. Външното покритие ще бъде от минерална мазилка.

Предлаганата мярка включва полагане на цялостана топлоизолационна система с експандиран полистирен EPS на фасадните стени. Предвижда се полагане на EPS с λ = 0.035W/mK както следва: с дебелина 100 mm на площ 869 м2 - стени типове 1,3,5; дебелина 50мм на площ 422 м2 - за стени типове 2 и 6.За стена тип 7 (парапет на остъклени тераси) се предвижда премахване на плътната част или армирано стъкло и зазиждане с газобетонни блокчета с дебелина 15см и полагане на топлоизолационни плоскости с дебелина 10см. С изпълнение на мярката ще се постигне коефициента на топлопреминаване на стените U= 0.26 W/m2 K . Влаганите топлоизолационни материали трябва да отговарят на БДС EN 13163 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия.

**ЖИЛИЩНИ ЕТАЖИ**

По цялата външна фасада на сградата се предвижда топлоизолиране на външни стени на жилищата, като в зависимост от типа на стенататоплоизолационния слой е с варираща дебелина. Целта е да се изгради непрекъснат топлоизолационен слой с обща дебелина 10 см. Тук са налични остъклени тераси с метален парапет. Предвиден е демонтаж на стария, иззиждане на нов от газобетонни блокчета, по които да се положи топлоизолация.

**СТЪЛБИЩНИ КЛЕТКИ**

По външните стени на стълбищните клетки на трите входа на сградата се предвижда полагане на топлоизолационна система, включваща екструдиран полистирен (ЕPS) с дебелина 10 см и коефициент на топлопроводност не по-висок от λ = 0,035 W/mK.

Към мярката са отнесени редица дейности свързани с ограничаване влияние на термомостове по конструкцията. Демонтаж на стари парапети по открити тераси и на тяхно място иззиждане на нов от газобетонни блокчета (дебелина 15 см) със същата височина. По външната им повърхност се предвижда продължаване на топлоизолационната система със слой експандиран полистирен (EPS) с дебелина 10 см. Тук влиза и обръщане на топлоизолационната система около всички строителни отвори със слой от екструдиран полистирен (XPS) с дебелина 2 см. Мярката включва и демонтаж на всички стари и монтаж на нови подпрозоречни поли.Заложен е и монтаж на защитни ъгли по всички изпъкнали ъгли на сградата, като по всички хоризонтални ъгли те трябва да бъдат откапващи.

**Мярка за енергоспестяване Д1 – Подмяна на дограма.**

Мярката включва подмяна на всички стари прозорци в сградата- 220m2, прозорци сутерен 2,40м2.

**СТЪЛБИЩНИ КЛЕТКИ**

Предвижда подмяна на старите единични дървени прозорци по стълбищните клеткис нови от многокамерен ПВХ профил, остъклен строен стъклопакет (съставен от вътрешно ка-стъкло, средно бяло и външно високоенергийно) и с общ коефициент на топлопреминаване не по-висок от 1,40 W/m2K.

**ЖИЛИЩНИ ЕТАЖИ**

По неприобщените/неостъклените балкони е предвидена подмяна на всички стари дървени прозорци и балконски врати. По фасадите е предвидена подмяна всички стари дървени прозорци. По остъклените/приобщени балкони е предвиведена подмяна на старите метални прозорци. Новата дограма трябва да бъде с многокамерен ПВХ профил, остъклен строен стъклопакет с нискоемисионно стъкло инапълнен с инертен газ и с общ коефициент на топлопреминаване не по-висок от 1,40 W/m2K.

Подмяната трябва да се извърши преди изграждането на топлоизолацията. За осигуряване на контролирана инфилтрация в сградата се предвижда монтаж на автоматични влагорегулиращи клапи по дограмата на всяка външна стая в сградата. Допълнително мярката включва ремонтни дейности по вътрешните чела на строителните отвори, по които се подменя дограма.

**Мярка за енергоспестяване П1 – Топлоизолация на покрив**

Мярката включва пълно топлоизолиране на покривната конструкция като:

* По таванската плоча се предвижда полагане на топлоизолационен слой минерална вата с дебелина 10 см и коефициент на топлопроводност не по-висок от λ = 0,038 W/mK на площ от 540м2. Системата ЗАДЪЛЖИТЕЛНО трябва да включва пароизолационна мембрана под слоя от вата, а над него пародифузна мембрана. Системата трябва да се положи над съществуващия слой керамзитобетон. Предвижда се и изграждане на сервизни пътеки, свързващи отворите за достъп до подпокривното пространство. Те трябва да се изградят преди полагането на топлоизолационния слой.
* По външните вертикални ограждащи елементи на конструкцията се предвижда полагане на топлоизолационна система, включваща слой от екструдиран полистирен (ЕPS) с дебелина 10 см и коефициент на топлопроводност не по-висок от λ = 0,035 W/mK на площ 162м2. Външно покритие от минерална мазилка.
* Влаганите топлоизолационни материали трябва да отговарят на БДС EN 13162 - Топлоизолационни продукти за сгради. продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия.

**Мярка за енергоспестяване П2 –Топлоизолиране на подови конструкции**

Предвижда се топлоизолиране на всички външни елементи на неотопляемия сутерен и подови плочи на отопляеми пространства, граничещи с неотопляеми пространства и външен въздух – еркери.

**НЕОТОПЛЯЕМ СУТЕРЕН**

Тази мярка предвижда топлоизолиране на подова плоча на отопляемо пространство, граничещ с неотоплям сутерен. Полагане на топлоизолационна система по тавана на неотопляемите помещения, включваща слой от експандиран полистирен с дебелина 5 см и коефициент на топлопроводност не по-висок от λ = 0,030 W/mK на площ от 540м2. Крайно покритие гипсова шпакловка и латексова боя.

Предвижда се топлоизолиране на стените на сутерена, граничещи с външен въздух. За целта трябва да се положи външна топлоизолационна система включваща, слой от екструдиран полистирен с дебелина 10 см и коефициент на коефициент на топлопроводност не по-висок от λ = 0,030 W/mK на площ от 150 м2. Завършващия слой на системата трябва да бъде водонепромокаем и механично издръжлив.

В това число влиза пълна подмяна на всички стари дървени единични прозорци по външните стени на сутерена. Новата дограма трябва да бъде от ПВХ профил, остъклен строен стъклопакет с нискоемисионно стъкло инапълнен с инертен газ и с общ коефициент на топлопреминаване не по-висок от 1,40 W/m2K.

**ЕРКЕРИ**

По еркерите на приобщените тераси, се предвижда полагане на външна топлоизолационна система, включваща слой от екструдиран полистирен с дебелина 5 см и коефициент на топлопроводност не по-нисък от λ = 0,035 W/mK на площ 7,6м2.

**Мярка за енергоспестяване О1 – Подмяна на осветителни тела**

Мярката предвижда подмяна на всички осветителни тела в стълбищните клетки и коридори. Новите тела да са оборудвани със светодиодни крушки с мощност 6W.За подмяна са 45 броя лампи в стълбищни клетки и коридори.

**Задължителни мерки от доклада за резултатите от конструктивното обследване на сграда за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, от ЗУТ**

**Част „Конструкции“**

1. Ремонт, възстановяване или подмяна на хидроизолацията на всички места в сградата, където се установи проникване на атмосферни води, за да се защитят стоманобетоновите монтажни елементи и носещите връзки между тях.
2. Възстановяване целостта на настилката около сградата и водоплътността на защитните тротоари около нея с минимален напречен наклон 1% за отвеждане на повърхностните води.
3. Зоните с открита армировка да се обработят по решение на правоспособен проектант- конструктор.
4. Да се ревизира и оформи контакта между подовите панели и сутеренните стени.

**Част Архитектура**

1. Ремонт на обрушена мазилка преди полагане на топлоизолация.
2. Ремонт на хидроизолацията и отводняването на козирката на входа.
3. Ремонт, възстановяване или подмяна на хидроизолацията на покрива, както и направа на нова ламаринена обшивка около комини и борда на покрива.
4. Ремонт и подмяна на отводнителните елементи на покрива и терасите.
5. Ремонт на челата на терасите и общо решение за компрометираните балконски парапети.
6. Поставяне на метални предпазни мрежи на вентилационните отвори в подпокривното пространство за превенция срещу влизане на птици.

**Част „Електро“**

1. Да се изгради мълниеприемна част на мълниезащитна уредба на ниво покрив съобразена с конструкцията и вида на покривното пространство. Да се защитят и най високите части на покрива – асансьорните кули и димоотводни и вентилационни комини.
2. Мълниеприемната мрежа да се дистанцира на не по-малко от 0,10 м. със специализирани дистанциращи държачи ненарушаващи покривната хидроизолация .
3. Да изградят нови заземители с необходимото съпротивление отговарящи на изискванията Наредба № 4/2010г.
4. Да се изгради мълнеприемна мрежа на най-високите части на блока и да се свърже със съществуващата.
5. Да се възстановят прекъснатите връзки към заземителите.

**Част „ЕЕ“**

Привеждане на сградата в съответствие със Закона за енергийна ефективност с изпълнение на предписани енергоспестяващи мерки и постигане на клас на енергопотребление „С“.

**Част „Пожарна безопасност“**

Да се изпълнят един брой врата с огнеустойчивост EI 60, за отделяне на полусутеренния етаж от обема на евакуационното стълбище.

Да се изпълнят по един брой врата на всеки етаж с огнеустойчивост EI 30, за отделяне на евакуационният коридор на две отделни зони с дължина по 10м и монтиране на димоуплътнени врати на стълбищните клетки.

Да не се допуска поставянето на негорими, горими материали и оборудване по стълбищата и другите пътища за евакуация.

При изпълнение на мероприятията по енергийна ефективност да се ползва EPS и XPS с клас по реакция на огън „Е” и се спазят нормативните изисквания по чл. 14, ал. 15 от Наредба І з – 1971 /СТПНОБП, изм. ДВ 2/2016г./

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В ГР. МАРТЕН, УЛ. "БЪЛГАРИЯ" №73, БЛОК №2**

Обследваната жилищна сграда е построена и пусната за ползване през 1987 г.

Сградата е построена от стандартни стоманобетонни елементи (панели), по системата Бс- II –VI- У85/87 и се състои от 4 входа с по четири етажа

Всички входове са със сутерен в който са мазетата на живущите. Съществуващата фасадна обработка е пръскана мазилка. Дограмата, там където не е подменена е дървена слепена. Покривът е двоен студен , като светлата височина на подпокривното пространство е около 0,85 м. Пода е основно под над неотопляем сутерен ,без топлоизолация под плочата на обитаемият етаж. Сутерена е частично вкопан с височина на надземната част около 1 м.

**Кратко описание на енергоспестяващите мерки**

**Мярка В1 – Топлоизолиране на външните стени на сградата**

**1. Съществуващо състояние**

Основният тип външна стена за сградата е трислоен панел с вътрешна топлоизолация. При извършените преустойства през годините на експлоатация на сградата част от откритите тераси са приобщени към отопляемата площ. Изпълнени са различни видове външни стени за приобщените тераси.

**2. Описание на мярката**

Предвижда се пълно топлоизолиране на всички външни стени на сградата. Предвижда се изолирането да стане с експандиран полистирен с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,032W/mK с дебелина от 80 мм от външната страна на стената за стени тип 1 и 2 трислоен панел. Дебелина на изолацията от 100 мм с λ≤ 0,032W/ се предвижда за външни стени при усвоени тераси. Да се обърне внимание да не останат елементи от плътната ограждаща конструкция с коефициент на топлопреминаване различен от предвиденият в обследването и отразен при проектиране на топлоизолирането. Поставянето на топлинна изолация по фасадите на сградата започва с издигането на фасадно скеле с необходимата височина, анкерирано към сградата за обезопасяване. В последствие е необходимо да се направи оглед на състоянието на фасадната мазилка и на участъците с положена топлинна изолация. В участъците с топлинна изолация в не добро състояние и нарушена цялост или подкожушване на мазилката, същите следва да се отстранят и да се положи нова топлинна изолация и съответно нова мазилка. Мазилката следва да се обезпраши чрез измиване и след изсъхване да се положи дълбокопроникващ грунд по цялата фасада. Полагането на топлоизолационните плочи се извършва чрез залепване със специализирано лепило за EPS и последващо дюбелиране. Полага се шпакловка със стъклофибърна мрежа, като по ъглите се залагат необходимите ъглови профили. След изсъхването на шпакловката се нанася грунд и впоследствие се полага силикатна структурна мазилка. По бордовете на покрива се монтират нови ламаринени обшивки, които следва да покриват и положената топлоизолация.

На топлоизолиране подлежат 1737 **m2** външни стени на отоплявани помещения и други термомостове.

Мярка В2 – Топлоизолиране на под

**1. Съществуващо състояние**

Основният тип под е под над неотопляем подземен етаж.

Втори тип под е пода на усвоените тераси- покрив граничещ с външен въздух. Няма изпълнена топлоизолация за този вид под.

**2. Описание на мярката**

Предвидена е топлоизолация на надземните стени на сутерена-172 м2 с екструдиран полистирен с дебелина 8 см и коефициент на топлопроводност λ = 0,03W/m.K. Към тази мярка се предвижда и подмяна на прозорците към надземните стени на сутерена.

Предвидено е да се изпълни топлоизолация на под за усвоени тераси ,граничещ с външен въздух. Топлоизолацията за този вид под е предвидена от екструдиран полистирен с дебелина 10 см с λ = 0,027W/m.K

**Мярка В3 – Топлоизолиране на покрива на сградата**

**1. Съществуващо положение**

Покривът е частично ремонтиран на малки зони и по различно време, което води до

некачествено изпълнение, виждат се зони, в които се събира дъждовна вода, вследствие на лоша основа на хидроизолацията.

Покрива на сградата осново е тип студен покрив с въздушно пространство с височина около 0,85 м.

Вторият тип покрив е покрив над усвоени тераси- тип плосък покрив без топлинна изолация.

2. Описание на мярката

За покрив тип „ студен покрив” /727 м2/ се предвижда топлоизолация положена на горната плоча . Предвидената топлоизолация е 8 см екструдиран полистирен с коефициент на топлопроводност **λ=0.032 W/mK.** Необходимо да се положи нова хидроизолация над покривната плоча За стените на покривното пространство се предвижда топлоизолация с дебелина 8 см с **λ=0.032 W/mK** .

Предвижда се полагане на топлоизолация с дебелина от 100мм. от екструдиран полистирен с коефициент на топлопроводност λ=0.029 W/mK за покривите на затворени тераси ,граничещи с външен въздух.

При необходимост от промяна на дебелината и коефициента на топлопроводност (λ) на топлоизолационния материал, той се оразмерява в техническия проект в част „Енергийна ефективност“, така че да се запази действителния коефициент на топлопреминаване (U), изчислен за тази енергоспестяваща мярка.

Обемът на строително монтажните работи следва да включва и възстановяване на основата с обезпечаване на нужната товароносимост , устойчивост, допустима влажност ,равнинност,обезпрашаване, включително всички съпътстващи строително монтажни работи необходими за цялостното завършване на покривната конструкция.

Подробна количествено-стойностна сметка да се представи след изготвяне на проект.

На топлоизолиране подлежат 1288 м2 – плосък покрив над тераси

**Коефициент на топлопреминаване на покрив , граничещ с външен въздух не по- висок от- U = 0.27** W/m2K.

Обобщен коефициент на покрива е необходимо да бъде не по-висок от U =0.31 W/m2K.

При необходимост от промяна на дебелината и коефициента на топлопроводност (λ) на топлоизолационния материал, той се оразмерява в техническия проект в част „Енергийна ефективност“, така че да се запази действителния коефициент на топлопреминаване (U), изчислен за тази енергоспестяваща мярка.

**Мярка В4 – Подмяна на дограмата на сградата**

1. Съществуващо положение

При сегашното положение в сградата има монтирани различни видове дограма. При експлоатацията на жилищата част от собствениците са подменили дървената дограма с ПВС дограма и алуминиева дограма. Затворените тераси са предимно с ПВС дограма , една част са с метална и друга част с алуминиева дограма. При извършеното обследване и разговор със собствениците се установи , че в по- голямата си част са недоволни от монтираната дограма.

2. Описание на мярката

Предвижда се подмяна в по-голяма част на дограмата на сградата. Предвижда се монтаж на пластмасова дограма с коефициент на топлопреминаване U = 1.4 W/m2K , за прозорците на сградата. За входни врати дограмата е необходимо да бъде с коефициент на топлопреминаване U = 1.8 W/m2K . Старата дървена и пластмасова дограма се демонтира от вътрешната страна на фасадата, като се избегне изкъртване на големи парчета от мазилката и зидовете по страниците на прозорците. Монтажът на новата дограма се осъществява чрез захващане на касата към зида посредством крепежни елементи. За цялостното уплътнение на фугите между касата и зида се полага пенополиуретанова пяна със специално предназначение. След това се извършва „обръщане“ на дограмата чрез възстановяване страниците на прозорците от вътрешната страна на стената с вароциментова мазилка, полагане на ръбохранител и тънък слой гипсова шпакловка. След изсъхване на шпакловката се възстановява финишното покритие в първоначалния си вид. Монтират се вътрешна PVC подпрозоречна дъска и външна подпрозоречна алуминиева пола.

Очакваният общ коефициент на топлопреминаване при монтаж на такава дограма е **U=1,45 W/m2K**.. Входните врати са с коефициент на топлопреминаване 1,8 W/m2K. Новомонтираната пластмасова дограма за прозорци да бъде с коефициент не по-висок от 1,4 **W/m2K.** На подмяна подлежат **644 m2** дограма/ прозорци и външни врати/ на сградата. Запазват се прозорци пластмасова дограма 51 м2 които са в добро състояние в момента на обследване.

**Задължителни мерки от доклада за резултатите от конструктивното обследване на сграда за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, от ЗУТ**

**Задължителни мерки**

Дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт:

- основен ремонт на всички видими корозирали части по панелите (фасадни, покривни и подови панели в сутерен) - да се почистят от корозия , да се обработят с антикорозионни покрития и боя и да се измажат със силен циментов разтвор;

- да се затвори работната фуга между секциите;

- фасадните фуги да бъдат почистени и обработени със съвременни еластични материали;

- основен ремонт на покрив, покривни площи , открити балкони или зактити балкони и направа на нови хидро- и топлоизолация;

- подмяна на парапети по стълбищни рамена и площадки;

- вертикалната планировка около блока да се изпълни по подходящ начин, така че да бъде осигурен необходимия наклон за отводняване и основите на блока да се предпазят от проникване на вода;

- да се извърши основен ремонт на обрушени стълбища пред входове ;

Обновяване на общите части:

- подновяване на отводнителната система на покрива на сградата - нови воронки и водосточни тръби;

- всички покривни обшивки от ламарина по бордове, около комини , асансьорни кули и бордове да се подменят;

- разрушените комини да се иззидат наново и да се измажат,да се възстановят шапките на комините;

- да се подмени канализационната мрежа в сутерена;

- да се подмени водопроводната мрежа за студена вода в сутерена;

- след извършване на ремонтните работи, водопроводната и канализационна инсталации да се изпитат на якост и водонепропускливост, а водопровода да се дезинфекцира и промие;

- да се подмени мълниезащитната уредба /покривна мрежа, спусъци, ревизионни връзки/;

-да се подменят заземителните колове и свързващата стоманена поцинкована шина от заземителната уредба до ревизионната връзка;

-да се преработи общата стълбищна осветителна инсталация, като се добавят датчици за присъствие по етажните и междуетажните площадки, всеки от които да управлява осветителите само на етажните и междуетажните площадки;

- да се възстанови осветителната инсталация в общите части на сутерена;

- да се подменят ЛНС в кабината на асансьора с ЕСЛ /или LED/;

- да се подменят заземителните колове и свързващата стоманена поцинкована шина до ГРТ на входа;

- подмяна на кабели на звънчево-домофонната инсталация, като чрез нея да се осъществява контрол на достъпа; доставка и монтаж на нови крайни устройства.

Изпълнение на мерки за енергийна ефективност:

- топлинно изолиране на външните стени на сградата, асансьорните кули и комини - коефициент на топлопроводност λ≤ 0,032W/mK и с дебелина от 80 мм от външната страна на стената тип панелна и с дебелина 100 мм с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,032W/mK

за външни стени на усвоени тераси.

-топлинно изолиране на надземните стени на сутерена - коефициент на топлопроводност λ = 0,03 W/m.K и с мин.дебелина 8 см;

- топлоизолация на пода на усвоени тераси , граничещи с външен въздух - коефициент на топлопроводност λ=0.027 W/mK и мин.дебелина от 100 мм;

- топлоизолация на покрива на сградата - коефициент на топлопроводност λ=0.032 W/mK и мин.дебелина от 80 мм;

- изолиране на покривите на усвоените тераси, които граничат с външен въздух;

- подмяна на дограмата на сградата, вкючително в сутерен, стълбищна клетка и входни врати - монтаж на нова PVC дограма с коефициент на топлопреминаване за прозорци U=1.4W/m2K и врати с коефициент на топлопреминаване U=1.8W/m2K;

- подмяна на осветителите с нажежаема жичка на стълбищните площадки и мазета с енергоспестяващи , монтаж на датчици за включване на осветлението, монтаж на натриеви лампи за осветление на предвходовото пространство

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В ГР. РУСЕ, УЛ. "РОДОПИ" №4, БЛОК "РУЙ ПЛАНИНА"**

Обследваната жилищна сграда е построена и пусната за ползване през 1979 г.

Сградата е построена от стандартни стоманобетонни елементи (панели), по системата БН- VIII – Рс-Н 2.70 и се състои от 4 входа с по осем етажа.

Всички входове са със сутерен в който са мазетата на живущите. Съществуващата фасадна обработка е пръскана мазилка. Дограмата, там където не е подменена е дървена слепена. Покривът е двоен студен , като светлата височина на подпокривното пространство е около 0,85 м. Пода е основно под над неотопляем сутерен ,без топлоизолация под плочата на обитаемият етаж. Сутерена е частично вкопан с височина на надземната част около 1 м.

**Кратко описание на енергоспестяващите мерки**

### Мярка В1 – Топлоизолиране на външните стени на сградата

**1. Съществуващо състояние**

Основният тип външна стена за сградата е трислоен панел с вътрешна топлоизолация. При извършените преустойства през годините на експлоатация на сградата част от откритите тераси са приобщени към отопляемата площ. Изпълнени са различни видове външни стени за приобщените тераси.

**2. Описание на мярката**

Предвижда се пълно топлоизолиране на всички външни стени на сградата. Предвижда се изолирането да стане с експандиран полистирен с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,032W/mK с дебелина от 80 мм от външната страна на стената за стени тип 1 и 2 трислоен панел. Дебелина на изолацията от 100 мм с λ≤ 0,032W/ се предвижда за външни стени при усвоени тераси. Да се обърне внимание да не останат елементи от плътната ограждаща конструкция с коефициент на топлопреминаване различен от предвиденият в обследването и отразен при проектиране на топлоизолирането. Поставянето на топлинна изолация по фасадите на сградата започва с издигането на фасадно скеле с необходимата височина, анкерирано към сградата за обезопасяване. В последствие е необходимо да се направи оглед на състоянието на фасадната мазилка и на участъците с положена топлинна изолация. В участъците с топлинна изолация в не добро състояние и нарушена цялост или подкожушване на мазилката, същите следва да се отстранят и да се положи нова топлинна изолация и съответно нова мазилка. Мазилката следва да се обезпраши чрез измиване и след изсъхване да се положи дълбокопроникващ грунд по цялата фасада. Полагането на топлоизолационните плочи се извършва чрез залепване със специализирано лепило за EPS и последващо дюбелиране. Полага се шпакловка със стъклофибърна мрежа, като по ъглите се залагат необходимите ъглови профили. След изсъхването на шпакловката се нанася грунд и впоследствие се полага силикатна структурна мазилка. По бордовете на покрива се монтират нови ламаринени обшивки, които следва да покриват и положената топлоизолация.

На топлоизолиране подлежат 3071 **m2** външни стени на отоплявани помещения и други термомостове.

### Мярка В2 – Топлоизолиране на под

**1. Съществуващо състояние**

Основният тип под е под над неотопляем подземен етаж.

Втори тип под е пода на усвоените тераси- покрив граничещ с външен въздух. Няма изпълнена топлоизолация за този вид под.

**2. Описание на мярката**

Предвидена е топлоизолация на надземните стени на сутерена-199 м2 с екструдиран полистирен с дебелина 8 см и коефициент на топлопроводност λ = 0,03W/m.K. Към тази мярка се предвижда и подмяна на прозорците към надземните стени на сутерена.

Предвидено е да се изпълни топлоизолация на под за усвоени тераси ,граничещ с външен въздух. Топлоизолацията за този вид под е предвидена от екструдиран полистирен с дебелина 10 см с λ = 0,027W/m.K

**Мярка В3 – Топлоизолиране на покрива на сградата**

**1. Съществуващо положение**

Покривът е частично ремонтиран на малки зони и по различно време, което води до

некачествено изпълнение, виждат се зони, в които се събира дъждовна вода, вследствие на лоша основа на хидроизолацията.

Покрива на сградата осново е тип студен покрив с въздушно пространство с височина около 0,85 м.

Вторият тип покрив е покрив над усвоени тераси- тип плосък покрив без топлинна изолация.

2. Описание на мярката

За покрив тип „ студен покрив” /774 м2/ се предвижда топлоизолация положена на горната плоча . Предвидената топлоизолация е 8 см екструдиран полистирен с коефициент на топлопроводност **λ=0.03 W/mK.** Необходимо да се положи нова хидроизолация над покривната плоча За стените на покривното пространство се предвижда топлоизолация с дебелина 8 см с **λ=0.032 W/mK** .

Предвижда се полагане на топлоизолация с дебелина от 100мм. от екструдиран полистирен с коефициент на топлопроводност λ=0.029 W/mK за покривите на затворени тераси ,граничещи с външен въздух.

При необходимост от промяна на дебелината и коефициента на топлопроводност (λ) на топлоизолационния материал, той се оразмерява в техническия проект в част „Енергийна ефективност“, така че да се запази действителния коефициент на топлопреминаване (U), изчислен за тази енергоспестяваща мярка.

Обемът на строително монтажните работи следва да включва и възстановяване на основата с обезпечаване на нужната товароносимост , устойчивост, допустима влажност ,равнинност,обезпрашаване, включително всички съпътстващи строително монтажни работи необходими за цялостното завършване на покривната конструкция.

Подробна количествено-стойностна сметка да се представи след изготвяне на проект.

### Мярка В4 – Подмяна на дограмата на сградата

1. Съществуващо положение

При сегашното положение в сградата има монтирани различни видове дограма. При експлоатацията на жилищата част от собствениците са подменили дървената дограма с ПВС дограма и алуминиева дограма. Затворените тераси са предимно с ПВС дограма , една част са с метална и друга част с алуминиева дограма. При извършеното обследване и разговор със собствениците се установи , че в по- голямата си част са недоволни от монтираната дограма.

2. Описание на мярката

Предвижда се подмяна в по-голяма част на дограмата на сградата. Предвижда се монтаж на пластмасова дограма с коефициент на топлопреминаване U = 1.4 W/m2K , за прозорците на сградата. За входни врати дограмата е необходимо да бъде с коефициент на топлопреминаване U = 1.8 W/m2K . Старата дървена и пластмасова дограма се демонтира от вътрешната страна на фасадата, като се избегне изкъртване на големи парчета от мазилката и зидовете по страниците на прозорците. Монтажът на новата дограма се осъществява чрез захващане на касата към зида посредством крепежни елементи. За цялостното уплътнение на фугите между касата и зида се полага пенополиуретанова пяна със специално предназначение. След това се извършва „обръщане“ на дограмата чрез възстановяване страниците на прозорците от вътрешната страна на стената с вароциментова мазилка, полагане на ръбохранител и тънък слой гипсова шпакловка. След изсъхване на шпакловката се възстановява финишното покритие в първоначалния си вид. Монтират се вътрешна PVC подпрозоречна дъска и външна подпрозоречна алуминиева пола.

Очакваният общ коефициент на топлопреминаване при монтаж на такава дограма е **U=1,45 W/m2K**.. Входните врати са с коефициент на топлопреминаване 1,8 W/m2K. Новомонтираната пластмасова дограма за прозорци да бъде с коефициент не по-висок от 1,4 **W/m2K.** На подмяна подлежат **1631 m2** дограма/ прозорци и външни врати/ на сградата. Запазват се прозорци пластмасова дограма 186 м2 които са в добро състояние в момента на обследване.

### С1-Мярка по системата на БГВ

### Подмяна на тръбната мрежа за БГВ в общите части на сградата и полагане на топлинна изолация по новомонтирани тръбопроводи.

**Задължителни мерки от доклада за резултатите от конструктивното обследване на сграда за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, от ЗУТ**

**Задължителни мерки**

**Дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт:**

- основен ремонт на всички видими корозирали части по панелите (фасадни, покривни и подови панели в сутерен) - да се почистят от корозия и да се обработят с антикорозионни покрития и боя;

- да се затвори фугата между секциите с еластични материали;

- фасадните фуги да бъдат почистени и обработени със съвременни еластични материали;

- основен ремонт на покрив, покривни площи , открити балкони или зактити балкони с лека покривна конструкция над отопляеми помещения и направа на нови хидро- и топлоизолация;

- подмяна на парапети по стълбищни рамена и площадки;

- вертикалната планировка около блока да се изпълни по подходящ начин, така че да бъде осигурен необходимия наклон за отводняване и основите на блока да се предпазят от проникване на вода.

**Обновяване на общите части:**

- подновяване на отводнителната система на покрива на сградата - нови воронки и водосточни тръби;

- всички покривни обшивки от ламарина по бордове, около комини и асансьорни кули да се подменят,както и ламарината над покриви на терасите на последния етаж;

- да се възстановят шапките на комините и да се нанесе нова мазилка на комините;

- да се подмени канализационната мрежа в сутерена;

- да се подмени водопроводната мрежа за студена вода в сутерена;

- след извършване на ремонтните работи, водопроводната и канализационна инсталации да се изпитат на якост и водонепропускливост, а водопровода да се дезинфекцира и промие;

- да се подмени мълниезащитната уредба /покривна мрежа, спусъци, ревизионни връзки/;

-да се подменят заземителните колове и свързващата стоманена поцинкована шина от заземителната уредба до ревизионната връзка;

-да се преработи общата стълбищна осветителна инсталация, като се добавят датчици за присъствие по етажните и междуетажните площадки, всеки от които да управлява осветителите само на етажните и междуетажните площадки;

- да се възстанови осветителната инсталация в общите части на сутерена;

- да се подменят ЛНС в кабината на асансьора с ЕСЛ /или LED/;

- да се подменят заземителните колове и свързващата стоманена поцинкована шина до ГРТ на входа;

- подмяна на кабели на звънчево-домофонната инсталация, като чрез нея да се осъществява контрол на достъпа; доставка и монтаж на нови крайни устройства.

**Изпълнение на мерки за енергийна ефективност:**

- топлинно изолиране на външните стени на сградата, асансьорните кули и комини - коефициент на топлопроводност λ≤ 0,032W/mK и с дебелина от 80 мм от външната страна на стената тип панелна и с дебелина 100 мм с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,032W/mK

за външни стени на усвоени тераси.

-топлинно изолиране на надземните стени на сутерена - коефициент на топлопроводност λ = 0,03 W/m.K и с мин.дебелина 8 см;

- топлоизолация на пода на усвоени тераси , граничещи с външен въздух - коефициент на топлопроводност λ=0.027 W/mK и мин.дебелина от 100 мм;

- топлоизолация на покрива на сградата - коефициент на топлопроводност λ=0.03 W/mK и мин.дебелина от 80 мм;

- изолиране на покривите на усвоените тераси, които граничат с външен въздух;

- подмяна на дограмата на сградата, вкючително в сутерен, стълбищна клетка и входни врати - монтаж на нова PVC дограма с коефициент на топлопреминаване за прозорци U=1.4W/m2K и врати с коефициент на топлопреминаване U=1.8W/m2K;

- подмяна на тръбната мрежа за БГВ и топлинно изолиране на тръбопроводите

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №4: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В ГР. РУСЕ, "СТУДЕНТСКА" №5, БЛОК "КИРИЛ И МЕТОДИЙ"**

Обследваната жилищна сграда се намира в гр. Русе. Тя е от четири входа. Състои се от неотопляем сутерен и осем жилищни етажа. Главните входове за сградата са от северозапад.

Сградата е масивна, едропанелна. Изградена е по системата БсII-01/РсН=2,70. Състои се от две секции.

Първият основен тип външна стена е фасаден стоманобетонен панел, с дебелина 20 см и покритие от външната страна с варовикови плочи с дебелина 2,5 см и измазан от вътрешната страна с варопясъчна мазилка с дебелина 2 см. Този вид стена е изпълнена по фасади югозапад и североизток.

Вторият основен вид стена фасаден стоманобетонен панел, с дебелина 15 см и покритие от външната страна с варовикови плочи с дебелина 2,5 см и измазан от вътрешната страна с варопясъчна мазилка с дебелина 2 см. Този вид стена е изпълнена по фасади югоизток и северозапад.

На част от апартаментите е изпълнена външна топлоизолация с различна дебелина и материали. Част от терасите са приобщени към отопляемата площ, което формира и другите видове стени - зид от газобетонни блокчета, съответно с и без топлоизолация. Стоманобетоновите панелки на парапетите както на неостъклените, така и на остъклените с метална единична дограма тераси са в лошо състояние.

Покривът е плосък „студен” с покривен и тавански стоманобетонен панел и въздушен слой 1,00 m. Отводняването е външно чрез улуци по двете дълги страни и водосточни тръби по четири броя на секция. Вторият и третият тип покриви са оформени от приобщаването на терасите и са плоски „топли” без топлоизолация.

Дограмата по фасадите е смесена. Около 30% от нея е подменена с PVC със стъклопакет. Останалата е дървена двукатна или слепена и метална или алуминиева единична дограма, в лошо състояние.

Оформени са под към неотопляем сутерен и под към външен въздух.

Сградата е предназначена да функционира 7 дни в седмицата, 24 часа в денонощието. Средния брой обитатели е 152 души.

**Кратко описание на енергоспестяващите мерки**

**1. Подмяна на дограми**

Дограмите на жилищната сграда са от най различен вид – дървена слепена, метална с единично стъкло, PVC с единично стъкло, дървена с единично стъкло- тези дограми трябва да бъдат сменени. Част от дограмата е в добро състояние и е сменена от собствениците през годините, тази дограма не е необходимо да бъде сменена.

Важно е да се отбележи че е необходимо да бъде сменена и дограмата и вратите на сутерена.

Описание на мярката

Предвижда се подмяна на старата дограма с нова от PVC профили с двоен стъклопакет с едно нискоемисионно стъкло при обобщен коефициент на топлопреминаване U ≤ 2,00 W/m2K. Сградата няма изградена система за охлаждане, поради което през летният сезон сградата се преотопля, и се нарушават нормите за топлинен комфорт. Поради тази причина се предлага прозорците да бъдат със слънцезащитно остъкление с коефициент на сумарна пропускливост на слънчева енергия g┴=0,20.

**Топло изолиране на външни стени**

Основната стена е стоманобетонна стена измазана от външната и вътрешна страна с мазика. Някои от собствениците са положили топлоизолация от външната страна с дебелина 5 см. Част от терасите са усвоени от където и идват стени с итонг, итонг и изолация.

Описание на мярката

Предлага се подобряване на топлотехническите характеристики на ограждащите стени чрез полагане на топлоизолация от външната страна. Всеки един вид стени ще бъде разгледан по долу. При полагане на топлоизолацията да се спазват всички технически изисквания на производителят. Топлоизолацията да се полага от строително скеле. Скелетата да се изграждат съгласно паспорта им или по одобрен проект. Монтажът, експлоатацията, товарните площадки, мястото на макарата за издигане на материала, ограждането с мрежа, ветровото натоварване, анкерирането към сградата и демонтажът на скелето да се извършва съгласно изискванията на НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г.

**Топло изолиране на покриви**

Покривите са два вида.

Изолация на покрив вид 1 – студен плосък покрив:

Основният покрив е студен плосък покрив. Необходимо е да се изолира борда на покрива, като при изолирането не трябва да се запушват вентилационните отвори. На борда на покрива трябва да се положи топлоизолация с дебелина 8 см и коефициент 0,036 W/(m.K). Изолацията трябва да бъде положена съгласно техническите изисквания на избраният производител. Върху изолацията трябва да бъде положена външна водоотлъскваща мазилка. След осъществяване на мярката коефициента на топлопреминаване ще бъде 0,31 W/m2K.

Покрив вид 2

Покрива се образува от усвояването на терасите. Предлага се полагането на топлоизолация от външната страна на покрива с дебелина 5 см и коефициент 0,036 W/(m.K). Над изолацията е необходимо да се положи подходяща хидроизолация.

Покрив вид 3

Предлага се ламарините покриви да бъдат заменени с покривна конструкция от сандвич панели. С топлинно съпротивление поне U=1,00 W/m²K.

**Топло изолиране на подове**

Има два вида под. Първият вид е под над не отопляем сутерен. Там се намират и мазите на живущите. Мазите имат външни прозорци и врати, те също трябва бъдат сменени, като това е указано в точката за смяна на дограмите.

Предвижда се полагане на топлоизолация на тавана на мазите с дебелина 3 см. (U=0,036 [W/m.K]). Полагане на топлоизолация по цокъла дебелина 3 см. (U=0,036 [W/m.K]). След осъществяване на мярката коефициента на топлопреминаване ще бъде 0,54 W/m2K. Топлоизолацията трябва да отговаря на нормите за противопожарна безопасност. При полагането на топлоизолацията да се спазват изискванията на производителят.

Изолиране на под вид 2

Вторият вид под се получава от усвояването на тераси. Подът представлява под над въздушно пространство. Предлага се поставянето на топлоизолация от външната страна от екструдиран полистерен с дебелина 5 см и коефициент 0,036 [W/m.K]. В резултат от предложената ЕСМ коефициента на топлопроводимост на под 2 ще стане 0,50 [W/m² .ºK].

**Подмяна на стълбищно осветление**

Подмяна на старите осветителни тела на стълбищното осветление с нови - с вградени датчици за движение.

**Мерки по отоплителна система и системата за БГВ –** Топлопроводите в сутерена в голямата си част за неизолирани. Предлага се полагането на топлоизолация от микропореста гума. Забелязва се много голяма консумация на топлоенергия за гореща вода. Предлага се директната схема за БГВ на двата клона да бъде заменена с индиректна чрез 2броя платинчат топлообменник и регулираща апаратура. За изпълнението на мярката е необходимо технически проект ОВК.

Контролерът трябва да поддържа постоянна температурата на топлата вода за БГВ независимо от потреблението, респективно товара. Той трябва да гарантира приоритет на топлата вода пред отоплението и при върхови натоварвания да ограничи до спиране отоплението, за да задоволи нуждата от топла вода.

Контролерът трябва да изключва рециркулационната помпа за БГВ при достигане на определена зададена стойност на температурата в рециркулационната линия и да я включва отново при нейното понижаване.

Контролерът трябва да има възможност (подходящ интерфейс) за събиране на данни от други системи (топломер) и за предаване на данни към по-високо ниво (диспечерска система).

**Задължителни мерки от доклада за резултатите от конструктивното обследване на сграда за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, от ЗУТ**

* **Да се почисти, обработи с еластични материали, и защити от атмосферни влияния дилатационната фуга между двата блока.**
* **Задължително да се ремонтира стълбищната клетка.**
* Да се обработят вертикалните и хоризонтални фуги по фасадните панели с подходящи еластични материали и защитят от преки атмосферни влияния.
* **Да се извърши основен ремонт на покрива** - пълна подмяна на хидроизолацията, като се предвиди сигурна защита от ултравиолетовите лъчи. Преди това отново да се оформят наклоните на покрива. Пълна подмяна на обшивките. Керамзитът да се подмени с по-лека и по-ефективна топлоизолация , което ще доведе до облекчаване натоварването върху покрива, за сметка на по-голямото натоварване от сняг съгласно сега действащите норми. Да се изчисти пространството на студения покрив и затваряне на фасадните му отвори с мрежи за да се ограничи достъпа на птици.
* **Изграждане на нов околовръстен тротоар** около сградата, което да осигуряват отвеждане на атмосферните води извън основите на сградата.**ремонт** на навлажнени и плесенясали стени и тавани в помещенията на сутерена и етажите;
* Където е необходимо извършване на **дейности за отстраняване на петна** от локални течове. Почистване на ръждата, шприцоване на местата с липса на бетоново покритие на армировката и обмазване със силен циментов разтвор. Извършване на ремонтни работи, целящи възтановяване на повредените мазилки. Да се отстрани теч по външна избена северна стена във вход Б
* Балконските парапети да се **обезопасят**, особено тези накоито липсват ограждащи пана.
* **възстановяване** на разрушени бордове,водокапи,парапети, цокли и подови настилки на терасите
* **ревизия, ремонт** **и подмяна** на канализационната, водопроводната и отводнителната инсталации в общите части.За целта е необходимо да се демонтират старите инсталации и да се подменят с нови,съвременни инсталации. Старата мрежа да бъде изхвърлена на определените за това места.
* Цялостна подмяна на осветлението на общите части, с въвеждане на енергоефективни светлоизточници и осветителни тела и съвременно управление привеждане в съответствие с актуалните нормативи и изискванията за енергийна ефективност
* Изграждане на нова мълниезащитна инсталация -привеждане в съответствие с актуалните нормативи
* Изграждане на нова телекомуникационна мрежа– осигуряване висококачествена и пълноценна среда на обитаване.
* Изграждане на нова система за домофони и контрол на достъпа – осигуряване комфортна среда на обитаване и сигурност
* В съответствие със Закона за електронните съобщения, да се премахват въздушните кабели, кабелните електронни съобщителни мрежи да се  изграждат подземно или в общите части на блока

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №5: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В ГР. РУСЕ, УЛ. "ОКОЛЧИЦА" №11, БЛОК №83**

Сградата представлява един блок на 6 жилищни етажа със сутерен, състоящ се от две тела, разделени с дилатационна фуга. Едното тяло се състои от два входа(вход А и вход Б) и второ тяло от секции( вход В и вход Г) По данни на собствениците строителството е извършено през1966г. Конструкцията е изпълнена по номенклатура ЕПЖС Бс-2.63-Рс- обединена, по материал е стоманобетонова, а по начин на производство- сглобяема Тип на конструкцията– стенна система от едроразмерни стенни и подови елементи изпълнявани по системата на ЕПЖС. Блокът(вход А и Б) е двусекционно тяло тип 312 -222 с три жилища на етаж, с обща делителна стена, а на вход В и Г е двусекционно тяло тип312-222 с обща стена. Конструктивни оси в напречно направление3600мм и в надлъжно5100мм, при етажна височина 2900мм. Външните калканни панели са стоманобетонови с дебелина24см, изпълнени от стоманобетон. Фасадните стени на етажите са панели с дебелина20см. Подовите панели са с дебелина8 и10см, подови покрития съобразно помещенията. На част от апартаментите е изпълнена външна топлоизолация с различна дебелина и материали. Част от терасите са приобщени към отопляемата площ, което формира и другите видове стени- зид от газобетонни блокчета, съответно с и без топлоизолация. Стоманобетоновите панелки на парапетите както на неостъклените, така и на остъклените с метална единична дограма тераси са в лошо състояние. Покривът е плосък„студен” с покривен и тавански стоманобетонен панел и въздушен слой 1,00 m. Отводняването е външно чрез улуци по двете дълги страни и водосточни тръби по четири броя на секция. Вторият тип покрив(плосък топъл) са оформя от приобщаването на терасите. Дограмата по фасадите е смесена. Около30% от нея е подменена сPVC със стъклопакет. Останалата е дървена двукатна или слепена и метална или алуминиева единична дограма, в лошо състояние. Оформени са под към неотопляем сутерен и под към външен въздух. Сградата е предназначена да функционира7 дни в седмицата, 24 часа в денонощието. Средния брой обитатели е222 души.

**Кратко описание на енергоспестяващите мерки**

**Подмяна на дограми**

Дограмите на жилищната сграда са от най различен вид– дървена слепена, метална с единично стъкло, PVC с единично стъкло, дървена с единично стъкло- тези дограми трябва да бъдат сменени. Част от дограмата е в добро състояние и е сменена от собствениците през годините, тази дограма не е необходимо да бъде сменена.

Важно е да се отбележи че е необходимо да бъде сменена и дограмата и вратите на сутерена.

**Описание на мярката**

Предвижда се подмяна на старата дограма с нова отPVC профили с двоен стъклопакет с едно нискоемисионно стъкло при обобщен коефициент на топлопреминаванеU ≤2,00 W/m2K. Сградата няма изградена система за охлаждане, поради което през летният сезон сградата се преотопля, и се нарушават нормите за топлинен комфорт. Поради тази причина се предлага прозорците да бъдат със слънцезащитно остъкление с коефициент на сумарна пропускливост на слънчева енергияg┴=0,20.

В резултат на мярката обобщеният коефициент на топлопреминаване ще бъде1,93 W/m²K.

**Топло изолиране на външни стени**

Основната стена е стоманобетонна стена измазана от външната и вътрешна страна с мазика. Някои от собствениците са положили топлоизолация от външната страна с дебелина5 см. Част от терасите са усвоени от където и идват стени с итонг, итонг и изолация.

**Описание на мярката**

Предлага се подобряване на топлотехническите характеристики на ограждащите стени чрез полагане на топлоизолация от външната страна. Всеки един вид стени ще бъде разгледан по долу. При полагане на топлоизолацията да се спазват всички технически изисквания на производителят. Топлоизолацията да се полага от строително скеле. Скелетата да се изграждат съгласно паспорта им или по одобрен проект. Монтажът, експлоатацията, товарните площадки, мястото на макарата за издигане на материала, ограждането с мрежа, ветровото натоварване, анкерирането към сградата и демонтажът на скелето да се извършва съгласно изискванията на НАРЕДБА №2 от22 март2004 г.

**Топло изолиране на покриви**

Покривите са два вида.

**Изолация на покрив вид1 – студен плосък покрив:**

Основният покрив е студен плосък покрив. Необходимо е да се положи

топлоизолация от минерална вата на вътрешната таванска плоча върху керамзита с дебелина5 см. С коефициент0,036 W/(m.K). Над изолацията трябва да се положи и закрепи пароизолация. Също така трябва да се изолира борда на покрива, като при изолирането не трябва да се запушват вентилационните отвори. На борда на покрива трябва да се положи топлоизолация с дебелина10 см и коефициент0,036 W/(m.K).

Изолацията трябва да бъде положена съгласно техническите изисквания на избраният производител. Върху изолацията трябва да бъде положена външна водоотлъскваща мазилка. След осъществяване на мярката коефициента на топлопреминаване ще бъде0,31 W/m2K.

**Покрив вид2**

Покрива се образува от усвояването на терасите. Предлага се полагането на топлоизолация от външната страна на покрива с дебелина5 см и коефициент0,036 W/(m.K). Над изолацията е необходимо да се положи подходяща хидроизолация.

**Топло изолиране на подове**

Има два вида под. Първият вид е под над не отопляем сутерен. Там се намират и мазите на живущите. Мазите имат външни прозорци и врати, те също трябва бъдат сменени, като това е указано в точката за смяна на дограмите.

Предвижда се полагане на топлоизолация на тавана на мазите с дебелина3 см. (U=0,036 [W/m.K]). Полагане на топлоизолация по цокъла дебелина5 см. (U=0,036 [W/m.K]). След осъществяване на мярката коефициента на топлопреминаване ще бъде 0,47 W/m2K. Топлоизолацията трябва да отговаря на нормите за противопожарна безопасност. При полагането на топлоизолацията да се спазват изискванията на производителят.

**Изолиране на под вид2**

Вторият вид под се получава от усвояването на тераси. Подът представлява под над въздушно пространство. Предлага се поставянето на топлоизолация от външната страна от екструдиран полистерен с дебелина53 см и коефициент0,036 [W/m.K]. В резултат от предложената ЕСМ коефициента на топлопроводимост на под2 ще стане0,51 [W/m² .ºK].

**Подмяна на стълбищно осветление**

Подмяна на старите осветителни тела на стълбищното осветление с нови- с вградени датчици за движение.

**Мерки по отоплителна система и система БГВ**

Топлопроводите в сутерена в голямата си част за неизолирани. Предлага се полагането на топлоизолация от микропореста гума. Забелязва се много голяма консумация на топлоенергия за гореща вода. Предлага се директната схема за БГВ на двата клона да бъде заменена с индиректна чрез 2броя платинчат топлообменник и регулираща апаратура. За изпълнението на мярката е необходимо технически проект ОВК.

Контролерът трябва да поддържа постоянна температурата на топлата вода за БГВ независимо от потреблението, респективно товара. Той трябва да гарантира приоритет на топлата вода пред отоплението и при върхови натоварвания да ограничи до спиране отоплението, за да задоволи нуждата от топла вода.

Контролерът трябва да изключва рециркулационната помпа за БГВ при достигане на определена зададена стойност на температурата в рециркулационната линия и да я включва отново при нейното понижаване.

Контролерът трябва да има възможност (подходящ интерфейс) за събиране на данни от други системи (топломер) и за предаване на данни към по-високо ниво (диспечерска система).

Външното енергийно захранване на контролера е 230 V АС.

Контролерът трябва да има коефициент на защита ІР 40.

Контролерът трябва да има маркировка СЕ и Сертификат за съответствие от производителя за следните стандарти:

- ЕМС директива 89/336/ЕЕС, 92/31/ЕЕС, 93/68/ЕЕС;

- EN 50081-1 и EN 50082-1;

- Директива за ниско напрежение 73/23/ЕЕС и 93/68/ЕЕС;

- ІЕС Standart.

**Задължителни мерки от доклада за резултатите от конструктивното обследване на сграда за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, от ЗУТ**

* **Да се извърши основен ремонт на покрива -** пълна подмяна на хидроизолацията, като се предвиди сигурна защита от ултравиолетовите лъчи. Преди това отново да се оформят наклоните на покрива. Пълна подмяна на обшивките. Да се постави по-лека и по-ефективна топлоизолация , което ще доведе до облекчаване натоварването върху покрива, за сметка на по-голямото натоварване от сняг съгласно сега действащите норми. Да се почистят водостояните тръби.

За тази цел е необходимо да се премахне старата изолация, да се изхвърлят отпадъците на походящите за това места и да се постави нова изолация**.**

* **Да се почисти**, обработи с еластични материали, и защити от атмосферни влияния **дилатационната фуга** между двата блока.
* **Ремонт на стълбищната и асансьорна клетки.** Входното предверие на вх. Б да се ремонтира покривната изолация, възстанови бетоновото покритие по долната повърхност на покривния панел, като преди това се обработи откритата арми-ровка срещу корозия.
* **Ремонт и възстановяване на участъците с разбити и деформирани тротоари** около сградата, които да осигуряват отвеждане на атмосферните води извън основите на сградата.
* **Да се обработят вертикалните и хоризонтални фуги по фасадните панели с подходящи еластични материали и защитят от преки атмосферни влияния**
* • Където е необходимо извършване на дейности за отстраняване на петна от локални течове. Почистване на ръждата, шприцоване на местата с липса на бетоново покритие на армировката и обмазване със силен циментов разтвор. Извършване на ремонтни работи, целящи възтановяване на повредените мазилки.
* Балконските парапети да се **обезопасят**, особено тези на които липсват ограждащи пана. Да се възстановят липсващите части от бордюри, заварки по металните парапети на балкони по фасадите на всички етажи .
* Да се изгради ново заземление,като се вземат мерки за достигане на

съпротивлението на заземителната инсталация на стойност не по-голяма от 10 ома.

* Изграждане на нова мълниезащитна инсталация
* задължителна мярка – привеждане в съответствие с актуалните нормативи
* Изграждане на нова телекомуникационна мрежа
* задължителна мярка – осигуряване висококачествена и пълноценна среда на обитаване.
* Изграждане на нова система за домофони и контрол на достъпа
* задължителна мярка – осигуряване комфортна среда на обитаване и сигурност
* В съответствие със Закона за електронните съобщения, да се премахват въздушните кабели, кабелните електронни съобщителни мрежи да се  изграждат подземно или в общите части на блока

**Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**

Сградата, обект на обследването за енергийна ефективност е построена през 1976 г. Намира се в източната част на гр. Русе, ж.к. „Здравец-изток”, ул. „Рига” № 12, кв. 681 по плана на града. По предназначение е жилищна сграда с режим на експлоатация 24 часа в денонощие, седем дни седмично. На северизток обектът граничи с улица „Братислава”, на северозапад с ул. „Рига”, на югозапад със зелени площи и детска площадка, на югоизток с район на фирма. Представлява отделностояща постройка със силно разчленена в план и височина форма, и двуетажно сутеренно ниво. Условно може да се раздели на четири вертикални зони: две зони- от север и юг по 14 етажа, една зона- от изток с 15 и една зона- от запад с 16 етажа. Над всички зони, в подпокривното пространство са изпълнени тъмни тавански помещения-складове. От северозапад по цялата височина е изпълнена колона от клетки с директно-вентилирани площи- сушилни. В двуетажното сутеренно ниво са обособени, мазета, коридори и общи помещения. Партерното ниво се заема от фоайе, стълбищна и асансьорна площадка, четири жилищни апартамента, общо помещение, помещение за главно разпределително табло (ГРТ) и помещение-склад на гражданска защита. На това ниво от северозапад под сушилните се намира офис на фирма, а сушилното на последно ниво е усвоено за жилщни нужди по установения ред още при построяване на блока. На останалите надземни етажа са ситуирани по 6 апартамента с различна големина, фоайета, обслужващи помещения, стълбищни и асаснсьорни площадки. Общият брой на апартаментите е 87. Разгънатата застроена площ на сградата е 9571,44 m2, а отопляемата площ 8978,49 m2. Постройката е монолитна, изпълнена по система ЕПК, със стоманобетонни етажни плочи, стени, колони, стълбищни/асансьорни клетки и рамена, с подпрозоречни фасадни зидове от единични решетъчни тухли. Значителна част от стените- около 30% са топлизолирани. Част от терасите са остъклени или приобщени към жилищните площи, като бордовете и дограмите им са изпълнени с различни материали. Изпълнени са два основни типа покривни системи- ''студен” плосък покрив с битумна хидроизолация и система „топъл” плосък покрив- над стълбищната клетка. Около 50% от дограмата по фасадите е изпълнена от дървени слепени прозорци и врати, и метални единични витрини. Останалата част е подменена с такава от различни по качества PVC профили със стъклопакети. Сградата има един основен вход от югоизток, а офисът е със самостоятелен вход от северозапад. Складът на гражданска защита е достъпен както от към фоайето на блока, така и отвън през отделен вход. Сградата се обитава 24 часа седем дни седмично средно от около 250 живущи. В офиса пребивават общо 3 души персонал и се посещава от около 10 души дневно.

**Кратко описание на енергоспестяващите мерки**

**Описание на Мярка А**

**Подмяна на съществуващите дървени и метални прозорци с 5 камерни PVC дограма със стъклопакет с коефициент на топлопреминаване 1,40 W/m2 K, метални витрини с AL стъклопакет с коефициент на топлопреминаване 1,70 W/m2K, външни входни врати и врати към сушилни с врати от темопанел с с коефициент на топлопреминаване < 1,00 W/m2K.**

1. Мярката включва подмяна на 241 бр. прозорци и врати с обща площ

737,32 m2 с 5 камерна PVC дограма със стъклопакет от нискоемисийно/бяло стъкло с коефициент на топлопреминаване 1,4 W/m2K

2. Мярката включва подмяна на 17 бр.метални врати и витрини с обща

площ 93,88 m2 с AL стъклопакет с прекъснат термомост с коефициент

на топлопреминаване 1,7 W/m2K

3. Мярката включва подмяна на 16 бр. врати с обща площ 34,57 m2 с

врати тип „сандвич” с твърд полиуретанов пенопласт и с коефициент на

топлопреминаване < 1,00 W/m2K

4. Мярката включва подмяна на 28 бр.метални прозорци с обща площ 8,47m2 с AL стъклопакет с прекъснат термомост с коефициент на топлопреминаване 1,7 W/m2K

Общата площ на дограмата подлежаща на подмяна е 874,24 m2.

**Описание на Мярка Б**

**Топлинно изолиране на външни стени ТИП 1, 3, 7 и 8 с EPS с дебелина 10 сm, външни стени ТИП 2, 4 и 9 с EPS с дебелина 5 сm и външни стени ТИП 5 и 6 с EPS с дебелина 2 сm.**

1. Мярката включва полагане на външна топлоизолация с експандиран пенополистирол (ЕPS) с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност λ = 0,035 W/mK. Тя се отнася за стена тип 1, 3, 7 и 8 с площ 3870,00 m2. Към площта за изолация на стените се добавят конструктивно и 288,00 m2 за довършване на надзида на студеният покрива. Необходимо е след изолирането на стените и надзидите отвън да се положи и външна минерална мазилка. Общата площ на стените подлежащи на топлинно изолиране с EPS с дебелина 100 mm е 4158,00 m2

2. Мярката включва полагане на външна топлоизолация с експандиран пенополистирол (ЕPS) с дебелина 50 mm и коефициент на топлопроводност λ = 0,035 W/mK. Тя се отнася за стена тип 2, 4 и тип 9 с площ 879,00 m2. Необходимо е след изолирането на стените отвън да се положи и външна минерална мазилка.

3. Мярката включва полагане на външна топлоизолация с експандиран пенополистирол (ЕPS) с дебелина 20 mm и коефициент на топлопроводност λ = 0,035 W/mK. Тя се отнася за стена тип 5 и тип 6 с площ 57,14 m2. Необходимо е след изолирането на стените отвън да се положи и външна минерална мазилка.

**Описание на Мярка В**

**Топлинно изолиране на покрив ТИП 1, 3, 4 и 5 с топлоизолация XPS с дебелина 10 сm и на покрив ТИП 2 с минерална вата с дебелина 12 сm.**

1. Мярката включва полагане на топлоизолация на студен покрив тип 1 и топъл покрив тип 3, 4 и 5 с XPS с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност λ = 0,030 W/m2 K над покривната плоча. Общата площ на покрива подлежащ на топлинно изолиране над покривната плоча с минерална вата е 620,00 m2.

2. Мярката включва полагане на топлоизолация на топъл покрив тип 2 с минерална вата с дебелина 120 mm и коефициент на топлопроводност λ = 0,040 W/m2K под покривната плоча. Общата площ на покрива подлежащ на топлинно изолиране над покривната плоча с минерална вата е 19,00 m2.

**Описание на Мярка Г**

**Топлинно изолиране на под над неотопляем сутерен тип 1 с минерална вата с дебелина 10 сm и полагане на топлоизолация XPS с дебелина 10 сm на под тип 3 (еркер)**

1. Мярката включва полагане на топлоизолация на подовете над неотопляем сутерен тип 1 с каширана минерална вата с дебелина δ=10 сm и коефициент на топлопроводност λ= 0,040 W/mK. Изолацията ще се положи от долната страна на подовата плоча – (т.е. плочата между отопляемото и неотопляемо помещения). Общата площ на пода подлежащ на топлинно изолиране от към неотопляемото пространство с минерална вата е 593,85 m2.

2. Мярката включва полагане на топлоизолация на пода тип 3 (еркер) с екструдиран полистирен (XPS) с дебелина 10 сm и коефициент на топлопроводност λ = 0,030 W/m2K. Общата площ на пода еркера е 77,00 m2

**Описание на Мярка Д**

**Модернизиране на Осветителната Уредба, посредством подмяната на старите осветителни тела в сградата с нови, по-енергоефективни**

Осветителната уредба в сградата е изпълнена с различни по вид и мощност осветителни тела ( луни, пендели, полилеи и др). В коридорите и кухненските помещения на апартаментите са монтирани аплици с КЛЛ и пендели с ЛНЖ, в дневните стаи и в спалните помещения с полилеи. В реновираните апартаменти са монтирани по-нови типове осветителни тела: диодни луни, луна с МХЛ, и др. Като цяло, най-голям в сградата е делът на осветителните тела с лампи с нажежаема жичка (ЛНЖ). За по-голяма прегледност осветлението е разделено и обособено в зони, като настоящата ЕСМ обхваща само Зона-3 и Зона-4, които са в общите части на жилищната сграда.

**Зона 3: Общи части**

- ЛНЖ (60W) – 96 бр. с обща инсталирана мощност 5 760 W

**Зона 4: Общи части – невлияещи**

- ЛНЖ (60W) – 34 бр. с обща инсталирана мощност 2 040 W

Работата на осветителната уредба във въпросните зони, като цяло, е нискоефективна, с висока консумация на активна електрическа енергия и ниски стойности на осветеност в съответните помещения. Това е следствие от много ниското КПД са осветителните тела с лампи от типа ЛНЖ, чиято подмяна е повече от наложителна

**Задължителни мерки от доклада за резултатите от конструктивното обследване на сграда за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, от ЗУТ**

**Мерки по част „Архитектура“**

* Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни елементи) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометирани и подкожушени дебелослойни мазилки и мозайка е необходимо да се отстранят до основа /тухла, бетон/, почистените участъци обезпрашат и възстановят с подходяща мазилка за получаване на равна и стабилна основа на топлоизолационната система. По същият начин се обработват и участъците с вече опадала мазилка и/или облицовка. Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба № з-1971/29.10. 2009г.- местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта! Фугата да се оформи по детайл на проектанта! Всички финишни покритие е необходимо да бъдат съобразени с изискванията на Наредба № з-1971/29.10. 2009г.
* Да се подмени старата фасадна дървена и метална дограма с нова подходяща дограма и в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и ЕСМ. Фугите между каса и стена да се измажат и уплътнят внимателно отговорно. От вън страниците на фасадната дограма се оформят и обработват с топлоизолационна система , а от вътре се измазват с мазилка /или гипсокартон/, и се полага финиш съгласно предназначението на помещенията.
* Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки.
* Да се подменят водосточните тръби по терасите с нови, като се осигури подходящото им заустване съгласно проекта по част ВиК. Желателно е да се предвидят мерки против обледеняването на водосточните тръби.
* Да се ремонтират където е необходимо подовите покрития в общите части.
* Всички парапети по вътрешни и външни стълби с по-малка от изискуемата височина от ниво готов под, да се коригират - например чрез монтаж на допълнителни елементи, като парапетите е необходимо да са с необходимото членение на елементите /непозволяващо провиране и катерене/
* Въз основа на изготвена и одобрена проектна документация, сградата да се приведе в съответствие с изискванията на Наредба № Iз-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
* Да се ремонтират или подменят с нови парапетите по терасите.
* Да се възстановят обрушените плочи на терасите

**Мерки по част „Констуктивна“**

* Да се приложат конструктивни мерки за възстановяване на обрушените зони от стените в сутерена, което включва възстановяване на бетоновото покритие , репариране на армировъчните пръти и защитата им от корозия. Необходимо е да се приложат мерки за защитата на елементите във второто сутеренно ниво от проникването на вода.
* Да се приложат конструктивни мерки за възстановяване на бетоновото покритие, репариране на армировъчните пръти и защитата им от корозия във всички обрушени зони от стоманобетонните плочи над сутерена и в плочите в зоната на покривната конструкция. Мярката следва да се извърши в срок от 2 години от вписването в регистъра на техническия паспорт.
* Да се приложат конструктивни мерки за укрепване и възстановяване на конструкцията на парапетите по терасите или същите да се подменят с нови съгласно новото фасадно архитектурно решение. Мярката следва да се извърши в срок от 2 години от вписването в регистъра на техническия паспорт.
* Да се ограничат течовете в характерни за конструкцията зони, като се приложат подходящи мерки за осигуряване на защита им от атмосферни влияния. Мярката следва да се извърши в срок от 2 години от вписването в регистъра на техническия паспорт.

**Мерки по част „Електротехническа“**

* Необходимо е да се вземат мерки и инсталациите да се приведат в общо добро състояние, като се подменят кабелите и се сменят осветителните тела, като се обърне внимание за намаляване разхода на електрическа енергия – осветителната инсталация да се изгради с LED осветители.
* Необходимо е мълниезащитната инсталация да се изгради на ново, като се ползва специализиран материал за нейното изграждане. Трябва да се възстановят мълниеприемните пръти. Мълниеприемната мрежа да се свърже със заземителите през ревизионни клеми, защитени срещу кражби.
* Да се провери целостта и годността на заземителната инсталация и ако е необходимо да се възстанови или изгради на ново.
* Съгласно нормативните документи и стандарти в България е необходимо всички комуникационни и захранващи линии в града да са изпълнени подземно – доставчиците на Интернет, кабелна телевизия, телефони и други да свалят от фасадите на сградата всички висящи кабели и да се присъединят подземно към своите клиенти.

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №7: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В ГР. РУСЕ, УЛ. "ИЗМАИЛ" №7, БЛОК "ДИЛЯНКА"**

Многофамилна жилищна сграда с пет надземни етажа и един полуподземен етаж. Представлява композиция от две отделни тела, разделени от дилатационна фуга, без функционални връзки помежду си. В първото тяло има две стълбищни клетки – входове А и Б. Във второто тяло има една стълбищна клетки – вход В. В сградата няма асансьори. Вход „А“ - 5 етажа и сутерен, 3 апартамента на етаж – секция тип 222 Вход „Б“ – 5 етажа и сутерен, 2 апартамента на етаж – секция тип 33 Вход „В“ – 5 етажа и сутерен, 3 апартамента на етаж – секция тип 312. Сградата се определя като обект с клас на функционална пожарна опасност Ф1.3 и като строеж IV категория съгл. чл. 137(1) т. 4 б). от ЗУТ. Блокът е строен в края на 60-те години на XX век и е въведен в експлоатация през 1970 г. Сградата е изпълнена по индустриален способ - система за строителство на едропанелни жилищни сгради (ЕПЖС). Използвани са характерните за системата носещи и преградни стоманобетонни панели със съответните типоразмери.

**Кратко описание на енергоспестяващите мерки**

**ЕСМ 1: Топлинно изолиране на външни стени**

С цел подобряване на топлофизичните характеристики на външните стени и намаляване на топлинните загуби, се предвижда полагане на система топлинна изолация с отворена структура (дишаща) завършена с минерална мазилка с UV защита. За осигуряване на необходимите нормативни стойности на коефициента на топлопреминаване през външните стени се предвижда топлинна изолация от графитен EPS с повишени топлоизолационни характеристики с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност λ = 0,028 W/mK. Обръщането по страниците на външната дограма да се извърши с топлинна изолация от XPS с дебелина 50 mm коефициент на топлопроводност λ = 0,03 W/mK.

**ЕСМ 2: Топлинно изолиране на покриви**

**За покривната конструкция на сградата се предвиждат следните мерки:**

1) Демонтаж на съществуваща и компрометирана хидроизолация, ламаринена обшивка по бордовете и мълниезащита;

2) Полагане на топлинна изолация от графитен XPS за покриви с дебелина 100 mm. и λ = 0,03 W/mK;

3) Полагане на перлитна бетонна замазка за наклон с дебелина 10-5 cm;

4) Полагане на пароизолация и два слоя хидроизолация, като най-горния слой е с посипка;

5) Монтаж на ламаринена обшивка по бордовете (след изпълнение на топлинната изолация по фасадите);

6) Възстановяване на мълниезащитата;

7) Полагане на система топлоизолация по надзида и борда на покривната конструкция, като топлоизолационната система е същата, като тази по фасадите.

8) При разработване на архитектурните детайли да се предвиди обръщане на борда с топлинна изолация и обшивка с поцинкована ламарина.

**ЕСМ 3: Подмяна на външни дограми**

Предвижда се подмяна на съществуващата дървена и метална дограма с нова от 6 камерни PVC профили с монтажна ширина 86 mm и троен стъклопакет с обобщен коефициент на топлопреминаване за системата U = 1,10 W/m2K и g=0.63. Предвидено е и остъкляване на повечето балкони. При подмяната на дограмата ще се извърши и „обръщане" на страниците на прозорците и вратите от вътрешната страна с гипсокартон, вътрешна мазилка, шпакловка и боядисване. Заедно с мярката да бъдат поставени и външни подпрозоречни поли.

**ЕСМ 4: Топлинно изолиране на подове**

Мярката предвижда полагане на система топлинна изолация по цокъла от графитен XPS с повишени топлоизолационни характеристики с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност λ = 0,03 W/mK. Мазилката следва да бъде цокълна с UV защита. За да се постигне завършеност на мярката се подменят и прозорците – от дървени слепени на PVC с U = 1,10 W/m2K и g=0.63. Прозорците по цокъл са с площ 14,3 m2.

**ЕСМ 5: Оптимизиране на стълбищно осветление**

Предвижда се подмяна на съществуващите осветителни тела с нови с вградени сензори за движение и енергоспестяващи лампи с бързо включване. Ще се демонтират и съществуващите ключове за стълбищното осветление в стълбищните клетки и апартаментите.

**Задължителни мерки от доклада за резултатите от конструктивното обследване на сграда за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, от ЗУТ**

**Част Конструктивна**

Независимо от дългия срок на експлоатация на обследваната сграда, не са констатирани видими дефекти по елементите на носещата стоманобетонна конструкция. Не са установени дефекти, в следствие на изпълнение или неправилна експлоатация. Не са констатирани недопустими деформации, в следствие на земетръс, вятър или други натоварвания. При направеното обследване може да се отбележи, че носещата конструкция на сградата като цяло е в добро състояние от конструктивна гледна точка. Отсъствието на видими конструктивни дефекти по сградата е добър показател за състоянието ѝ. То също показва, че тя притежава необходимата носеща способност и устойчивост. Вертикалните товари в по-голямата си част се поемат от стоманобетонните стени. През изминалия експлоатационен период се приема, че земната основа се е консолидирала и при липса на допълнително натоварване не би следвало да се очаква поддаване или завъртане на основите. Основната носеща конструкция на сградата притежава висока степен на дуктилност (в надлъжно направление). Хоризонталните въздействия от земетръс се поемат от шайбите като преместванията при тях са малки и не оказват влияние върху експлоатационната годност на конструкцията. Независимо от доброто състояние на конструкцията на сградата е необходимо да се направят следните ремонти:

* подмяна на хидроизолацията на покривите, поради констатираните течове;
* проверка на връзките на корнизните елементи;
* възстановяване на армираната бетонна настилка в сутерените, там където е компрометирана;
* премахване и възстановяване на подкожушената и опадала мазилка по фугите – както по фасадите, така и в общите помещения;
* подмяна на парапети при балконите;

При бъдещи преустройства е необходимо да се спазват следните изисквания:

* да не се засягат конструктивни елементи намаляващи съществуващата коравина, регулярност и функционалност на съществуващата строителна конструкция, както и носещата ѝ способност;
* да не се увеличава масата на етажните нива с повече от 5%, както и да не се променя предназначението на сградата.
* да не се увеличава експлоатационният товар.
* след извършване на нови СМР категорията на сградата по ЗУТ да не се повишава по степен на значимост.
* извършените промени в експлоатационните условия и въздействия да могат да се поемат с наличните резерви в носещата способност и коравина на строителната конструкция, без да се нарушават нормативните изисквания към строежа.

**Част Архитектурна**

1) Да се извърши основен ремонт на покрива - пълна подмяна на хидроизолацията, като се предвиди сигурна защита от ултравиолетовите лъчи. Преди това отново да се оформят наклоните на покрива. Пълна подмяна на обшивките. Да се сменят воронките. Да се изчисти пространството на студения покрив и затваряне на фасадните му отвори с мрежи за да се ограничи достъпа на птици.

2) Да се извърши основен ремонт на стълбищните клетки. Където е необходимо извършване на дейности за отстраняване на петна от локални течове. Почистване на ръждата, шприцоване на местата с липса на бетоново покритие на армировката и обмазване със силен циментов разтвор. Извършване на ремонтни работи, целящи възтановяване на повредените мазилки.

3) Балконските парапети да се обезопасят, особено тези накоито липсват ограждащи пана.

4) Да се почистят всички комини в сградата.

**Част ОВК**

1) Необходимо е да се монтират/ремонтират шапките на вентилационните шахти завършващи над покрива.

2) Необходимо е да се почистят и ремонтират всички комини в сградата.

**Част ВиК**

Да се подменят външните водосточни тръби от по фасадата. Водосточните тръби са от тръби от поцинкована ламарина, на 1,80 м от терена преминават в чугунени тръби, които на 0,30 м от терена завършват с чугунено коляно.

**Част ЕЛ**

За постигане на нормативните изисквания и за привеждане на инсталациите във функционална пригодност е необходимо:

**Изграждане на нова мълниезащитна инсталация - задължителна мярка – привеждане в съответствие с актуалните нормативи.**

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №8: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В ГР. РУСЕ, УЛ. "ЧИПРОВЦИ" №18, БЛОК "ЧИПРОВЦИ"**

Разглеждана сграда е построена и въведена в експлоатация през1981 г. Сградата е многофамилна жилищна сграда на седемнадесет етажа(15 жилищни и2 сутеренни етажа) и има сглобяема едропанелна конструкция. Покривът е3 типа– плосък с въздушна междина и плосък без въздушна междина. Вънншните стени са панел от стоманобетон с външна/вътрешна мазилка. На част от стените е положена изолация от ЕПС. Дограмата на сградата е дървена, метална иPVC. Подът е неотопляем сутерен и външен въздух(еркери).

**Кратко описание на енергоспестяващите мерки**

**ЕСМ1 – Топлинно изолиране на външните стени**

Топлофизичните характеристики на външните стени на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установиха6 типа външни стени, ограждащи отопляемия обем на сградата.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация отEPS/Минерална вата с дебелина100 mm и коефициент на топлопроводност λ ≤0,035 W/mK и измазване със силикатна мазилка за стени от тип1, 3 и5, полагане на външна топлинна изолация отEPS с дебелина70 mm и коефициент на топлопроводност λ ≤0,035 W/mK и измазване със силикатна мазилка за стени от тип2, 4 и6.

Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране- тип1, 3 и5, е2738 m2. Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране- тип2, 4 и6, е369 m2 за ограничаване на разпространението на пожар по фасадите се предвиждат негорими ивици по целия периметър на сградите. Негоримите ивици са с широчина най-малко0,90 м и са от топлоизолационни продукти с минимален клас на горене А2. Предвидено е при резлизацията на ЕСМ по фасади около20% от предвидената топлоизолация да е с клас на горене А2 (минерална/каменна вата)

**ЕСМ2 – Топлинно изолиране на покрив**

Топлофизичните характеристики на подовите конструкции на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установиха3 типа покривни конструкции, ограждащи отопляемия обем на сградата.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация отXPS с дебелина100 mm и коефициент на топлопроводност λ ≤0,030 W/mK с почистване, крепежни елементи, циментова замазка за наклон и полагане на хидроизолация в/у плоска покривна конструкция за покривите. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация отEPS с дебелина100 mm и коефициент на топлопроводност λ ≤0,035 W/mK и измазване със силикатна мазилка за стени огражщащи подпокривното пространство. Площта подлежаща за топлинно изолиране е482 m2 за тип1 и 2. Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране, е180 m2.

**ЕСМ3 – Топлинно изолиране на пода**

Топлофизичните характеристики на подовите конструкции на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установиха2 типа подови конструкции, ограждащи отопляемия обем на сградата. Предвижда се полагане топлоизолация от минерална вата с дебелина80 mm и коефициент на топлопроводност λ ≤0,038 W/mK по тавана на сутерена. Ватата се предвижда да е каширана с алуминиево фолио. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от ЕPS с дебелина100 mm и коефициент на топлопроводност λ ≤0,035 W/mK със циментова замазка и хидроизолация за под тип2. Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от ХPS с дебелина50 mm и коефициент на топлопроводност λ ≤0,030 W/mK със циментова замазка и хидроизолация за цокъл. Площта подлежаща за топлинно изолиране е475 m2 за под тип1. Площта подлежаща за топлинно изолиране е124 m2 за под тип2. Площта подлежаща за топлинно изолиране е120 m2 за цокъл.

**ЕСМ4 – Подмяна на старата дограма със система отPVC/Al профил и стъклопакет**

Дограма по ограждащите елементи на сградата в голяма част е изпълнена от дървени слепени прозорци и врати, а също и метални рамки с единично стъкло. Състоянието на съществуващата дървена дограма е много лошо: изметнати и незатварящи се рамки, напукани елементи, фуги между касите и стените, спукани, счупени, липсващи стъкла и др. Това води до завишена инфилтрация и загуба на топлинна енергия през тях. Предвижда се подмяна на дървените слепени, единични прозорци, врати, метални рамки с единично стъкло, както и дограмата с алуминиев профил без прекъснат термомост на сградата, които граничат с отопляемия обем, със система отPVC/Al профил и стъклопакет с коефициент на топлопреминаванеU ≤1,40 / 1.90 W/m2K, с което ще се намалят топлинните загуби от топлопреминаване и постъпването на студения външен въздух. Общата площ, подлежаща на подмяна е735 m2. Също така се предвижда„обръщане“ около дограмата на цялата сграда сXPS 20 mm – 3250 lm.

**Задължителни мерки от доклада за резултатите от конструктивното обследване на сграда за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, от ЗУТ**

**Част “Архитектура“**

**Задължителни мерки:**

* Да се изготви проект за ремонт на фасадата, включващ топлинно изолиране на външните ограждащи елементи по фасадите, хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това да се възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Да се предвиди разделянето на топлоизолацията на фасадата с негорими ивици съобразно изискванията на чл.14 от Наредба № Iз-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Строително монтажните работи във връзка с енергийната ефективност на сградата, съпътстващите дейности и всички други СМР, да не нарушат общата конструктивна устойчивост на сградата.
* При подмяна на прозорците на стълбищната клетка, да се предвиди отваряемостта им, така че да се осигури безпрепятствената им подръжка.
* За вентилационния отвор в стълбищните клетки, който е оформен с вертикални гипсови декоративни елементи да се предвидят мерки, които препятстват проникването на вода през него в стълбищната клетка.
* При изготвянето на проект, включващ мерките във връзка с осигуряването на енергийна ефективност на сградата, като допълнителна топлоизолация, подмяна на дограма на прозорци и външни врати да се предвиди подходяща обработка на фугите между фасадните стоманобетонни панели.
* Дървената двукатна и единична дограма (прозорци, врати, витрини и други) по апартаментите и общите части на сградата да се подмени с подходяща, в съответствие с изискванията на Закона за енергийната ефективност и препоръките за енергоспестяващи мерки. Подмяната на фасадната дограма е желателно да бъде извършена съвместно с полагането на топлоизолационната система. При подмяната на фасадната дограма да се монтират подпрозоречни поли - алуминиеви, от поцинкована ламарина, плочки или по друг подходящ начин и с подходящ материал. Подпрозоречните поли да се монтират и при вече подменената фасадна дограма, при която все още няма такива. При изработката им да се взема мярка на място. Съществуващата към момента на обследване PVC дограма, която е на монтажна пяна, с неизмазани фуги между каса на дограма и зид да се измаже качествено с разтвор. Да се предвиди подмяна с дограма - PVC двоен стъклопакет.
* Да се ремонтират компрометираните участъците по цокъла на сградата, преди изпълнение на енергоефективните мерки.
* Да се предвиди подходяща топлоизолация в зоните на цокъла на сградата, водоотблъскващ материал за финишната обработка на цокъла, както и подходящ профил с водокап, който да го отделя и предпазва от мокрене идващо от фасадите над него.
* Да се предвиди почистването на шахтите тип "английски двор" и измазването им с водоплътна мазилка. Да се премахне зидарията, която затваря наличните по първоначален проект прозорци. Плътни метални капаци на шахтите да се демонтират и на тяхно място да се предвидят метални решетки, които не възпрепятстват естественото осветление и вентилация на на коридорите в полуподземния и подземния етажи.
* Да се подменят всички прозорци на коридорите в общите части на полуподземният и подземният етажи.
* Да се предвиди ремонт и възстановяване на тротоарните настилки в периметъра на сградата, както и вземане на мерки по отвеждането на дъждовните води от фундаментите на конструкцията.
* Да се подменят входните врати за достъп до сградата с топлоизолирани врати, както и вратите от входната площадка към сутерена с подходящи пожароустойчиви врати.
* Да се ремонтират козирките над входовете (хидроизолация, мазилка, отводняване).
* Всички метални плътни врати и капаци към общите части да се подменят с метални, плътни димоуплътнени врати и капаци.
* Парапетите на лоджиите са метални и корозирали и е необходимо да се подменят или ремонтират. Използваните материали да притежават необходимите качества и да отговарят на действащите стандарти.
* Да се извърши основен ремонт на покрива, като се изпълни външна топлоизолационна система по покривите с необходимите наклони. Да се изпълни армирана циментова замазка за защита на топлоизолацията и се изпълни хидроизолационна система, горният слой със защита (минерална посипка, обмазка или др. подходящ материал). Ламаринената обшивка по бордовете на покривите да се подмени с нова. Преди изпълнението на топло и хидроизолационната система по покривите и подмяната на обшивката по бордовете е наложително да се ревизират всички фуги по/при покривите, които ще се разкрият при демонтажните работи. Същите вимателно да се обработят с водоотблъскващи материали и смеси. Воронките, както и ламаринената обшивка следва да се отстранят и изпълнят отново при съобразяване с необходимите наклони.
* Да се изчисти пространството на студения покрив и затваряне на фасадните му отвори с мрежи за да се ограничи достъпа на птици.
* Да се подменят тръбите и шапките на отдушниците и комините и ламарината на бордовете. Възстановяване на компрометираната мазилка по комините с цел безопасност при експлоатация, възстановяване на бетоновите им шапки (там където е необходимо) и монтаж на нови защитни шапки от ламарина.
* Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване, включително мазилка по таваните и стените в сутерените.
* Стълбищните парапети да се коригират по отношение височината си (чрез допълнителна ръкохватка или по др. начин), така че да съответстват на нормативните изисквания.
* Да се изпълни топлоизолация на пода на партерния етаж, под тавана на неотопляемия първи сутерен.
* По стълбищата да се изпълни нова настилка от материал, подсигурен против подхлъзване, тъй като мозайката по стъпалата на места е компрометирана и с обрушвания по ръбовете. При липса на финансов ресурс, и ако се вземе решение за запазване на мозайката по стълбищата, е необходимо да се обработят пукнатините, да се възстановят нарушените участъци, след което мозайката да се претърка машинно и да се третира с дълбокопроникващи почистващи и импрегниращи препарати.
* Да се предвиди подмяна на силно увредените настилки в общите части в двата сутерена.
* Да се предвиди решение за отвеждане на кондензната вода на външните тела на климатиците. Да се предложи единен естетически образ при монтажа им на фасадите във връзка с изпълнение на задължителните строително-монтажни работи съпътстващи енергоспестяваща мярка „Топлинно изолиране на външни стени".

**Част “Конструкции“**

**Препоръчителни мерки:**

* + Полагане на хидроизолация на стените и пода на втори сутерен;
  + Геологията на района е специфична (льосови почви), затова на базата на опита (няколко изсушени сутерена на блокове в района от проф. П. Дончев - геолог) предлагаме, да се направят 4 (четири) проучвателни сондажа около блока, за определяне диаграмата на влагата. Да се изработи оценка на влагата и доклад, с който да се препоръчат броеве сондажи от негасена вар и цимент, които да изтеглят влагата от периметъра на блока.

**Задължителни мерки:**

Предлаганите ремонтно-възстановителни работи са съобразени с характера, вида и причините на проявените повреди в сградата на бл. „Чипровци“. Те се отнасят за следното:

Задължителни мерки за конструктивни мероприятия и ремонтни работи

* Ремонт на сутеренните стени в зоните на преовлажняване. За целта трябва да се извършат следните дейности:
  + - Обрушване на дефектиралото бетоновото покритие;
    - Почистване на корозилата армировка с метална четка;
    - Обмазване на корозилата армировка с преобразовател на ръжда;
    - Минизиране на корозилата армировка;
    - Обработка на дефектиралите участъци с циментов разтвор;
    - Същите мероприятия да се приложат и при участъците на етажната плоча между двата сутерена.
* Част от фасадните елементи на парапетите на балконите /в долната част на парапета, непосредствено до подовата плоча/ са провиснали частично и са с нарушено бетоново покритие. Необходимо е възстановяването на бетоновото покритие и проверка на връзките между гореспоменатите фасадни елементи и металната конструкция на парапетите;
* Ремонт и периодична поддръжка на покривното покритие;
* Ремонт на дефектиралите външни настилки с цел отвеждане на дъждовните води от фундаментите на конструкцията.

**Част “Електрическа“**

**Препоръчителни мерки:**

* Към системата за достъп да се предвиди отваряне на входната врата с чип карта.
* Да се предвиди изцяло ново решение за телефонна и интернет мрежа, TV инсталации - вертикални и хоризонтални трасета. Да се предвиди място в сутерена за разполагане съоръженията на доставчиците на телекомуникационни услуги, които в момента са в помещенията на касетите и главните табла.

**Задължителни мерки:**

* Да се предвиди проектиране и изграждане на защита от пряко попадение на мълнии и от внасяне на опасни потенциали чрез съвременна система за мълниезащита, заземление и изравняване на потенциалите.
* Изграждане на нова система за домофони и контрол на достъпа.

При проектирането на гореописаните мерки, електробезопасността да се осигури чрез следните основни мероприятия и мерки:

* Да се предвиди изграждане на изцяло нова, съвременна система за осветление на общите части на сградата. Осветителната инсталация трябва да бъде с трипроводни кабели и проводници. Осветителните тела да бъдат LED 10W (еквивалент на 60 WЛНЖ), командвани комбинирано - от стълбищен автомат комбиниран детектор за движение и осветеност. На всеки вход да се предвиди осветител дежурно осветление, управляван чрез часовников механизъм. Подходите към ГРТ да се осветят с плафониери LED 10W (IP65). Машинно помещение и асансъорна шахта да се осветят с плафониери или аплици с KJIJI, управлявани с ключове.
* При проектирането на гореописаните мерки, се препоръчват следния подход за постигане на желаната енергийна ефективност:
* Използване на съвременни икономични светоизточници и осветителни тела- л.л. Т5, к.л.л., LED осветление- предвидени в обществените зони- зони с по-висока годишна използваемост. В жилищната зона е желателно като минимум да се предвиди подмяна на съществуващите светлоизточници с осветителни тела с LED лампа или с компактна луминисцентна лампа.
* Използуване на модерни системи за управление на осветлението - чрез включване на осветление само в моментите, когато се намират хора- с помощта на датчици за движение и времерелета.

**Част “Водоснабдяване и канализация“**

**Задължителни мерки:**

* Да се предвиди и изпълни подмяна на хоризонталните водопроводни клонове в първия сутерен, като се отстранят азбестосъдържащите материали.
* Да се подменят водосточните тръби за отводняване на лоджите, които са от поцинкована ламарина, силно корозирали и в аварийно състояние.
* Да се предвиди подмяна на покривните водосточни воронки съобразени с вида на покривната хидроизолация.
* Във втория сутерен да се предвидят дренажни шахти за отводняване с автоматично действащия помпи, защитени срещу кражби.
* В английските дворове да се предвиди подходяща хидроизолация отвътре срещу проникване на подпочвени води. За тях да се предвидят и изпълнят покривни елементи, предпазващи от проникване на дъждовни и снежни води.

**Част “Отопление, вентилация и климатизация“**

**Задължителни мерки:**

* Възстановяване на нарушената топлинната изолация на главните тръбни мрежи на отоплителната инсталация на сградата;
* Задължително да се изпълнят мерките предвидени в доклада за енергийна ефективност за достигане на клас на енергопотребление минимум „С“, в т.ч. подмяна на дограма, поставяне на топлоизолация по фасади, топлоизолиране на подове и покриви и др.

**Част “Пожарна безопасност“**

Във връзка с изискванията за осигуряване на безопасност в случай на пожар за сградата следва да се вземат следните:

**Препоръчителни мерки:**

* При полагане на топлоизолация препоръчваме две негорими ивици с минимална широчина 20 см вертикално по фасадата на двете стълбищните клетки.

**Задължителни мерки:**

* Да се отделят стълбищните клетки на сградата от сутерените с димоуплътнени, пожарообезопасени и самозатварящи се врати. Да се отделят на стълбищните клетки и на двата входа с димоуплътнени, пожарообезопасени и самозатварящи се врати, с граница на пожароустойчивост мин ЕI60 съгласно чл.47 от от Наредба Iз-1971 за СТПНОБП;
* Вратите отделящи стълбищната клетка от етажните преддверия следва да се димоуплътнят и да се монтират автомати за самозатваряне на същите. Критерия за димоуплътненост е машинно затворена изработена врата, която да има максимален луфт към касата /рамката/ - 2 мм, а от пода - 4 мм. При подмяна на врати да се изпълнят с отваряемост по посока на евакуацията, самозатварящи се и димоуплътнени;
* Да се възстанови мълниезащитната и заземителната инсталация;
* Да се остъклят или поставят негорими капаци на прозорците на мазетата, липсващи и компроментирани в момента;

**2.7. Част “Геодезия“**

Относно постоянно наводняващият се сутерен на -2 етаж на кота -5.12м:

* Установиха се потъванията на вертикалната планировка около сградата ~15см, причинител на която е не добре уплътнения обратен насип при строежа на сградата през 1981г. Следствие на образувалият се наклон към сградата, дъждовните води се стичат към фасадата на блока, проникват в сутеренното ниво и причиняват постоянни наводнение на втория сутерен /-2 етаж на кота -5.12м/.
* Дъждовната вода прониква през английските дворове, които нямат защита при прякото излагане на атмосферните води.
* Дъждовната вода прониква и през „бомбоубежището“, намиращо се на нивото на втория сутерен -2 етаж на кота -5.12м, между двата блока, извън контура на блока по кадастрална карта.

Относно наличие на вертикални отклонения на жилищната сграда.

* Не са установени вертикални отклонения, които да налагат следенето за деформации на жилищната сграда. При заснемането са установени допустими разлики (2см), между точки по фасадата на ниво терен и на ниво кота било.

**Задължителни мерки:**

* Да се изгради армирана бетонова настилка, положена върху хидроизолация, около блока с необходимия наклон, която да изведе атмосферните води извън обхвата на обратния насип на блока, като бетоновата настилка се изгражда в зоната на съществуващата амортизирана бетонова настилка около блока. В пространството от запад между блок Чипровци и съществуваща търговска сграда, бетоновата настилка да се изгради с необходимите напречни и надлъжни наклони, така че атмосферните води да се изведат от пространството между двете сгради, като при необходимост да се изградят водоотвеждащи решетки. Съществуващата канавка от запад да се реновира и да се заусти в канализационната мрежа на гр. Русе.
* При изграждането на армираната бетонова настилка около блока, пред входовете да се изградят рампи за достъп на хора с увреждания, съгласно Наредба № 4 от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №9: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В ГР. РУСЕ, УЛ. "ЧИПРОВЦИ" №14, БЛОК "КЛИСУРА"**

Разглеждана сграда е построена и въведена в експлоатация през 1983 г.

Сградата е многофамилна жилищна сграда на седемнадесет етажа (15 жилищни и 2 сутеренни етажа) и има сглобяема едропанелна конструкция. Покривът е 3 типа – плосък с въздушна междина и плосък без въздушна междина. Вънншните стени са панел от стоманобетон с външна/вътрешна мазилка. На част от стените е положена изолация от ЕПС. Дограмата на сградата е дървена, метална и PVC. Подът е неотопляем сутерен и външен въздух (еркери).

**Кратко описание на енергоспестяващите мерки**

**ЕСМ 1 – Топлинно изолиране на външните стени**

Топлофизичните характеристики на външните стени на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установиха 6 типа външни стени, ограждащи отопляемия обем на сградата.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS/Минерална вата с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност λ ≤ 0,035 W/mK и измазване със силикатна мазилка за стени от тип 1, 3 и 5, полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 70 mm и коефициент на топлопроводност λ ≤ 0,035 W/mK и измазване със силикатна мазилка за стени от тип 2, 4 и 6.

• Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране - тип 1, 3 и 5, е 2812 m2

• Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране - тип 2, 4 и 6, е 296 m2

за ограничаване на разпространението на пожар по фасадите се предвиждат негорими ивици по целия периметър на сградите. Негоримите ивици са с широчина най-малко 0,90 м и са от топлоизолационни продукти с минимален клас на горене А2. Предвидено е при резлизацията на ЕСМ по фасади около 20% от предвидената топлоизолация да е с клас на горене А2 (минерална/каменна вата)

**ЕСМ 2 – Топлинно изолиране на покрив**

Топлофизичните характеристики на подовите конструкции на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установиха 3 типа покривни конструкции, ограждащи отопляемия обем на сградата.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от XPS с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност λ ≤ 0,030 W/mK с почистване, крепежни елементи, циментова замазка за наклон и полагане на хидроизолация в/у плоска покривна конструкция за покривите.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност λ ≤ 0,035 W/mK и измазване със силикатна мазилка за стени огражщащи подпокривното пространство

• Площта подлежаща за топлинно изолиране е 482 m2 за тип 1 и 2.

• Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране, е 180 m2

**ЕСМ 3 – Топлинно изолиране на пода**

Топлофизичните характеристики на подовите конструкции на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установиха 2 типа подови конструкции, ограждащи отопляемия обем на сградата.

Предвижда се полагане топлоизолация от минерална вата с дебелина 80 mm и коефициент на топлопроводност λ ≤ 0,038 W/mK по тавана на сутерена. Ватата се предвижда да е каширана с алуминиево фолио

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от ЕPS с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност λ ≤ 0,035 W/mK със циментова замазка и хидроизолация за под тип 2.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от ХPS с дебелина 50 mm и коефициент на топлопроводност λ ≤ 0,030 W/mK със циментова замазка и хидроизолация за цокъл.

• Площта подлежаща за топлинно изолиране е 475 m2 за под тип 1.

• Площта подлежаща за топлинно изолиране е 124 m2 за под тип 2.

• Площта подлежаща за топлинно изолиране е 120 m2 за цокъл.

**ЕСМ 4 – Подмяна на старата дограма със система от PVC/Al профил и стъклопакет**

Дограма по ограждащите елементи на сградата в голяма част е изпълнена от дървени слепени прозорци и врати, а също и метални рамки с единично стъкло. Състоянието на съществуващата дървена дограма е много лошо: изметнати и незатварящи се рамки, напукани елементи, фуги между касите и стените, спукани, счупени, липсващи стъкла и др.

Това води до завишена инфилтрация и загуба на топлинна енергия през тях.

Предвижда се подмяна на дървените слепени, единични прозорци, врати, метални рамки с единично стъкло, както и дограмата с алуминиев профил без прекъснат термомост на сградата, които граничат с отопляемия обем, със система от PVC/Al профил и стъклопакет с коефициент на топлопреминаване U ≤ 1,40 / 1.90 W/m2 K, с което ще се намалят топлинните загуби от топлопреминаване и постъпването на студения външен въздух.

• Общата площ, подлежаща на подмяна е 805 m2.

• Също така се предвижда „обръщане“ около дограмата на цялата сграда с XPS 20 mm – 3280 lm.

**ЕСМ 5 – Подмяна на ВОИ**

Установен е значителен разход на електроенергия за отопление с наличната ВОИ. Предвижда се изграждане на ВОИ на сградата. Предвижда се изграждане на разпределителна мрежа от стоманени вертикални щрангове, нови отоплителни тела, комплект с термостатични вентили за задаване и поддържане на температурата в помещенията. Новите отоплителни тела се предвижда да бъдат алуминиеви радиатори. (отполителните тела НЕ са допустима мярка по НПЕЕ и следва да се монтират от собствениците)

Новата тръбна разводка да бъде от стоманени тръби монтирани в общите части на сградата.Предвижда се подмяната на топлинния източник – инсталиране на 2 броя абонатни станции свързани към топлофикационната мрежа на гр.Русе. Предвижда се инсталирането на трипътни смесителни вентили, за постигане на отопление с температура с понижение.

Предвижда се инсталирането на табло автоматика, управляващо абонатните станции, трипътни смесители и помпи по референтна външна и вътрешна температура. Автоматизирането на инсталацията предвижда управлението да дава възможност за настройване на дневни и седмични графици

**Задължителни мерки от доклада за резултатите от конструктивното обследване на сграда за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, от ЗУТ**

**Част “Архитектура“**

**Задължителни мерки:**

* Да се изготви проект за ремонт на фасадата, включващ топлинно изолиране на външните ограждащи елементи по фасадите, хармонизиране, внасяне на цветове и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до здрава основа, а след това да се възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Да се предвиди разделянето на топлоизолацията на фасадата с негорими ивици съобразно изискванията на чл.14 от Наредба № Iз-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Строително-монтажните работи във връзка с енергийната ефективност на сградата, съпътстващите дейности и всички други СМР, да не нарушат общата конструктивна устойчивост на сградата.
* При подмяна на прозорците на стълбищната клетка, да се предвиди отваряемостта им, така че да се осигури безпрепятствената им поддръжка.
* За вентилационния отвор в стълбищните клетки, който е оформен с вертикални гипсови декоративни елементи да се предвидят мерки, които препятстват проникването на вода през него в стълбищната клетка.
* При изготвянето на проект, включващ мерките във връзка с осигуряването на енергийна ефективност на сградата, като допълнителна топлоизолация, подмяна на дограма на прозорци и външни врати да се предвиди подходяща обработка на фугите между фасадните стоманобетонни панели.
* Дървената двукатна и единична дограма (прозорци, врати, витрини и други) по апартаментите и общите части на сградата да се подмени с подходяща, в съответствие с изискванията на Закона за енергийната ефективност и препоръките за енергоспестяващи мерки. Подмяната на фасадната дограма е желателно да бъде извършена съвместно с полагането на топлоизолационната система. При подмяната на фасадната дограма да се монтират подпрозоречни поли - алуминиеви, от поцинкована ламарина, плочки или да се оформят по друг подходящ начин и с подходящ материал. Подпрозоречните поли да се монтират и при вече подменената фасадна дограма, при която все още няма такива. При изработката им да се взема мярка на място. Съществуващата към момента на обследване PVC дограма, която е на монтажна пяна, с неизмазани фуги между каса на дограма и зид да се измаже качествено с разтвор. Да се предвиди подмяна с дограма - PVC двоен стъклопакет.
* Да се предвиди демонтиране на мозаечната цокълна мазилка, почистване и изравняване на основата, преди изпълнение на енергоефективните мерки.
* Да се предвиди подходяща топлоизолация в зоните на цокъла на сградата, водоотблъскващ материал за финишната обработка на цокъла, както и подходящ профил с водокап, който да го отделя и предпазва от мокрене идващо от фасадите над него.
* Да се предвиди почистването на шахтите тип "английски двор" и измазването им с водоплътна мазилка. Да се премахне зидарията, която затваря наличните по първоначален проект прозорци. Плътни метални капаци на шахтите да се демонтират и на тяхно място да се предвидят метални решетки, които не възпрепятстват естественото осветление и вентилация на коридорите в полуподземния и подземния етажи.
* Да се подменят всички прозорци на коридорите в общите части на полуподземният и подземният етажи.
* Да се предвиди ремонт и възстановяване на тротоарните настилки по периметъра на сградата, както и вземане на мерки по отвеждането на дъждовните води от фундаментите на конструкцията.
* Да се подменят входните врати за достъп до сградата с топлоизолирани врати, както и вратите от входната площадка към сутерена с подходящи пожароустойчиви врати.
* Да се ремонтират козирките над входовете (хидроизолация, мазилка, отводняване).
* Всички метални плътни врати и капаци към общите части да се подменят с метални, плътни димоуплътнени врати и капаци.
* Парапетите на лоджиите са метални и корозирали и е необходимо да се подменят или ремонтират, също да се ревизират и демонтират всички напукани армирани стъкла по парапетите и тези на остъклените с винкелова конструкция лоджии. Използваните материали да притежават необходимите качества и да отговарят на действащите стандарти.
* Да се извърши основен ремонт на покрива, като се изпълни външна топлоизолационна система по покривите с необходимите наклони. Да се изпълни армирана циментова замазка за защита на топлоизолацията и се изпълни хидроизолационна система, горният слой със защита (минерална посипка, обмазка или др. подходящ материал). Ламаринената обшивка по бордовете на покривите да се подмени с нова. Преди изпълнението на топло и хидроизолационната система по покривите и подмяната на обшивката по бордовете е наложително да се ревизират всички фуги по/при покривите, които ще се разкрият при демонтажните работи. Същите внимателно да се обработят с водоотблъскващи материали и смеси. Воронките, както и ламаринената обшивка следва да изпълнят отново при съобразяване с необходимите наклони.
* Да се изчисти пространството на студения покрив и затваряне на фасадните му отвори с мрежи, за да се ограничи достъпа на птици, както и да се възстанови нарушената топлоизолация.
* Да се подменят тръбите и шапките на отдушниците и комините и ламарината на бордовете. Възстановяване на компрометираната мазилка по комините с цел безопасност при експлоатация, възстановяване на бетоновите им шапки (там където е необходимо) и монтаж на нови защитни шапки от ламарина. Комините които са с нарушено тухлено обзиждане да се обзидат наново, като се демонтира компроментираното обзиждане.
* Да се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на входовете и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване.
* Задължително да се измажат с водоплътна мазилка таваните и стените в сутерените, като преди това се изпълнят мерките заложени в конструктивното обследване и се възстановят тухлените зидове, които в следствие от преовлажняването са ронещи се и нарушени.
* Стълбищните парапети да се коригират по отношение височината си (чрез допълнителна ръкохватка или по др. начин), така че да съответстват на нормативните изисквания.
* Да се изпълни топлоизолация на пода на партерния етаж, под тавана на неотопляемия първи сутерен.
* По стълбищата да се изпълни нова настилка от материал, подсигурен против подхлъзване, тъй като мозайката по стъпалата на места е компрометирана и с обрушвания по ръбовете. При липса на финансов ресурс, и ако се вземе решение за запазване на мозайката по стълбищата, е необходимо да се обработят пукнатините, да се възстановят нарушените участъци, след което мозайката да се претърка машинно и да се третира с дълбокопроникващи почистващи и импрегниращи препарати.
* Да се подмени настилката от рувитекс на жилищните етажни площадки с такава отговаряща на хигиенните изисквания.
* Да се изпълни хидроизолация и настилки с наклони в общите части на втори сутерен и се ремонтира настилката на стъпалата на стълбищата на двата сутерена.
* Да се предвиди решение за отвеждане на кондензната вода на външните тела на климатиците. Да се предложи единен естетически образ при монтажа им на фасадите във връзка с изпълнение на задължителните строително-монтажни работи съпътстващи енергоспестяваща мярка „Топлинно изолиране на външни стени".

**Част “Конструкции“**

* Геологията на района е специфична (льосови почви), затова на базата на опита (няколко изсушени сутерена на блокове в района от проф. П. Дончев - геолог) предлагаме, да се направят 4 (четири) проучвателни сондажа около блока, за определяне диаграмата на влагата. Да се изработи оценка на влагата и доклад, с който да се препоръчат броеве сондажи от негасена вар и цимент, които да изтеглят влагата от периметъра на блока.
* **Задължителни мерки:**

Предлаганите ремонтно-възстановителни работи са съобразени с характера, вида и причините на проявените повреди в сградата на бл. „Клисура“. Те се отнасят за следното:

### Задължителни мерки за конструктивни мероприятия и ремонтни работи:

* Ремонт на сутеренните стени в зоните на преовлажняване и наводняване. За целта трябва да се извършат следните дейности:
  + Изпомпване и изчистване на подземния етаж (сутерен 2) на слоя от около 20 см вода, тиня и отпадъци на пода и изсушаване на конструкцията;
  + Обрушване на дефектиралото бетоновото покритие;
  + Почистване на корозилата армировка с метална четка;
  + Обмазване на корозиралата армировка с преобразувател на ръжда;
  + Минизиране на корозиралата армировка;
  + Обработка на дефектиралите участъци с циментов разтвор;
  + Същите мероприятия да се приложат и при участъците на етажната плоча между двата сутерена.
* Ремонт на дефектиралите външни настилки с цел отвеждане на дъждовните води от фундаментите на конструкцията.
* Част от фасадните елементи на парапетите на балконите /в долната част на парапета, непосредствено до подовата плоча/ са провиснали частично и са с нарушено бетоново покритие. Необходимо е възстановяването на бетоновото покритие и проверка на връзките между гореспоменатите фасадни елементи, и металната конструкция на парапетите;
* Ремонт и периодична поддръжка на покривното покритие;

**2.3. Част “Електрическа“**

**Задължителни мерки:**

* Да се предвиди проектиране и изграждане на защита от пряко попадение на мълнии, и от внасяне на опасни потенциали чрез съвременна система за мълниезащита, заземление и изравняване на потенциалите.
* Да се предвиди изграждане на изцяло нова, съвременна система за осветление на общите части на сградата. Осветителната инсталация трябва да бъде с трипроводни кабели и проводници. Осветителните тела да бъдат LED 10W (еквивалент на 60 W ЛНЖ), командвани комбинирано - от стълбищен автомат комбиниран детектор за движение и осветеност. На всеки вход да се предвиди осветител дежурно осветление, управляван чрез часовников механизъм. Машинното помещение и асансъорната шахта да се осветят с плафониери или аплици с KJIJI, управлявани с ключове.

При проектирането на гореописаните мерки, се препоръчват следния подход за постигане на желаната енергийна ефективност:

* Използване на съвременни икономични светоизточници и осветителни тела- л.л. Т5, к.л.л., LED осветление- предвидени в обществените зони- зони с по-висока годишна използваемост. В жилищната зона е желателно като минимум да се предвиди подмяна на съществуващите светлоизточници с осветителни тела с LED лампа или с компактна луминисцентна лампа.
* Използуване на модерни системи за управление на осветлението - чрез включване на осветление само в моментите, когато се намират хора- с помощта на датчици за движение и времерелета.
* Да се подменят ЛНС в кабината на асансьорите с ЕСЛ /или LED/ и се обезопасят таблата в машинните помещения на асансьорите;

**Част “Водоснабдяване и канализация“**

**Задължителни мерки:**

* Да се предвиди и изпълни подмяна на хоризонталните водопроводни клонове в първия сутерен, като се отстранят азбестосъдържащите материали и предвиди съответната топлоизолация.
* В английските дворове да се предвиди подходяща хидроизолация отвътре срещу проникване на подпочвени води. За тях да се предвидят и изпълнят покривни елементи, предпазващи от проникване на дъждовни и снежни води
* Да се подменят водосточните тръби за отводняване на лоджиите, които са от поцинкована ламарина, силно корозирали и в аварийно състояние.

**Част “Отопление, вентилация и климатизация“**

**Задължителни мерки:**

* Задължително да се изпълнят мерките предвидени в доклада за енергийна ефективност за достигане на клас на енергопотребление минимум „С“, в т.ч. подмяна на дограма, поставяне на топлоизолация по фасади, топлоизолиране на подове и покриви и др. съпътстващи дейности;
* При изпълнение на набелязаните енерго-спестяващи мерки в частта „енергийна ефективност“ да се даде проектно решение на отоплителната инсталация, съобразено с действащата към момента нормативна база;
* На база сключен предварителен договор за присъединяване на сградата от 30.06.2015г. с „Топлофикация Русе“ ЕАД, да се присъедини жилищния блок „Клисура“ към топлопреносната мрежа;
* Да се изпълнят 2 броя блокови абонатни станции комплект със спирателна и регулираща арматура (за ниска и висока зона) с разширителни съдове и циркулационни помпи;
* Да се изгради нова вертикална и хоризонтална тръбна разводка в общите части на двата входа с топлинно изолиране на тръбните разводки и да се монтират спирателна и регулираща арматура за всяка една автономна единица (апартамент);
* Да се монтират отоплителни тела съгласно новото проектно решение на отоплителната инсталация свързано с мерки за енергийна ефективност (алуминиеви радиатори и стоманени лири) и да се монтират терморегулиращи вентили за всяко едно отоплително тяло, програмируеми с възможност за дневни и седмични графици;
* Да се преработи и въведе в действие неработещата вентилацията в санитарните помещения, като се подменят хоризонталните разводки в инсталационият етаж и вентилационните смукателни агрегати с енерго ефективни;

**ЗАБЕЛЕЖКА: Съгласно Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, приета с Постановление №18 на МС от 2015 г. (Постановление №23 на МС от 04.02.2016г. за изменение и допълнение на Постановление №18 на МС от 2015г.) и методическите указания към нея, не се финансират мероприятия по изпълнение на ЕСМ в самостоятелни обекти на собственост (т.е. отоплителните тела, тръбна разводка, регулираща и предпазна арматура в отделните апартаменти).**

**2.6. Част “Пожарна безопасност“**

**Препоръчителни мерки:**

* При полагане на топлоизолацията препоръчваме две негорими ивици с минимална широчина 20 см вертикално по фасадата на двете стълбищни клетки на блок „Клисура.

**Задължителни мерки:**

* Да се остъклят или поставят негорими капаци на прозорците на мазетата, липсващи в момента;
* Всички складирани материали по пътя на евакуация да се разчистят – чл.34 /1/, т.3 и т.4 от Наредба №8121з-647/01.10.2014 г.

**Част “Геодезия“**

Относно постоянно наводняващият се сутерен на -2 етаж на кота -5.12м:

* Установиха се потъванията на вертикалната планировка около сградата ~15см, причинител, на която е недобре уплътнения обратен насип при строежа на сградата. В следствие на образувалият се наклон към сградата, дъждовните води се стичат към фасадата на блока, проникват в сутеренното ниво и причиняват постоянни наводнение на втория сутерен /-2 етаж на кота -5.12м/.
* Дъждовната вода прониква през английските дворове, които нямат защита при прякото излагане на атмосферните води.
* Дъждовната вода прониква и през „бомбоубежището“, намиращо се на нивото на втория сутерен -2 етаж на кота -5.12м, извън контура на блока по кадастрална карта.

Относно наличие на вертикални отклонения на жилищната сграда.

* Не са установени вертикални отклонения, които да налагат следенето за деформации на жилищната сграда. При заснемането са установени допустими разлики (1.5см), между точки по фасадата на ниво терен и на ниво кота било.

**Задължителни мерки:**

* Да се изгради армирана бетонова настилка с делатационни фуги, положена върху хидроизолация, около блока с необходимия наклон, която да изведе атмосферните води извън обхвата на обратния насип на блока, като бетоновата настилка се изгражда в зоната на съществуващата амортизирана асфалтова настилка около блока (от 5м до 7м). В пространството от запад между блок Клисура и строящата се търговска сграда, бетоновата настилка да се изгради с необходимите напречни и надлъжни наклони, така че атмосферните води да се изведат от пространството между двете сгради, като при необходимост да се изградят водоотвеждащи решетки. Съществуващта канавка от запад да се реновира и да се заусти в канализационната мрежа на гр.Русе.
* При изграждането на армираната бетонова настилка около блока, да се изградят рампи за достъп на хора с увреждания, съгласно Наредба № 4 от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
* Да се почисти „бомбоубежището“ и евакуационният изход към ул. „Чипровци“ и да се затворят всички изходи, през които проникват атмосферни води.

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №10: МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В ГР. РУСЕ, УЛ. "ДОРОСТОЛ" №156, БЛОК "ОХРИД"**

Разглеждана сграда е построена и въведена в експлоатация през 1973 г.

Сградата е многофамилна жилищна сграда с петнадесет жилищни етажа, един тавански етаж с тавански помещения и два сутерена (приземен и подземен етажи).Конструкцията на сградата е стоманобетонна монолитна изпълнена по технологията „пълзящ кофраж”. Покривът е 2 типа – плосък с въздушна междина и плосък без въздушна междина. Вънншните стени са стоманобетонови и тухлени зидове с външна/вътрешна мазилка. На част от стените е положена изолация от ЕПС. Дограмата на сградата е дървена и PVC. Подът е неотопляем сутерен и външен въздух (еркери).

**Кратко описание на енергоспестяващите мерки**

**ЕСМ 1 – Топлинно изолиране на външните стени**

Топлофизичните характеристики на външните стени на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установиха 5 типа външни стени, ограждащи отопляемия обем на сградата.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност λ ≤ 0,035 W/mK и измазване със силикатна мазилка за стени от тип 1 и 5, полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 80 mm и коефициент на топлопроводност λ ≤ 0,035 W/mK и измазване със силикатна мазилка за стени от тип3, полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 50 mm и коефициент на топлопроводност λ ≤ 0,035 W/mK и измазване със силикатна мазилка за стени от тип 2 и полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 30 mm и коефициент на топлопроводност λ ≤ 0,035 W/mK и измазване със силикатна мазилка за стени от тип 4.

• Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране - тип 1 и 5 е 1630 m2

• Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране - тип 2 е 129 m2

• Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране - тип 3 е 204 m2

• Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране - тип 4 е 297 m2

за ограничаване на разпространението на пожар по фасадите се предвиждат негорими ивиципо целия периметър на сградите. Негоримите ивици са с широчина най-малко 0,90 м и са от топлоизолационни продукти с минимален клас на горене А2. Предвидено е при резлизацията на ЕСМ по фасади около 20% от предвидената топлоизолация да е с клас на горене А2 (минерална/каменна вата)

**ЕСМ 2 – Топлинно изолиране на покрив**

Топлофизичните характеристики на подовите конструкции на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установиха 2 типа покривни конструкции, ограждащи отопляемия обем на сградата.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от XPS с дебелина 120 mm(за тип 1) и XPS с дебелина 80 mm(за тип 2), и коефициент на топлопроводност λ ≤ 0,030 W/mK с почистване, крепежни елементи, циментова замазка за наклон и полагане на хидроизолация в/у плоска покривна конструкция за покривите.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от EPS с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност λ ≤ 0,035 W/mK и измазване със силикатна мазилка за стени огражщащи подпокривното пространство

• Площта подлежаща за топлинно изолиране е 352 m2 за тип 1.

• Площта подлежаща за топлинно изолиране е 177 m2 за тип 2.

• Общата площ на стените, подлежащи на топлинно изолиране, е 80 m2

**ЕСМ 3 – Топлинно изолиране на пода**

Топлофизичните характеристики на подовите конструкции на сградата не отговарят на нормативните изисквания. От извършения оглед се установиха 2 типа подови конструкции, ограждащи отопляемия обем на сградата.

Предвижда се полагане на външна топлинна изолация от ЕPS с дебелина 120 mm и коефициент на топлопроводност λ ≤ 0,035 W/mK със циментова замазка и хидроизолация за под тип 2.

• Площта подлежаща за топлинно изолиране е 160 m2 за под тип 2.

**ЕСМ 4 – Подмяна на старата дограма със система от PVC/Al профил и стъклопакет**

Дограма по ограждащите елементи на сградата в голяма част е изпълнена от дървени слепени прозорци и врати, а също и метални рамки с единично стъкло. Състоянието на съществуващата дървена дограма е много лошо: изметнати и незатварящи се рамки, напукани елементи, фуги между касите и стените, спукани, счупени, липсващи стъкла и др. Това води до завишена инфилтрация и загуба на топлинна енергия през тях. Предвижда се подмяна на дървените слепени, единични прозорци, врати, както и дограмата с алуминиев профил без прекъснат термомост на сградата, които граничат с отопляемия обем, със система от PVC профил и стъклопакет с коефициент на топлопреминаване U ≤ 1,40 W/m2 K, с което ще се намалят топлинните загуби от топлопреминаване и постъпването на студения външен въздух.

• Общата площ, подлежаща на подмяна е 778 m2.

• Също така се предвижда „обръщане“ около дограмата на цялата сграда с XPS 20 mm – 3305 lm.

**Задължителни мерки от доклада за резултатите от конструктивното обследване на сграда за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, от ЗУТ**

**Част “Архитектура“**

**Задължителни мерки:**

1. Всички увредени и полусъборени зидарии от керамични тухли на комините и вентилационните шахти на покрива да се демонтират и да се предвиди тяхното преиззиждане и измазване;
2. Бетоновите шапки и бетонови ивици по комини и вентилационни шахти да се демонтират. Да се предвидят нови шапки и подходящ детайл, който да защитава от вода основата на комините и шахтите на покрива;
3. Да се извърши основен ремонт на покрива, като се изпълни външна топлоизолационна система по покривите с необходимите наклони. Да се изпълни армирана циментова замазка за защита на топлоизолацията и да се изпълни хидроизолационна система, горният слой със защита (минерална посипка, обмазка или др. подходящ материал). Ламаринената обшивка по бордовете на покривите да се подмени с нова, също така да се подмени улука и две водостъчни тръби в краищата на покрива над машинното помещение, които отвеждат водите към по ниското ниво на покрива на сградата. Да се изпълни стълба или друг елемент, който да осигурява достъп до покрива над машинното помещение.
4. Преди изпълнението на топло и хидроизолационната система по покривите и подмяната на обшивката по бордовете е наложително да се ревизира състоянието на бордовете, основата на комините и вентилационните шахти и всички фуги по/при покривите, които ще се разкрият при демонтажните работи. Същите внимателно да се обработят с водоотблъскващи материали и смеси. Воронките, както и ламаринената обшивка следва да изпълнят отново при съобразяване с необходимите наклони;
5. Всички кабели, бетонови фундаменти и други елементи, монтирани върху покрива, а също така и сателитните чинии, антени и др. да се преместят и демонтират; да се осигури контрол на достъпа и да не се допуска повторното им разполагане там;
6. Да се изготви проект за ремонт на фасадата, включващ топлинно изолиране на външните ограждащи елементи по фасадите, хармонизиране и максимално унифициране на фасадните дограми и елементи. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите да се свалят компроментираните облицовъчни плочи от русенски варовик, да се свали разтвора за залепване на плочите до достигането на здрава основа, след което така обработваните участъци по фасадите да се възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Да се предвиди разделянето на топлоизолацията на фасадата с негорими ивици съобразно изискванията на чл.14 от Наредба № Iз-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Строително монтажните работи във връзка с енергийната ефективност на сградата, съпътстващите дейности и всички други СМР, да не нарушат общата конструктивна устойчивост на сградата;
7. Да се предвиди, почистване и изравняване на основата в зоната на цокъла на сградата, преди изпълнение на енергоефективните мерки;
8. Да се предвиди подходяща топлоизолация (XPS) в зоните на цокъла на сградата, водоотблъскващ материал за финишната обработка на цокъла, както и подходящ профил с водокап, който да го отделя и предпазва от мокрене идващо от фасадите над него.
9. Да се предвиди решение за отвеждане на кондензната вода на външните тела на климатиците. Да се предложи единен естетически образ при монтажа им на фасадите във връзка с изпълнение на задължителните строително-монтажни работи съпътстващи енергоспестяваща мярка „Топлинно изолиране на външни стени".
10. Да се предвиди ремонт и възстановяване на настилката по периметъра на сградата, както и вземане на мерки по отвеждането на дъждовните води от фундаментите на конструкцията.
11. Дървената двукатна и единична дограма (прозорци, витрини и други) по апартаментите, в складовите помещения и общите части на сградата, включително тази на таванския етаж, в полуподземния и подземния етажи, да се подмени с подходяща, в съответствие с изискванията на Закона за енергийната ефективност и препоръките за енергоспестяващи мерки. Подмяната на фасадната дограма е желателно да бъде извършена съвместно с полагането на топлоизолационната система. При подмяната на фасадната дограма да се монтират подпрозоречни поли - алуминиеви, от поцинкована ламарина, плочки или да се оформят по друг подходящ начин и с подходящ материал. Подпрозоречните поли да се монтират и при вече подменената фасадна дограма, при която все още няма такива. При изработката им да се взема мярка на място. Съществуващата към момента на обследване PVC дограма, която е на монтажна пяна, с неизмазани фуги между каса на дограма и зид да се измаже качествено с разтвор. Да се предвиди подмяна с PVC дограма с двуслоен стъклопакет.
12. Да се подменят неотваряемите PVC прозорци на стълбищната клетка с отваряеми, които да осигуряват безпрепятствената им поддръжка;
13. При подмяна на прозорците на стълбищната клетка, да се предвиди отваряемостта им, така че да се осигури безпрепятствената им поддръжка;
14. Да се подмени металната жалузийна решетка над последната междуетажна площадка и да се предвидят допълнителни мерки, които препятстват проникването на вода през нея и едновременно с това да осигуряват добра вентилация на стълбищната клета;
15. Всички метални плътни врати и капаци към общите части да се подменят с метални, плътни димоуплътнени врати и капаци.
16. Всички метални остъклени с единично стъкло врати (витрини), отделящи стълбищната клетка от етажните жилищни площадки и тези на междуетажните площадки, които отделят стълбищната клетка от помещенията за събиране на смет, да са димоуплътнени и самозатварящи се;
17. Да се отстрани компрометираната боя и мазилка във всички общи части на входовете и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване.
18. Задължително да се измажат с водоплътна мазилка таваните и стените в сутерените, като преди това се изпълнят мерките заложени в конструктивното обследване и се възстановят тухлените зидове, които в следствие от преовлажняването са ронещи се и нарушени.
19. Да се ремонтират парапетите в стълбищната клетка - да се отстрани боята, да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка, да се предвиди подходящ завършаващ материал, осигуряващ лесно почистване на парапетите. Да се подмени изцяло захабената ръкохватка на парапета, като при подмяната ѝ да се следи за постигането на минимално изискуемата височина на парапетите според нормативните изисквания.
20. Да се ремонтира козирката над входа.
21. Да се демонтират пощенските кутии на обитателите на блока, които са монтирани на стената по протежение на първото стълбищно рамо, с което се преодолява разликата в нивата на входното преддверие и първия жилищен етаж, които стесняват ширината му под границата на минимално изискуемата широчина за стълбищно рамо.
22. Да се монтират нови пощенски кутии в групата общи помещения (домсъвет) в непосредствена близост на първия етаж или на друго подходящо място.
23. При ремонта на групата общи помещения (домсъвет) да се демонтира захабената входна врата към преддверието и портала да се оформи естетически. Да се предвиди монтаж на врата към останалите общи помещения от групата, така че да се отделят от зоната в преддверието, в която ще се монтират пощенските кутии.
24. Парапетите на балконите и балкон-лоджиите, да се приведат в съответствие с изискванията на чл. 89 от "Наредба № 7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони" за минимална височина от вътрешната страна на парапетите, не по-малка от 1.05м, а при високи сгради - не по-малка от 1.20м за етажите над 20м височина, както и на изискванията по чл. 46, ал. (5) от "НАРЕДБА № 4 от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Използваните материали да притежават необходимите качества и да отговарят на действащите стандарти.
25. Да се топлоизолират всички нетоплоизолирани тръби;
26. По стълбищата и на етажните площадки, както и във всички останали общи помещения на надземните етажи да се изпълни нова настилка от материал, подсигурен против подхлъзване, тъй като мозайката на места, включително по стъпалата е компрометирана и с обрушвания по ръбовете. При липса на финансов ресурс и ако се вземе решение за запазване на мозайката, е необходимо да се обработят пукнатините, да се възстановят нарушените участъци, след което мозайката да се претърка машинно, и да се третира с дълбокопроникващи почистващи и импрегниращи препарати.
27. Да се отстранят всички компрометирани участъци на настилката в общите части на подземния и полуподземния етажи, в това число и на настилката на стълбите на тези етажи, основата да се почисти и изравни, след което върху почистената и грундирана снова да се изпълни подходяща настилка.

**Част “Конструкции“**

**Препоръчителни мерки:**

* 1. Полагане на хидроизолация на стените и пода на втори сутерен;
  2. Геологията на района е специфична (льосови почви), затова на базата на опита (няколко изсушени сутерена на блокове в района от проф. П. Дончев - геолог) предлагаме, да се направят 4 (четири) проучвателни сондажа около блока, за определяне диаграмата на влагата. Да се изработи оценка на влагата и доклад, с който да се препоръчат броеве сондажи от негасена вар и цимент, които да изтеглят влагата от периметъра на блока.

**Задължителни мерки:**

Предлаганите ремонтно-възстановителни работи са съобразени с характера, вида и причините на проявените повреди в сградата на бл. „Охрид“. Те се отнасят за следното:

### Задължителни мерки за конструктивни мероприятия и ремонтни работи

1. Ремонт на сутеренните стени в зоните на преовлажняване. За целта трябва да се извършат следните дейности:
   * Обрушване на дефектиралото бетоновото покритие;
   * Почистване на корозилата армировка с метална четка;
   * Обмазване на корозилата армировка с преобразувател на ръжда;
   * Минизиране на корозилата армировка;
   * Обработка на дефектиралите участъци с циментов разтвор;
2. Същите мероприятия да се приложат и при участъците на етажната плоча между двата сутерена.
3. Освен мероприятията по т.1, работното помещение под хидрофорното помещение, разположено в първия сутерен, където е изградена помпено-хидрофорна уредба (ПХУ) за осигуряване на високата зона на блока и за високите зони на съседни сгради, да се хидроизолира.
4. Металната част на парапетите на балконите са корозирали. Необходимо е да се премахне корозията, да се грундират и боядисат и да се изпълнят мерките предписани по част „Аритектура“;
5. Ремонт и периодична поддръжка на покривното покритие;
6. Ремонт на дефектиралите външни настилки с цел отвеждане на дъждовните води от фундаментите на конструкцията;
7. Ремонт на дефектиралите водосточни тръби с цел отвеждане на дъждовните води от фундаментите на конструкцията;

**Част “Електрическа“**

**Задължителни мерки:**

1. Да се предвиди проектиране и изграждане на защита от пряко попадение на мълнии, и от внасяне на опасни потенциали чрез съвременна система за мълниезащита, заземление и изравняване на потенциалите.
2. Да се предвиди изцяло ново решение за телефонна и интернет мрежа, TV инсталации - вертикални и хоризонтални трасета. Да се предвиди място в сутерена за разполагане съоръженията на доставчиците на телекомуникационни услуги.
3. Да се предвиди изграждане на изцяло нова, съвременна система за осветление на общите части на сградата. Осветителната инсталация трябва да бъде с трипроводни кабели и проводници. Осветителните тела да бъдат LED 10W (еквивалент на 60W ЛНЖ), командвани комбинирано - от стълбищен автомат комбиниран детектор за движение и осветеност. На всеки вход да се предвиди осветител дежурно осветление, управляван чрез часовников механизъм. Подходите към ГРТ да се осветят с плафониери LED 10W (IP65). Машинно помещение и асансъорна шахта да се осветят с плафониери или аплици с KJIJI, управлявани с ключове.

При проектирането на гореописаните мерки, се препоръчват следния подход за постигане на желаната енергийна ефективност:

* Използване на съвременни икономични светоизточници и осветителни тела - л.л. Т5, к.л.л., LED осветление- предвидени в обществените зони- зони с по-висока годишна използваемост. В жилищната зона е желателно като минимум да се предвиди подмяна на съществуващите светлоизточници с осветителни тела с LED лампа или с компактна луминисцентна лампа.
* да се подменят ЛНС в кабината на асансьорите с ЕСЛ /или LED/ и се обезопасят таблата в машинното помещение;

**Част “Водоснабдяване и канализация“**

**Задължителни мерки:**

1. Да се предвиди и изпълни подмяна на хоризонталните водопроводни клонове в първия сутерен, като се отстранят азбестосъдържащите материали и предвиди съответната топлоизолация.
2. Да се предвиди подмяна на покривните водосточни воронки съобразени с вида на покривната хидроизолация.
3. Да се предвиди и изпълни изолация срещу конденз по вертикалните водосточни клонове.
4. Във втория сутерен да се предвидят дренажни шахти за отводняване с автоматично действащи помпи, защитени срещу кражби.
5. Да се подменят водосточните тръби за отводняване на балконите-лоджите, които са от поцинкована ламарина, силно корозирали и в аварийно състояние.

**Част “Отопление, вентилация и климатизация“**

От направеното подробно обследване и заснемане на ОВК инсталациите се правят следните изводи относно препоръчителни и задължителни мерки по част ОВК както следва:

**Задължителни мерки:**

1. Задължително да се изпълнят мерките предвидени в доклада за енергийна ефективност за достигане на клас на енергопотребление минимум „С“, в т.ч. подмяна на дограма, поставяне на топлоизолация по фасади, топлоизолиране на подове и покриви и др. съпътстващи дейности;
2. Да се подмени топлинната изолация на главните разпределителни тръбни мрежи с нова съвременна такава;

**Част “Пожарна безопасност“**

Във връзка с изискванията за осигуряване на безопасност в случай на пожар за сградата следва да се вземат следните

**Задължителни мерки:**

1. Да се отдели стълбищната клетка на сградата от сутерените с димоуплътнена, пожарообезопасена и самозатваряща се врата. Такава ПП врата следва да се монтира или ремонтира съществуващата и на таванския етаж с огнеустойчивост ЕI 60 мин – чл. 47 от Наредба Iз-1971 за СТПНОБП;
2. Вратите отделящи стълбищната клетка от етажните преддверия следва да се димоуплътнят и да се монтират автомати за самозатваряне на същите или да се монтират нови димоуплътнени и самозатварящи се. На 7 етаж в блок „Охрид” следва да се монтира нова врата. Критерия за димоуплътненост е машинно затворена изработена врата, която да има максимален луфт към касата /рамката/ - 2 мм, а от пода - 4 мм. При подмяна на врати да се изпълнят с отваряемост по посока на евакуацията, самозатварящи се и димоуплътнени;
3. Да се възстанови мълниезащитната и заземителната инсталация;
4. Да се остъклят или поставят негорими капаци на прозорците на мазетата, липсващи в момента;
5. Всички складирани материали по пътя на евакуация да се разчистят – чл.34 /1/, т.3 и т.4 от Наредба №8121з-647/01.10.2014г.
6. Да се почистят мазетата, от във входа и от тавана ненужните горими отпадъци в блок „Охрид”. Да се обърне особено внимание по отношение наличието на вместимости с ЛЗТ, като те незабавно трябва да се изнесат. Преградите в коридорите (общите части) в сутерените и таванският етаж да се премахнат.

**Част “Геодезия“**

Относно навлизащата атмосферна вода в сутерена на -2 етаж:

* Установиха се потъванията на вертикалната планировка около сградата ~15см, причинител, на която е недобре уплътнения обратен насип при строежа на сградата през 1973г. Следствие на образувалият се наклон към сградата, дъждовните води се стичат към фасадата на блока, проникват в сутеренното ниво и причиняват постоянни наводнения на втория сутерен /-2 етаж/. Този проблем е решен частично с изградените водоотвеждащи решетки през 2012г. от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе, съгласно приложената схема на отводняване.

Относно наличие на вертикални отклонения на жилищната сграда.

* Не са установени вертикални отклонения, които да налагат следенето за деформации на жилищната сграда. При заснемането са установени допустими разлики (2.5см), между точки по фасадата на ниво терен и на ниво кота било.

**Задължителни мерки:**

1. Да се изгради армирана бетонова настилка, положена върху хидроизолация, около блока с необходимия наклон, която да изведе атмосферните води извън обхвата на обратния насип на блока, като бетоновата настилка се изгражда в зоната на съществуващата амортизирана бетонова настилка около блока. В пространството от север между блок Охрид и съществуващата подпорна стена, бетоновата настилка да се изгради с необходимите напречни и надлъжни наклони, така че атмосферните води да се подвеждат към изградените водоотвеждащи решетки. Да се изградят ограничители, които да пречат на преминаването на автомобили в пространството от север, между блок Охрид и подпорната стена.
2. При изграждането на армираната бетонова настилка около блока, пред входа да се изградят рампа за достъп на хора с увреждания или да се потърси друга тхническа възможност съгласно Наредба № 4 от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

**ВАЖНО! Задължително е да се предвиди и извърши освежаване на стълбищните клетки в блоковете по всички Обособени позиции. Мярката е допустима по НПЕЕ и следва да се изпълни независимо от това дали е предвидена в обследванията.**

# **Разработване на работен проект за нуждите на обновяването**

Изготвянето на работен проект за нуждите на обновяването се възлага на екип от правоспособни проектанти.

Работни проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количество-стойности сметки по приложимите части.

Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи при необходимост.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, включително последователността на дейностите по изпълнение на предписаните ЕСМ, количествени и стойностни сметки Работните проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица и виза за проектиране, ако е приложимо. Тези документи се осигуряват от проектанта.

При изготвяне на проектна документация, екипът за разработване на инвестиционен проект ще ползва предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо и енергийно обследване. Работният проект за нуждите на енергийното обновяване следва да съдържа само части и мерки, които са допустими за получаване на финансова помощ по програмата.

Доклад за съответствие на техническата документация със съществените изисквания се изготвя от външния изпълнител, който ще осъществява строителен надзор и ще бъде избран по реда на ЗОП.

**С работния проект:**

1. Се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
2. Се осигурява възможност за ползването му като документация за договаряне изпълнението на строителството, вкл. чрез процедура за възлагане на обществена поръчка за строителство по реда на ЗОП;
3. Се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

**ОБХВАТ НА УСЛУГАТА**

**Работният инвестиционен проект** следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта .

**Изпълнителят** следва да представи работен инвестиционен проект за енергийно обновяване в следния обхват:

**Част АРХИТЕКТУРНА:**

* Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
* Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост - (М1:100);
* Характерни вертикални разрези на сградата - М1:100;
* Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финишно покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.
* Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати) и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), различните видове антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - М 1:20.
* Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:
  + Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
  + Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
  + Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
  + Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
  + Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, Количествената и Количествено-стойностната сметки.

Част КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

* Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
* Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

Част ЕЛЕКТРО - заземителна и мълниезащитна инсталации

* Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
* Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

* Обяснителна записка;
* Технически изчисления, вкл. параметри на отопляеми площи и обеми, площ на дограми по географски посоки, типове ограждащи елементи по фасади с площи по посоки;
* Графична част - чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 1з-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата:

* Обяснителна записка;
* Графична част.

Част **ПБЗ**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи:

* Обяснителна записка;
* Графична част.

Част ПУСО

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

По части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:

* всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност.
* съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.
* В инвестиционния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в Обследването за енергийна ефективност и конструктивното обследване за всяка конкретна сграда.
* Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.
* Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, избран по реда на ЗОП, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.
* Всички проектни части се подписват от Възложителя и представител на СС, а частите по чл. 139, ал. 4 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 дни след писмено уведомление от Възложителя.
* Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.
* Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:
  + Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително;
  + За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.
* Изпълнителят се задължава да не разгласява информация свързана с проектите, която да бъде използвана от трети лица при участие в конкурсите за изпълнение.

**ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИТЕ ПРОДУКТИ**

Работният проект следва да се представи в пет екземпляра на хартиен и електронен носител, при софтуерна съвместимост съответно с **формати dwg, doc, xls** или еквивалентни.

РЗП НА СГРАДИТЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Обособена позиция** | **РЗП, м2** |
|  | **Обособена позиция №1:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода" | 2663,95 |
|  | **Обособена позиция №2:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2 | 3353,60 |
|  | **Обособена позиция №3:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина" | 7251,20 |
|  | **Обособена позиция №4:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий" | 8398,00 |
|  | **Обособена позиция №5:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83 | 6005,61 |
|  | **Обособена позиция №6:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав" | 10120,20 |
|  | **Обособена позиция №7:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка" | 3200,00 |
|  | **Обособена позиция №8:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци" | 7415,35 |
|  | **Обособена позиция №9:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура" | 7413,38 |
|  | **Обособена позиция №10:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид" | 6638,48 |

# **Изпълнение на СМР и авторски надзор**

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект.

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор за всеки обект/група от обекти упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане на СМР по силата на сключения договор.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по-горе участници и от упълномощения представител на Сдружението на собствениците (СС). Възложителят ще се представлява от общината като реален такъв и СС като собственици на обекта.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

**Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите, обекти по проекта**

**Технически изисквания към основните позиции на съоръжения и оборудване:**

* Производителите на позициите за основни съоръжения и оборудване трябва да бъдат сертифицирани по ISO 9001 или еквивалентни международно признати стандарти.
* Инсталираните съоръжения и оборудване трябва да отговарят на противопожарните изисквания, които са валидни в България.

**1.1. За сградни ограждащи елементи:**

***1.1.1 Топлоизолационни материали***

**Eкспандиран пенополистирол (EPS):**

* Стандарт: ЕN 13163 или еквивалентен
* Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум шестдесет (60) месеца.

**Eкструдиран полистирен (ХPS):**

* Стандарт: ЕN 13164 или еквивалентен
* Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум шестдесет (60) месеца

**Минерална вата:**

* Стандарт: ЕN 13162 или еквивалентен
* Горимост: A1 по ЕN 13501-1
* Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум шестдесет (60) месеца.

**Пенополиуретан:**

* Стандарт: EN 13165:2012+A1:2015 или еквивалентен
* Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум шестдесет (60) месеца.
  + 1. ***PVC дограма***
* Стандарт: ЕN 14351-1:2006/NA 2010или еквивалентен
* Коефицент на топлопроводимост ≤ 1,70 W/m2K
* Отваряемост – двуосово за отваряемите части на прозорците и едноосово за вратите
* Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум шестдесет (60) месеца.

***1.1.3. Алуминиева дограма***

* Стандарт: ЕN 14351-1:2006/NA 2010 или еквивалентен
* Група 1/ Uf ≤2,00 W/m2K/ Според DIN 4108
* Брой камери ≥ 3
* Отваряемост – двуосово за отваряемите части на прозорците и едноосово за вратите
* Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум шестдесет (60) месеца.

**Гаранционни условия на видовете работи:**

* За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - пет (5) години;
* За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - пет (5) години.

**1.2. За обикновено и евакуационно осветление**

* + 1. ***Обикновено осветление***
* Стандарт: 8758-84/8345-83/8349-84; 8349-87/16961-89 или еквивалентен
* Захранване: 230V АС, 50Hz
* Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум дванадесет (12) месеца.
  + 1. ***Евакуационно осветление***
* Стандарт:EN 60598-2-22 или еквивалентен
* Захранване: 230V АС, 50Hz
* Пълно презареждане за 24ч
* Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум дванадесет (12) месеца.

**Гаранционни срокове на видовете работи:**

* Изработка и монтаж на електрически табла – три (3) години гаранция на извършените работи
* Подмяна на електроинсталации – пет (5) години гаранция на извършените работи

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

1. Механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. Безопасност при пожар;
3. Хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. Безопасна експлоатация;
5. Защита от шум;
6. Икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

* + отделяне на отровни газове;
  + наличие на опасни частици или газове във въздуха;
  + излъчване на опасна радиация;
  + замърсяване или отравяне на водата или почвата;
  + неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
  + наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложени в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Мостри на строителните продукти и на уреди потребяващи енергия, предоставяне на информация на потребителите, чрез етикети, информационни листове и технически каталози от производителите, сертификат от производителя, гаранционни карти и протоколи от изпитване на материалите

Това е всяка техническа документация, която позволява да се установи достоверността на съдържащата се в етикета и информационния лист информация.

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ за икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност, изпълнителят представя мостри. Мострите се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентите органи План за безопасност и здраве за строежа Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изисквания относно опазване на околната среда

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Проверки и изпитвания

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

**Текущ контрол по време на строителния процес**

Осъществява се от:

* Външен изпълнител за изпълнение на строителен надзор;
* СС чрез упълномощен представител със съответните технически познания за осъществяване на контрол;
* Техническите експерти на общината в качеството ѝ на Възложител ще осъществяват проверки на място.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

* съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;
* съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;
* съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове.

**АВТОРСКИ НАДЗОР**

Изпълнителят, ще упражнява **авторския надзор по време на строителството,** съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.

Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

* + Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
  + Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
  + Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
  + Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

# От Методическите указания по Програмата

## ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

*Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти в областта на енергийната ефективност*

1. **Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите**

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законовите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31/ЕС, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2006/32/ЕО за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от нова Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход” и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

*На основание на ЗУТ:*

* Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
* Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
* Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

*На основание на ЗЕЕ:*

* Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
* Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
* Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

*На основание на ЗЕ:*

* Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

*На основание на ЗТИП:*

* Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 2006 г.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

* носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
* безопасност в случай на пожар;
* хигиена, здраве и околна среда;
* достъпност и безопасност при експлоатация;
* защита от шум;
* енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
* устойчиво използване на природните ресурси.

Въз основа на проведеното обследване и предписаните мерки и препоръки проектантът/тите на инвестиционния проект са отговорни за проектирането на сградата в съответствие с приложимите за сградата нормативни актове.

В ЗУТ са определени основните участници в строителството, техните взаимоотношения, задължения и отговорности, както и изискванията за извършване на проверка за удостоверяване изпълнението на изискванията за енергийна ефективност - чрез оценка за съответствие на изработените инвестиционни проекти и надзор за изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти. Със ЗУТ са регламентирани изискванията и редът за получаване на разрешение за строеж, съответно за въвеждане на сградите в експлоатация.

Наредбите за енергийните характеристики на сградите и за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради се прилагат *съгласувано* и са нормативната база за планиране, проектиране, обследване и сертифициране на сградите.

Минималните изисквания при планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите по отношение на енергийните им характеристики са следните:

* да не представляват заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда, параметрите на микроклимата да осигуряват нормите за топлинна среда (комфорт), осветеност, качество на въздуха, влага и шум;
* отоплителните, климатичните и вентилационните инсталации да са проектирани и изпълнени по такъв начин, че необходимото при експлоатацията количество енергия да е минимално;
* да са защитени със съответстваща на тяхното предназначение, местоположение и климатични условия топлинна и шумоизолация, както и от неприемливи въздействия от вибрации;
* да са енергоефективни, като разходват възможно най-малко енергия по време на тяхното изграждане, експлоатация и разрушаване;
* да са съобразени с възможностите за оползотворяване на слънчевата енергия и на енергията от други възобновяеми източници, когато е технически осъществимо и икономически целесъобразно.

Съответствието с изискванията за енергийна ефективност за целите на **Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради**, за които първото им въвеждане в експлоатация е до 01.02.2010 г., включително се приема за изпълнено, когато *интегрираният показател – специфичен годишен разход на първична енергия в kWh/m2* *годишно*, съответства най-малко на клас на енергопотребление „С”.

Скалата с числови стойности на енергопотребление за жилищни сгради е както следва:



Тук е важно да се отбележи, че избраният пакет от приоритетни енергоспестяващи мерки, предложени с енергийното обследване и съдържащи технически параметри на показателите за разход на енергия по същество представляват *технико-икономическото задание за възлагане и разработване на инвестиционен строителен проект*.

Проектантът, съответно консултантът или общинската администрация в зависимост от категорията на строежа съгласно чл. 137 от ЗУТ, е компетентен/а да реши дали предложените енергоспестяващи мерки попадат в обхвата на дефинициите на реконструкция, модернизация, основно обновяване или основен ремонт, за които е необходимо разрешение за строеж, съответно разрешение или удостоверение за въвеждане в експлоатация.

1. **Общи и специфични изисквания към строителните продукти**

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент № 305:

* „*строителен продукт*“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;
* „*комплект*“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;
* „*съществени характеристики*“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;
* „*експлоатационни показатели на строителния продукт*“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) *декларация за експлоатационни показатели* съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение ІІІ на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

2) *декларация за характеристиките на строителния продукт*, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3)*декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект*, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложени в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставка на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от *Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси*.

**3.1.** **Специфични технически изисквания към топлофизичните характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващия ефект в сградите.**

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласува с Възложителя и с Консултанта, упражняващ строителен надзор.

За намаляване на разхода на енергия и подобряване на енергийните характеристики на съответната сграда по националната програма, следва да се предвиждат топлоизолационни продукти, чиито технически характеристики съответстват на нормативните изисквания за енергийна ефективност в сградите. Връзката между изискването за икономия на енергия и съответните продуктови области, повлияни от това изискване е направена в табл. 1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Таблица 1** | | **Съответствие на продуктовите области с показателите за разход на енергия, регламентирани в националното законодателство по енергийна ефективност** | |
| **А. Продуктови области, които са обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.** | | | |
| Код на област\* | **Продуктова област** | | **Връзка с показатели за разход на енергия от наредбата за енергийните характеристики на сградите** |
| 2 | Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи и свързаният с тях обков | | коефициент на топлопреминаване през прозорците (W/ m2K)  топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)  топлинни загуби от инфилтрация на външен въздух (kW) |
| 4 | Продукти за топлоизолация. Комбинирани изолационни комплекти/системи | | коефициент на топлопреминаване през външните стени (W/ m2K)  топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW) |
| 14 | Дървесни плочи (панели) и елементи | | коефициент на топлопреминаване през външните стени (W/ m2K) |
| 17 | Зидария и свързани с нея продукти. блокове за зидария, строителни разтвори, стенни връзки | | коефициент на топлопреминаване през външните стени (W/ m2K)  топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW) |
| 22 | Покривни покрития, горно осветление, покривни прозорци и спомагателни продукти, покривни комплекти | | коефициент на топлопреминаване през прозорците (W/ m2K);  коефициент на топлопреминаване през покрива (W/ m2K)  топлинни загуби от инфилтрация на външен въздух (kW) |
| 25 | Строителни лепила | | коефициент на топлопреминаване през външните стени (W/ m2K)  топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW) |
| 27 | Устройства за отопление (отоплителни тела от всякакъв тип като елементи от система) | | - коефициент на полезно действие на преноса на топлина от източника до отоплявания и/ или охлаждания обем на сградата (%);  - коефициент на полезно действие на генератора на топлина и/ или студ (%); |
| 34 | Строителни комплекти, компоненти, предварително изготвени елементи | | общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/ m2); |
| **Б.** **Продуктови области, които не са обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 – продукти, потребяващи енергия, за които в делегирани регламенти на Европейската комисия са определени изисквания във връзка с изпълнението на Директива 2010/30/ЕС** | | | |
| 1 | Лампи за осветление | | общи специфични топлинни загуби/ притоци (W/ m3) |
| 2 | Автономни климатизатори | | коефициент на трансформация на генератора на топлина и/ или студ  топлинна мощност на системата за отопление (kW)  топлинна мощност на системата за охлаждане (kW)  общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m2) |
| 3 | Водогрейни котли за отопление и БГВ (вкл. изгарящи пелети и дърва) | | топлинна мощност на системата за отопление (kW);  общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m2) |
| 4 | Слънчеви колектори | | топлинна мощност на системата за гореща вода (kW)  общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m2) |
| 5 | Абонатни станции (комплекти) | | топлинна мощност на системата за отопление (kW)  топлинна мощност на системата за БГВ (kW)  общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m2 |
| 6 | Водоохлаждащи агрегати и въздухоохладители | | общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m2) |
| 7 | Термопомпи (комплекти) | | общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/ m2 |
| 9 | Рекуператори на топлина | | общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m2) |

**3.2. Продуктови области, обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица 2** | | **Технически спецификации в конкретната продуктова област** | | |
| No | Продуктова област | | Продукти | Стандарти в конкретната тематична област |
| 1 | Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи и свързаният с тях обков | | Сглобяеми  готови за  монтаж  елементи | БДС EN 13241-1:2003+A1 - Врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи  стандарт за продукт  БДС EN 14351-1/NА - Врати и прозорци  стандарт за продукт, технически характеристики  Част 1: Прозорци и външни врати без характеристики за устойчивост на огън и/или пропускане на дим  БДСISO 18292 - Енергийни характеристики на остъклени системи за жилищни сгради |
| 2 | Продукти за топлоизолация. Комбинирани изолационни комплекти/системи | | Полистирени  Вати  Дървесни  Влакна  Минерални  топлоизолационни плочи | БДС EN 13163 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия  БДС EN 13164 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от екструдиран полистирен (XPS), произведени в заводски условия  БДС EN 13166 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от твърд пенофенопласт (PF), произведени в заводски условия  БДС EN 13167 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от пеностъкло (cg), произведени в заводски условия  БДС EN 13168 – Топлоизолационни продукти на сгради Продукти от дървесна вата (WW) произведени в заводски условия  БДС EN 13169 -Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран перлит (EPB), произведени в заводски условия  БДСEN 13170 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран корк (ICB), произведени в заводски условия  БДСEN 13171 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от дървесни влакна (WF), произведени в заводски условия  БДСEN 13162 - Топлоизолационни продукти за сгради. продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия.  БДС EN ISO 13788 - Хигротермални характеристики на строителни компоненти и строителни елементи. Температура на вътрешната повърхност за предотвратяване на критична влажност на повърхността и конденз в пукнатини. Изчислителни методи (ISO/DIS 13788-2011)  БДС EN ISO 14683 – Топлинни мостове в строителните конструкции. Коефициент на линейно топлопреминаване. Опростени методи и и ориентировъчни изчислителни стойности  ЕТО 05-093 Минерални топлоизолационни плочи |
| 3 | Зидария и свързани с нея продукти. блокове за зидария, строителни разтвори, стенни връзки | | Тухли  Камък  Газобетон | БДС EN 771-1 +А1 – Изисквания за блокове за зидария  БДС EN 771-1/NА - Изисквания за блокове за зидария Част 1: Глинени блокове за зидария  Национално приложение (NА)  БДС EN 771-2 - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария  БДС EN 771-2/NА - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария  БДС EN 771-4 +А1 - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон  БДС EN 771-4/NА - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон  БДС EN 771-5/NА - Изисквания за блокове за зидария  Част 5: Блокове за зидария от изкуствен камък  БДС EN 771-6/NА - Изисквания за блокове за зидария  Част 6: Блокове за зидария от естествен камък  БДС EN 1745 – Зидария и продукти за зидария Методи за определяне на изчислителни топлинни стойности |
| 4 | Покривни покрития, горно осветление, покривни прозорци и спомагателни продукти, покривни комплекти | | Стъкло и  Рамки от  PVC или  Алуминий  или дърво | БДС EN 1304/NA - Глинени покривни керемиди и приспособления |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **Референтни стойности на коефициента на топлопреминаване за целите на Националната програма през сградните ограждащи конструкции и елементи на сгради, които се използват за сравнение при изчисляване на годишния разход на енергия в жилищните сгради** | | |
| № по ред | Видове ограждащи конструкции и елементи | U, W/m2K |
| за сгради със среднообемна вътрешна температура  θi ≥ 15 0С |
| 1. | Външни стени, граничещи с външен въздух | 0,28 |
| 2. | Стени на отопляемо пространство, граничещи с неотопляемо пространство, когато разликата между среднообемната температура на отопляемото и неотопляемото пространство е равна или по-голяма от 5 0С | 0,50 |
| 3. | Външни стени на отопляем подземен етаж, граничещи със земята | 0,60 |
| 4. | Подова плоча над неотопляем подземен етаж | 0,50 |
| 5. | Под на отопляемо пространство, директно граничещ със земята в сграда без подземен етаж | 0,40 |
| 6. | Под на отопляем подземен етаж, граничещ със земята | 0,45 |
| 7. | Под на отопляемо пространство, граничещо с външен въздух, под над проходи или над други открити пространства, еркери | 0,25 |
| 8. | Стена, таван или под, граничещи с външен въздух или със земята, при вградено площно отопление | 0,40 |
| 9. | Плосък покрив без въздушен слой или с въздушен слой с дебелина δ ≤ 0,30 m; таван на наклонен или скатен покрив с отоплявано подпокривно пространство, предназначено за обитаване | 0,25 |
| 10. | Таванска плоча на неотопляем плосък покрив с въздушен слой с дебелина  δ > 0,30 m  Таванска плоча на неотопляем, вентилиран или невентилиран наклонен/скатен покрив със или без вертикални ограждащи елементи в подпокривното пространство | 0,30 |
| 11. | Външна врата, плътна, граничеща с външен въздух | 2,2 |
| 12. | Врата, плътна, граничеща с неотопляемо пространство | 3,5 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **Референтни стойности на коефициента на топлопреминаване за целите на Националната програма през прозрачни ограждащи конструкции (прозорци и врати) за жилищни и нежилищни сгради, които се използват за сравнение при изчисляване на годишния разход на енергия в сградите** | | |
| № по ред | Вид на сглобения елемент - завършена прозоречна система | Uw, W/m2K |
| 1. | Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от екструдиран поливинилхлорид (PVC) с три и повече кухи камери; покривни прозорци за всеки тип отваряемост с рамка от PVC | 1,4 |
|
|
| 2. | Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от дърво/покривни прозорци за всеки тип отваряемост с рамка от дърво | 1,6/1,8 |
|
|
| 3. | Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от алуминий с прекъснат топлинен мост | 2,0 |
|
|
| 4. | Окачени фасади/окачени фасади с повишени изисквания | 1,75/1,9 |

**3.3. Технически изисквания към топлофизични характеристики на доставени на строежа продукти за топлоизолация от: полистироли - експандиран (EPS) и екструдиран (XPS) и вати, както и топлоизолационни комплекти (системи) с такива продукти**

Следва да бъдат използвани топлоизолационни системи /комплекти/ стандартна или висока технология от един производител с цел продуктите да са разработени да се допълват и да са изпитани като единна система, която включва най-малко следните елементи:

* Самозагасващ, стабилизиран фасаден експандиран полистирол, с коефициент на топлопроводност **λ ≤ 0,036 W/mK,** със съответна плътност при определени условия на изпитване.

или

* Самозагасващ, стабилизиран фасаден екструдиран полистирол, с коефициент на топлопроводност **λ ≤ 0,033 W/m.K,** със съответна плътностпри определени условия на изпитване.

или

* Фасадни плоскости от минерална вата - **λ ≤ 0,040 W/m.K,** със съответна плътност при определени условия на изпитване.

или

* Топлоизолационни продукти от пенополиуретан с плътност, съответстваща на - коефициент на топлопроводност **λ ≤ 0,029 W/m.K** при определени условия на изпитване.
* Минерални топлоизолационни плочи - **λ ≤ 0,045 W/m.K,** при определени условия на изпитване.

*За EPS и XPS следва да се декларират също: деформация при определени условия на натоварване на натиск и температурно въздействие; якост на опън перпендикулярно на повърхностите; напрежение на натиск при 10 % деформация; число на дифузно съпротивление; продължително водопоглъщане чрез дифузия; мразоустойчивост; дифузия и пренасяне на водни пари; динамичнa коравина; реакция на огън; клас на горимост – по норми за съответното предназначение в сградата.*

*За вати следва да се декларират също: дифузия на водни пари; стабилност на размерите при определена температура и при определена влажност на въздуха; динамична якост; свиваемост; якост на опън перпендикулярно на лицевата част; клас на горимост – А1.*

*Топлоизолационните продукти от пенополиуретан следва да се съобразят с конкретното им предназначение и дебелината на покритието следва да бъде оразмерена в зависимост от коефициента на топлопроводност за съответната плътност.*

* Еластична лепилна прахообразна смес за лепене на топлоизолационни плочи, съвместима с конкретната топлоизолационна система и основния топлоизолационен продукт;
* Еластична лепилно-шпакловъчна прахообразна смес за лепене и шпакловане на топлоизолационни плочи от EPS, за шпакловане на основи от цимент, сглобяеми елементи от бетон, мазилки на циментова основа, термоизолиращи мазилки, за декоративни детайли;
* Армираща мрежа с алкалоустойчиво покритие за вграждане в топлоизолационната система, съвместима с предлаганата топлоизолационна система; **тегло ≥150 гр./м2**
* Импрегнатор-заздравител на дисперсна основа, предназначен за основи, които ще бъдат третирани с продукти от групата на акрилни, силикатни или силиконови продукти според конкретното предназначение;
* Финишна мазилка с едрина на зърното **мин 2,0 мм**; коефициент на светлоотразяване на цвета: **(≥ 50%)**; фактор на степен на изсветляване на цвета: **мин 5**; фактор на устойчивост на атмосферно влияние **мин.** **8**; използвани пигменти **неорганични**; устойчивост на микроорганизми **- активна защита на сухия филм на финишното покритие**; здравна оценка за приложението /поради отмиванията на фасадата, които отиват в подпочвените води/.

**ВАЖНО! Задължително е от бъдещия изпълнител да се представи актуален Сертификат за производствен контрол на съответната топлоизолационна система/комплект, с който да се докаже, че предлаганото решение представлява една топлоизолационна система/комплект преди изграждането й. Сертификатът следва да бъде издаден не по-късно от 3 (три) години от датата на подаване на офертата.**

**Предлаганите системи (комплекти) трябва да отговарят минимум на следните изисквания, по отношение на характеристиките на цялата система:**

* **Реакция на огън на цялата система: клас В/s1/d0**
* **Водопропускливост на повърхността на системата: ≤ 0,25 kg/(m2.h0,5)**
* **Водопоглъщане на системата при потапяне: ≤ 0,15 kg/m2**
* **Паропропускливост на повърхността на системата: ≥ 25 g/(m2.d)**
* **Съпротивление на проникване на системата: ≥ 400 N**

**Материалите и елементите, влизащи в състава на системите (комплектите) следва да отговарят минимум на:**

* **Число на дифузно съпротивление на водна пара: ≤ 55**
* **Якост на опън перпендикулярно на повърхността: ≥ 190 kPa**
* **Едрина на зърното на финишното покритие: мин. 2 мм**
* **Коефициент на светлоотразяване на финишното покритие: ≥ 50%**
* **Устойчивост на цветовете на финишното покритие:** 
  + **Устойчивост на изсветляване: мин фактор 5**
  + **Устойчивост на атмосферно влияние: мин фактор 8**
  + **Използвани пигменти: неорганични**
* **Устойчивост на микроорганизми: активна защита на сухия филм**
* **Армираща мрежа (ако се използва): алкалоустойчива с тегло минимум 150 гр./кв. м.**

Дебелината на топлинната изолация от съответния вид *се оразмерява* в проекта на съответната сграда в част „Енергийна ефективност“ и се съобразява с техническите параметри, заложени за съответната енергоспестяваща мярка в енергийното обследване.

Посочените по-горе топлоизолационни продукти и техническите им характеристики са препоръчителни и не изчерпват приложението на други продукти, които отговарят на приложимите нормативни изисквания и стандарти и имат енергоспестяващ ефект. При използване на продукти различни от по-горе посочените следва да се декларират по-горе посочените параметри и физични характеристики на материалите.

Изчисленията, направени в част „Енергийна ефективност“ на инвестиционния проект са задължителни за спазване от строителя при изготвяне на офертата за изпълнение на топлинна изолация на сградата. Изпълнението на архитектурно-строителните детайли, разработени в част архитектурна са също задължителни за строителя, като корекции на архитектурно – строителните детайли се извършват съгласно предвидения законов ред.

**3.4. Технически изисквания към хидроизолации и хидроизолационни системи**

Проектните решения на хидроизолациите и на хидроизолационните системи на сгради се представя в част архитектурна на инвестиционния проект.

Във фаза работен проект проектните решения за изпълнение на хидроизолациите и/или на хидроизолационните системи се представят в чертежите на проекта с характерните детайли, а така също се задават минималните експлоатационни показатели на съществените характеристики на избраните хидроизолационни продукти.

Във фаза работен проект за хидроизолационни системи се разработват подробно детайли за характерните зони, като дилатационни или работни фуги, водоприемници, отдушници, ограждащи бордове и всички повърхнини, пресичащи изолираната повърхност, отвори за преминаване на инсталации през изолираните части на сградата, покриви с променящ се наклон и др. В работния проект се дават и изискванията към строителните продукти, и към технологията за изпълнение на хидроизолациите и/или на хидроизолационните системи в съответствие с проекта; предписания за извършване на водна проба и изискванията за поддържане по време на експлоатация.

Физико-механичните характеристики на предвидените за изпълнение хидроизолации и хидроизолационни системи и условията за полагането им трябва да отговарят на нормативните изисквания на Наредба № 2 от 2008 г. в зависимост от вида на продуктите и предвидените им функции и предназначение.

Видовете строителни продукти, които могат да се предвиждат при проектирането на хидроизолации и на хидроизолационни системи на плоски покриви на сгради и съоръжения и за които в наредбата са определени физико-механични характеристики, са съответно на база на:

* огъваеми битумни мушами;
* пластмасови и каучукови мушами;
* битумнополимерни състави;
* течни полимерни състави;
* циментнополимерни състави.

Видът на хидроизолацията и на хидроизолационната система на плоски покриви на сгради и съоръжения се избира в зависимост от:

* техническите характеристики и технологията за изпълнение на строежа;
* вида на строежа: ново строителство, основен ремонт, реконструкция, основно обновяване или преустройство;
* вида на основата, върху която ще се изпълнява хидроизолацията (бетон, циментно-пясъчен разтвор, торкретбетон, дървесина, метал, зидария и др.);
* компонентите (слоевете) на хидроизолационната система;
* вида и начина на водоотвеждането;
* използваемостта на покрива.

**Битумни хидроизолационни системи изпълнени с огъваеми битумни мушами**

Изискванията към рулонните битумни хидроизолации са регулирани в EN 13707 (хидроизолиране на покриви) и EN 13969 (хидроизолиране на стени). Системите да бъдат **минимум** изградени от:

* 1 слой: **Битумен грунд**
  + основа: **органична**
* 2 слой: **Битумна хидроизолационна мембрана без посипка**
  + тегло: **мин. 4.5 кг/м2**
  + армировка/вложка: **мин. 190 гр/м2**
  + модификация на битума: **SBS**
  + огъваемост при ниски температури: **поне до -25°C**
  + топлоустойчивост: поне **до +100°C**
  + якост на опън (надлъжно): **мин.** **1000 N/50 мм**
  + якост на опън (надлъжно): **мин.** 1**200 N/50 мм**
  + водонепропускливост: **мин. 300 kPa**
  + реакция на огън: **клас F или по-добра**
  + експлоатационен срок: **мин. 25 години**
* 3 слой: **Битумна хидроизолационна мембрана с посипка**
  + тегло: **мин. 5.0 кг/м2**
  + армировка/вложка: **мин. 190 гр/м2**
  + огъваемост при ниски температури: **поне до -25°C**
  + топлоустойчивост: **поне до +100°C**
  + якост на опън (надлъжно): **мин.** **1000 N/50 мм**
  + якост на опън (надлъжно): **мин.** 1**200 N/50 мм**
  + водонепропускливост: **мин. 300 kPa**
  + реакция на огън: **клас F или по-добра**
  + експлоатационен срок: **мин. 25 години**

**Изисквания към хидроизолационни системи изпълнени с пластмасови и каучукови мушами**

Изискванията към пластмасовите и каучуковите мушами са регулирани в БДС EN 13967:2012.

Съгласно: НАРЕДБА № 2 ОТ 6 ОКТОМВРИ 2008 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ, КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА ХИДРОИЗОЛАЦИИ И ХИДРОИЗОЛАЦИОННИ СИСТЕМИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ:

Чл. 15.

1. Физико-механичните характеристики на огъваемите пластмасови и каучукови мушами са, както следва:

1. якост на опън (надлъжно и напречно) - і 0,9 МРа;

2. удължение (надлъжно и напречно) - с армираща тъкан і 30 %, а без армираща тъкан - і 100 %;

3. огъваемост при ниски температури - Ј минус 20 °С;

4. водонепропускливост при налягане 0,06 МРа в продължение на 24 h;

5. промяна в размерите след термично третиране (6h, 80 ± 2 °С) - Ј 1 %;

6. съпротивление на раздиране (със стебло на гвоздей) - і 180 N;

7. устойчивост на стичане при повишени температури (топлоустойчивост) - і 100 °С;

8. устойчивост на битум.

(2) Основата за изпълнение на хидроизолационна система от огъваеми пластмасови и каучукови мушами трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да е гладка, равна и здрава (с якост на натиск не по-малка от 10 MPa);

2. да е суха, с влажност до 4 % при залепване;

3. да няма замърсявания от мазнини, прах и строителни отпадъци.

(3) Изискванията към закрепването на хидроизолацията към основата и снажданията са съгласно чл. 14, ал. 4 и се определят с технологични указания, разработени от проектанта или от изпълнителя на хидроизолацията.

(4) При изпълнението на хидроизолация от огъваеми пластмасови и каучукови мушами на подземните части на сгради и съоръжения се спазват изискванията по чл. 14, ал. 5, 6 и 7.

**Изисквания към хидроизолационни системи изпълнени с течни полимерни състави**

Съгласно: НАРЕДБА № 2 ОТ 6 ОКТОМВРИ 2008 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ, КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА ХИДРОИЗОЛАЦИИ И ХИДРОИЗОЛАЦИОННИ СИСТЕМИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ:

Чл. 17. (1) Физико-механичните характеристики на хидроизолациите и на хидроизолационните системи на база полимерни течни състави са, както следва:

1. якост на опън (надлъжно и напречно) - і 1 МРа;

2. удължение в двете посоки (надлъжно и напречно) - і 30 %;

3. огъваемост при ниски температури - Ј минус 10 °С;

4. водонепропускливост при налягане 0,06 МРа в продължение на 24 h;

5. време на съхнене - Ј 12 h;

6. якост на сцепление при опън (адхезия) с бетонна повърхност і 1 МРа.

(2) Основата за изпълнение на хидроизолационната система от полимерни течни състави трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да е равна и гладка, без пукнатини;

2. да е здрава (с якост на натиск не по-малка от 10 MРa);

3. да е с влажност до 4 %;

4. да няма замърсявания от мазнини, прах и строителни отпадъци.

(3) В основата се допускат изпъкналости и вдлъбнатости с височина най-много 3 mm. В контактната зона на вертикалните и хоризонталните повърхности на основата при необходимост се оформя откос (холкер) с катет от 5 до 10 cm.

(4) При изпълнението на хидроизолациите и на хидроизолационните системи на база полимерни течни състави се спазват изискванията по чл. 14, ал. 5, 6 и 7.

(5) Изискванията при изпълнението на хидроизолациите и на хидроизолационните системи на база полимерни течни състави се определят с технологични указания, разработени от проектанта или от изпълнителя на хидроизолацията.

**Изисквания към хидроизолационни системи изпълнени с циментнополимерни състави**

Съгласно: НАРЕДБА № 2 ОТ 6 ОКТОМВРИ 2008 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ, КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА ХИДРОИЗОЛАЦИИ И ХИДРОИЗОЛАЦИОННИ СИСТЕМИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ:

Чл. 19.

(1) Физико-механичните характеристики на хидроизолациите и на хидроизолационните системи на база циментнополимерни състави са, както следва:

1. якост на опън (надлъжно и напречно) - і 1 МРа;

2. удължение в двете посоки (надлъжно и напречно) - і 10 %;

3. огъваемост при ниски температури - Ј минус 10 °С;

4. водонепропускливост при налягане 0,06 МРа в продължение на 24 h;

5. якост на сцепление при опън (адхезия) с бетонна повърхност і 1 МРа.

(2) Изискванията към основата за изпълнение на хидроизолационната система на база циментнополимерни състави са съгласно чл. 17, ал. 2.

(3) При изпълнението на хидроизолациите и на хидроизолационните системи на база циментнополимерни състави се спазват изискванията по чл. 14, ал. 5, 6 и 7.

(4) Изискванията при изпълнението на хидроизолациите и на хидроизолационните системи на база циментнополимерни състави се определят с технологични указания, разработени от проектанта или от изпълнителя на хидроизолацията.

**3.5. Технически изисквания към доставени на строежа комплекти от сглобени прозорци и врати, които ще се монтират върху фасадите на сградите.**

В съответствие с *Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради*, на етапа на изпълнение на строителството доставените на строежа комплекти трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие от изпитване на типа за доказване на съответствието на продукта с БДС EN 14351-1:2006 и БДС EN ISO 10077-1:2006, която съдържа най-малко следната информация за:

* коефициента на топлопреминаване на сглобения образец (Uw) в W/m2K;
* коефициента на топлопреминаване на остъкляването (Ug) в W/m2K;
* коефициента на топлопреминаване на рамката (Uf) в W/m2K;
* коефициента на енергопреминаване на остъкляването (g);
* радиационните характеристики - степен на светлопропускливост и спектрална характеристика;
* въздухопропускливостта на образеца;
* водонепропускливостта;
* защитата от шум.

**3.6. Технически изисквания към енергийните характеристики за слънчеви колектори за системи, оползотворяващи слънчева енергия за загряване на вода за битови нужди в сградата.**

С отчитане нивото на технологиите препоръчителни за техническите спецификации са следните изисквания:

**3.6.1. Плоски слънчеви колектори**

* Коефициент на абсорбция (α) >/= 90%
* Коефициент на емисия (ε ) </= 5%
* Обобщен коефициент на топлинни загуби ( UL </= 5 Вт/м2К )
* Използваната прозрачна изолация да е от закалено стъкло с ниско съдържание на желязо
* Работно налягане на колектора – 6 бара

**3.6.2. Вакуумно тръбни слънчеви колектори**

* Коефициент на абсорбция (α) >/= 90%
* Коефициент на емисия (ε ) </= 5%
* Обобщен коефициент на топлинни загуби ( UL </= 1,5 Вт/м2К )

**3.7. Технически изисквания към някои доставени на строежа продукти, потребяващи енергия (осветление и уреди).**

**3.7.1.** **Светлинен поток за консумирана мощност на източника на светлина или светлинен добив на източника за вграждане в осветителите:**

**•** Компактни флуоресцентни осветители не по-малко от 70 lm/W;

• Флуоресцентни осветители не по-малко от 70 lm/W;

• Натриеви осветители не по-малко от 120 lm/W;

• Метал-халогенидни осветители: не по-малко от 60 lm/W;

**3.7.2. Светлинен добив на източника за вграждане в осветителите – за светодиодни *-*** не по-малко от 60 lm/W;

Енергиен клас на осветителя – препоръчва се клас A, съгл. Регламент (ЕО) 874/2012.

Енергиен клас на баласта - съгласно Регламент (ЕО) 245/2009 и Регламент (ЕО) 347/2010.

Среден (номинален) период на работа, по време на който известен брой осветители отказват напълно:

Компактни флуоресцентни осветители: 50% не по-малко от 20 000 часа;

Флуоресцентни осветители 50% не по-малко от 15 000 часа;

Натриеви осветители 50% не по-малко от 15 000 часа.

Намаляване на светлинния поток - за светодиодни осветители: • не повече от 30 % за не по-малко от 50 000 часа

Всички светлотехнически параметри на осветителя се удостоверяват с протокол от изпитвателна лаборатория.

*В случаите когато се ползва самостоятелно източник на светлина за директна замяна, неговите технически параметри се удостоверяват, като изрично се подчертава, че става въпрос за използван светлинен източник, а не за осветител.*

# **Срок за изпълнение на поръчката**

Срокът за изпълнение на строителството за всяка обособена позиция поотделно не следва да бъде по-малък от 90 календарни дни и не по-дълъг от 150 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число!

Срокът за изготвяне на работен проект да бъде от 30 /тридесет/ до не повече от 60 /шестдесет/ календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на проектирането следва да бъде цяло число! **Срокът за съгласуването и одобряване на инвестиционния проект и издаването на разрешение за строеж не се включва в този срок.**

Срокът за упражняване на авторски надзор е до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

Срокът за изпълнение на поръчката се посочва от участника в Техническата оферта към поръчката и в Линеен график, част от нея.

**Важно! Съгласно одобрената методика за оценка срокът за изпълнение на предмета на поръчката подлежи на оценка.**

**ВАЖНО! При евентуално посочване на определен сертификат, стандарт или друго подобно в настоящата спецификация, както и навсякъде другаде от документацията за настоящата процедура, следва да се има предвид, че е допустимо да се предложи еквивалент.**

**Спецификацията е подготвена от:**

**Кристиян Симеонов, зам. изпълнителен директор на Сдружение „Регионална енергийна агенция – Русе“, съгласно договор №ЕР-2807 от 02.02.2016 г.**

**/име и подпис/**

**РАЗДЕЛ VII**

**МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ**

**Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на възложителя, се оценяват по следния начин за всяка една обособена позиция поотделно:**

**1.** Критерият за оценка на офертите е **икономически най-изгодна оферта.**

Комплексната оценка се изчислява по следната формула:

**Комплексна оценка (КО) = ОТ + ОС + ОЦ,**

Където **„ОТ”** е оценката по показател **„Техническо предложение”**;

**„ОС“** е оценката по показател **„Срок за изпълнение“** и

**„ОЦ”** е оценката по показател **„Предлагана цена”**

На първо място се класира участникът, получил най-много точки.

Максималният брой точки, който може да получи участник, е **100 т.**

**Относителна тежест на показателите за оценяване:**

**ОТ = 60 точки, максимална стойност**

**ОС = 5 точки, максимална и**

**ОЦ = 35 точки, максимална стойност**

**2. Броят на точките за показатели „Техническо предложение” („ОТ”), „Срок за изпълнение“ („ОС“) и „Предлагана цена” („ОЦ”) се изчисляват по следната методика:**

**Показател - „Техническо предложение” („ОТ”)**

Оценката по показател **„Техническо предложение”** на всяко едно от предложенията се изчислява по следната формула:

**TN**

**ОТ = -------------- x 60**

**TNmax**

**където:**

ТN – резултата от оценката на членовете на комисията за оценяваната оферта

TNmax – максималната стойност сред получените оценки на всички оферти

**Точките по елементите/компонентите/частите от показател „Техническо предложение” („ОТ”) ще се бъдат присъждани от помощния орган на възложителя – оценителната комисия по експертна мотивирана оценка. Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на възложителя, се подлагат на сравнителен анализ, съпоставят се една с друга и се оценяват по следния начин:**

Оценяват се следните основни задължителни компонента на Техническото предложение, както следва (максимален брой точки – 30):

|  |  |
| --- | --- |
| **І. Работна програма за изпълнение на предмета на поръчката** | **до 15 т.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **ІІ. Обяснителна записка** | **до 15 т.** |

**І. Работна програма за изпълнение на предмета на поръчката.**

*Минимални изисквания към съдържанието на Работната програма:*

* **Предложение за организацията на изпълнение на строежа, включващо следните елементи:**
* ***Описание на основните дейности и свързаните с тях под-дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката*** *- Следва да се обхванат всички дейности и под-дейности, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни дейности, подготовка на инвестиционен проект във фаза работен проект и съдействие на възложителя при съгласуване, одобрение на проекта и получаване на разрешение за строеж, дейности по изпълнението на строително-монтажните работи, упражняване на авторски надзор, тествания, съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и всички други дейности, необходими за постигане целите на договора* *по преценка на участника*.
* ***Организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси (организация на проектантския и строителния процес)*,** *обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (проектиране и строителство) и съответните основни дейности и свързаните с тях под-дейности.*
* **Предложение относно мерки за осигуряване на качеството, включително процедури за контрол с цел качественото и навременно изпълнение на поръчката** - *Участниците следва да направят предложение относно мерките/начините за осигуряване на качество по време на изпълнението на договора за проектиране и строителство (инженеринг), както и предложение относно контрола за качество, който ще се упражнява по време на изпълнението на договора. Според възложителя устойчивите материали, материалите, оборудването и останалите артикули, които се предлага да бъдат вложени по време на изпълнението на договора, чиито технически характеристики/показатели и параметри са по-добри от характеристиките и параметрите на останалите материали, оборудване и артикули допринасят и са същинските мерки за осигуряване на качеството. Спазването на действащите норми по време на подготовката на инвестиционния проект също е една от основните мерки за осигуряване на качеството. Входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за контрола на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обекта е мярка, гарантираща, че на строежа няма да се вложат материали, оборудване и/или други стоки, имащи явни дефекти.* ***Като минимум всички тези посочени от възложителя мерки за гарантиране на качеството на изпълнението на предмета на поръчката следва да се разгледат от участниците в тази част от техническите им предложения.***
* **Линеен график** *за изпълнение на предмета на поръчката, който да съдържа времевото разпределение на всички дейности, включително да отразява тяхната продължителност. Предлаганият линеен график следва да съответствува на предвидените основни дейности и под-дейности.*

***Работната програма следва да отговаря на изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие, техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката.***

***Няма да бъдат оценявани предложения и следва да бъдат предложени за отстраняване в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:***

* ***Липсва компонента „Работна програма“ на Техническото предложение;***
* ***Работната програма не отговаря на минималните изисквания към нейното съдържание, в т. ч. липсва някоя от съставните части на Работната програма или техни елементи;***
* ***Работната програма (в цялост или нейна съставна част или елемент на съставната част) не отговаря на изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие, техническата спецификация, действащото законодателство, техническите изисквания и стандарти или не е съобразена с предмета на поръчката, включително когато липсват данни за установяване на някое от горните изисквания/съответствие;***
* ***Предвидените основни дейности и под-дейности не съответстват на конкретния линеен график.***

**Метод на формиране на оценката:**

**оценка 15 точки –** за предложения, които отговарят на минималните изисквания към съдържанието на Работната програма, на изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие, техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката. Представено е ясно и подробно предложение по отношение изпълнението на основните дейности (проектиране и строителство за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда) и свързаните с тях под-дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката. Подробно е представена организацията за изпълнение на отделните дейности (подготвителни дейности, проектиране, оказване на подкрепа на възложителя при съгласуване, одобрение на подготвения проект и получаване на разрешение за строеж, мобилизация, СМР, упражняване на авторски надзор, тествания, където е необходимо, предаване на строежа на възложителя, отстраняване на евентуални забележки от компетентните органи и гаранционна поддръжка), необходими за изпълнението на договора. С 15 точки ще се премират предложения, съдържащи техники за изпълнение, които не затрудняват сериозно ползвателите на имотите в жилищната сграда в обхвата на изпълнението на предвидените строителни работи (като например: спиране на работния процес на обяд и вечер, когато има повече хора в сградата; предложение относно мерки за намаляване вредното въздействие от изпълнението на СМР върху ползвателите на имотите в сградата, съобразено със спецификата на мястото на работата или други подобни според предложенията на участниците). Ясно и конкретно е демонстрирана връзката между предвидените дейности от една страна, а от друга предложението за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси – проектантски и изпълнителски екипи, предвидените техника и механизация). Представено е подробно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнението на дейностите, както и отношенията и връзките на контрол и взаимодействие, както между предлаганите специалисти и квалифицирани строителни работници, така и в отношенията с възложителя и останалите участници в изпълнението на строежа. Предложението предвижда ясни и конкретни мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности. Поставен е акцент върху предложението на конкретните мерки, осигуряващи необходимия контрол на качеството. Подробно са предложени начините (мерките) за постигане на качество - проверки и осъществяване на контрол за качество, изпълнение на отделните основни дейности: проектиране и строителни работи от предвидените екипи (качество на труда, качество на материалите), както и на други начини, необходими за изпълнението на предмета на договора, от което да е видно, че предложението има най-висок качествен ефект за изпълнение на поръчката като цяло. Освен това е видно, че предложението съдържа добавена стойност, поради което е над базовите изисквания на възложителя, заложени в техническите спецификации по следните елементи:

- необходими за изпълнението на предмета на поръчката дейности и ресурси и

- мерките (начините) за постигане на качество и/или контрола за качество.

**оценка 7 точки –** за предложения, които отговарят на минималните изисквания към съдържанието на Работната програма, на изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие, техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката. Оценката се поставя за предложения, които са подробни/конкретни, но се установява, че отговарят изцяло само и единствено на базовите изисквания, заложени в техническите спецификации относно организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси (организация на проектантския и строителния процес), обвързани с предложението за изпълнение на дейностите и/или относно мерките (начините) за постигане на качество, и/или контрола за качество, който ще се упражнява по време на изпълнение на договора, което не означава, че може да се направи обоснован извод, че предложението не отговаря на изискванията на възложителя и следва да бъде предложено за отстраняване. И/или 7 точки се поставят на предложения, съдържащи техники за изпълнение, които не затрудняват сериозно ползвателите на имотите в жилищната сграда в обхвата на изпълнението на предвидените строителни работи, но са по-малко на брой в сравнение с предложението/предложенията, оценени с максимален брой точки – 15.

**оценка 1 точка** – за предложения, които отговарят на минималните изисквания към съдържанието на Работната програма, на изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие, техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката, но не са ясни и/или подробни/конкретни по отношение на:

- изпълнение на една или повече от дейностите или поддейностите, и/или

- организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси (организация на проектантския и строителния процес), обвързани с предложението за изпълнение на дейностите, и/или

- мерките (начините) за постигане на качество и/или контрола за качество.

И/или 1 точка се поставя на предложения, в които се установява нереалистичност в срока за изпълнение на една или повече от дейностите, съобразно добрите практики в областта на проектирането и строителството и/или сроковете, определени в действащото законодателство и стандарти. И/или 1 точка се поставя на предложения, когато е установено, че съдържат техники на изпълнение, затрудняващи ползвателите на имотите в жилищната сграда в обхвата на изпълнението на предвидените строителни работи (като например: предложение за изпълнение на предвидените СМР през целия ден без прекъсвания; предложение за изпълнение на предвидените СМР без съобразяване с поставени антени, простори, улуци и други принадлежности на ползвателите на имотите или други подобни според предложенията на участниците). Всичко това не означава, че може да се направи обоснован извод, че предложението не отговаря на изискванията на възложителя и следва да бъде предложено за отстраняване.

**ІІ. Обяснителна записка**

*Минимални изисквания към съдържанието на Обяснителната записка:*

* **Предложение за изпълнение на предвидените СМР, включващо технически предимства, включително предложения начин за монтаж на предвидената топлоизолационна система /комплект/ (съобразно техническата спецификация на възложителя и разработения инвестиционен проект във фаза работен проект от бъдещия изпълнител) -** *В тази част от офертата всеки Участник следва да направи описание на техническите предимства на своето предложение, включително подробно описание на всички операции по монтиране на топлоизолационната система, с които гарантира устойчивост на мярката и високо качество на база представените данни в техническата спецификация и бъдещия инвестиционен проект във фаза работен проект.* ***Основното изискване/намерението на възложителя е изпълнение на строежа в предварително определения срок, с необходимото качество и гаранция за дълготрайна употреба на новоизпълнените СМР за енергийна ефективност и безопасност при използването на сградата (устойчивост на очаквания краен резултат от изпълненото на проектирането и строителството). Такава е целта на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Технически предимства на предложенията на участниците, допринасящи за постигането и насочени към това основно изискване/намерение се целят от възложителя. За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта относно техническите предимства, примерни предимства за конкретната обществена поръчка могат да бъдат:***

***- изпълняване на енергоспестяващи мерки с по-висока енергийна ефективност от предписаните, където е приложимо;***

***- използване на единна топлоизолационна система /комплект/ - висока технология;***

***- предложения за осигуряване на по-добро качество и устойчивост на влаганите материали, техники на изпълнение, насочени към гарантиране на по-голяма безопасност при ползването на имотите и помещенията на сградата, ефективност и дълготрайност на изградените енергоспестяващи мерки и/или укрепвания или други според предложенията на участниците.***

* **Предложение относно функционалните характеристики, свързани с експлоатационните качества на строежа -** *В тази част от офертата всеки Участник следва да предложи характеристики, насочени към бъдещата функционалност на обновената за енергийна ефективност сграда от предмета на настоящата обществена поръчка. Под функционални следва да се разбират характеристики на предложението, включващи оптимизиране и максимизиране на експлоатационните качества (основно, свързани с енергийна ефективност) на всяко едно помещение от строежа, предвид факта, че обектите се намират в жилищна сграда, включително такива, свързани с тяхното бъдещо използване от ползвателите на имотите в сградата.*

***Обяснителната записка следва да отговаря на изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие, техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката.***

***Няма да бъдат оценявани предложения и следва да бъдат предложени за отстраняване в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:***

* ***Липсва компонента „Обяснителна записка“ на Техническото предложение;***
* ***Обяснителната записка не отговаря на минималните изисквания към нейното съдържание, в т. ч. липсва някоя от съставните й части;***
* ***Обяснителната записка (в цялост или нейна съставна част) не отговаря на изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие, техническата спецификация, действащото законодателство, техническите изисквания и стандарти или не е съобразена с предмета на поръчката, включително когато липсват данни за установяване на някое от горните изисквания/съответствие.***

**Метод на формиране на оценката:**

**оценка 15 точки –** за предложения, които отговарят на минималните изисквания към съдържанието на Обяснителната записка, на изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие, техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката.Ясно са описани и демонстрирани техническите предимства на конкретното предложение спрямо данните и информацията, посочени в техническата спецификация. Подробно са описани предлаганите технологии за изпълнение на отделните СМР при пълно съобразяване и в съответствие с данните, заложени в Техническата спецификация, включително по отношение на предлаганата топлоизолационна система /комплект/, като комисията установява че са предложени операции по монтирането й, които гарантират устойчивост на мярката и високо качество.Направено е подробно описание на техническите показатели на строителните продукти, които ще се вложат при изпълнението на договора и тяхното съответствие с изискванията в техническата спецификация. Предложението напълно отговаря на Техническата спецификация като я допълва или превъзхожда и съдържа технически предимства относно предлаганите технологии на изпълнение и строителни продукти, и останалите дейности, съгласно спецификацията, спрямо другите предложения, както и гарантира качествен ефект от прилагането на предлаганите строителните продукти, които ще се вложат при изпълнението на договора и предлаганите технологии на изпълнение по отношение изпълнението на отделните части от строежа от предмета на поръчката. Предложението съдържа подробна обосновка по отношение на бъдещите функционални характеристики на отделните части от строежа и представлява добавена стойност по отношение на експлоатационните качества на обновеното/изграденото. Предложени са и подробно обосновани конкретни функционални характеристики, свързани с използването на сградата и въведените енергоспестяващи мерки.

**оценка 7 точки –** за предложения, които отговарят на минималните изисквания към съдържанието на Обяснителната записка, на изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие, техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката. Предложението напълно отговаря на Техническата спецификация, но не съдържа технически предимства, относно предлаганите технологии на изпълнение на отделните СМР и/или строителни продукти и/или материали и/или има по-нисък качествен ефект от прилагането на предлаганите строителни продукти и/или материали, които ще се вложат при изпълнението на договора, и/или предлаганите технологии на изпълнение в сравнение с предложението/предложенията, оценено/и с максимален брой точки или предложените предимства не се приемат за такива от оценителната комисия. И/или комисията установява, че предложените операции по монтирането на предлаганата топлоизолационна система /комплект/ не гарантират устойчивост на мярката и/или високо качество спрямо тези, предложени в офертите, оценени с максимален брой точки. И/или 7 точки се поставят ако се установи, че предложения съдържат функционални характеристики относно експлоатационните качества на строежа, но липсва подробно описание и/или конкретна аргументация в един или няколко от предлаганите основни функционални параметри спрямо спецификата и посочените за строежа или за част от него специфични технически характеристики, което не означава, че може да се направи обоснован извод, че такива предложения не отговарят на изискванията на възложителя и следва да бъдат предложени за отстраняване.

**оценка 1 точка –** за предложения, които отговарят на минималните изисквания към съдържанието на Обяснителната записка, на изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие, техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката, но не са ясни и/или не са подробно/конкретно изложени, включително по отношение на предлаганите технологии на изпълнение на отделните СМР и/или на техническите показатели на строителните продукти и материали на база представените данни в Техническата спецификация. Предложението напълно отговаря на Техническата спецификация, без да я допълва или превъзхожда. Предложението в тази си част отговаря на базовите изисквания съгласно спецификацията, спрямо другите предложения, които надграждат изложеното в спецификацията и са оценени с 15 или 7 точки.Предложението има по-малко качествен ефект и/или по-малка устойчивост спрямо другите предложния от прилагането на предлаганите строителните продукти и/или материали, които ще се вложат при изпълнението на договора и/или предлаганите операции по монтирането на топлоизолационна система /комплект/ в сравнение с предложението/предложенията, посочени в предходните две скали за 15 и за 7 точки. И/или 1 точка получават предложения, които отговарят на общите изисквания на възложителя, посочени в указанията и техническата спецификация по отношение на бъдещите функционални характеристики на строежа, но не предлагат конкретни преимущества, свързани с функционирането на обновените помещения, съответните съоръжения и/или елементи от тях, експлоатацията им и използването им и/или 1 точка се поставя на предложение, съдържащо общо описание на функционални характеристики без посочване на конкретни примери (показатели) за тях спрямо изискванията на документацията. Гореописаното не води до несъответствие на предложението с изискванията на възложителя, участникът може да изпълни обекта и офертата му не следва да бъде предложена за отстраняване поради несъответствие с изискванията на възложителя.

*За целите на настоящата методика, използваните в нея определения следва да се тълкуват, както следва:*

***\* „Ясно“ - следва да се разбира описание (обяснение), което цялостно отчита и е насочено към специфичния предмет на поръчката (т.е. е отчетен нейният специфичен обхват), както и са представени всеобхватно всички аспекти на посочените по-горе съставни части и елементи на компонентите на показателя "Техническо предложение". Ясно означава и предложение, което е недвусмислено и не налага необходимостта от тълкуването му от страна на оценителната/оценъчната комисия;***

***\*\* „Подробно/Конкретно“ – предложение, което освен че съдържа информация относно изброените от възложителя съставни части и елементи на компонентите на показателя "Техническо предложение", не се ограничава единствено до тяхното изброяване, а представя допълнителни поясняващи предложението текстове, детайлна информация, свързани с конкретните изисквания към съдържанието на компонентите на техническото предложение, техния конкретен обхват, и аспекти, зададени от документацията за възлагане, имащи отношение към качеството на изпълнение на съответната позиция от поръчката, както и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания;***

***\*\*\* „Адекватно/относимо” – предложение, отчитащо спецификата на съответната обособена позиция от предмета на обществената поръчка, както и такова, което напълно съответства на конкретен елемент от предмета на поръчката и съставна част/елемент от техническото предложение, за който се отнася;***

***\*\*\*\* "Добавена стойност" следва да се разбира предложение, което е адекватно на предмета на поръчката за конкретен елемент, дейност или система, което не се изисква в техническата спецификация, но води до по-качествен продукт от дейност или извършено СМР и до подобряване функционалността и/или устойчивостта и/или естетическите характеристики на обект и/или част от строежа и/или от система/елемент или извършена дейност.***

***\*\*\*\*\* „Качествен ефект“ има предложение, което демонстрира, че участникът който го прави е предвидил възможно най-качествените на пазара материали, оборудване и други продукти и артикули, които предлага да вложи в изпълнението на строежа. Описал е предимствата и техническите характеристики на тези материали, оборудвани и/или други стоки, за да докаже, че са най-качествените на пазара. Предложил е как ще осигури качеството на инвестиционния проект и/или изпълнението от строителна и технологична гледна точка, което следва да се направи като част от предмета на договора, предвидил е осъществяване на начини за контрол на качеството на изпълненото от експертите проектанти, инженерния състав на строежа, както и от самите строителни работници, техника и механизация. От предложението личи, че участникът е оферирал дори и най-дребните детайли, свързани с бъдещата реализация на договора.***

**Показател – „Срок за изпълнение” (ОС)**

Показател „Срок за изпълнение” – с максимален брой **5 точки.**

Оценката по показател **„Срок за изпълнение”** на всяко едно от предложенията се изчислява по следната формула:

**ОС = Сmin/Сn х 5**

**където:**

Сmin – най-краткият предложен срок за изпълнение на поръчката (относно проектирането и строителството) сред всички допуснати до оценка оферти

Сn – срокът за изпълнение на поръчката, предложен в оценяваната оферта

**ВАЖНО! Предложеният срок за изпълнението на предмета на поръчката не трябва да надвишава 210 календарни дни (общо за проектиране и строителство) и не може да бъде по-кратък от 120 календарни дни и се посочва в цели календарни дни. Участници, предложили срок за изпълнението на предмета на поръчката, надвишаващ 210 календарни дни и/или по-кратък от 120 календарни дни и/или непосочен в цели календарни дни ще бъдат предложени за отстраняване от процедурата.**

**Срокът за изпълнение на строителството за всяка обособена позиция поотделно не следва да бъде по-малък от 90 календарни дни и не по-дълъг от 150 календарни дни.**

**Срокът за изготвяне на работен проект да бъде от 30 /тридесет/ до не повече от 60 /шестдесет/ календарни дни. Срокът за съгласуването и одобряване на инвестиционния проект и издаването на разрешение за строеж не се включва в този срок.**

**Показател – „Предлагана цена” (ОЦ)**

Показател „Предлагана цена” – с максимален брой **35 точки.**

Ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. При различия между сумите, изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изражение на сумата.

Оценката по показател **„Предлагана цена”** на всяко едно от предложенията се изчислява по следната формула:

**ОЦ = Цmin/Цn х 35**

**където:**

Цmin – минималната предложена цена сред всички допуснати до оценка оферти

Цn – цената предложена в оценяваната оферта

**ОЦ** се изчислява до втория знак след десетичната запетая.

**Резултатите на всеки участник по ОЦ ще се бъдат закръглени до втория знак след десетичната запетая.**

**ВАЖНО!!! При подготовката на ценовата оферта всеки участник следва да направи проверка за аритметични грешки, тъй като за сключване на договор ще се приема предложената цена в образеца на ценовото предложение. Всички суми следва да бъдат закръглени до втория знак след десетичната запетая.**

**Методиката е подготвена от:**

**Кристиян Симеонов, зам. изпълнителен директор на Сдружение „Регионална енергийна агенция – Русе“, съгласно договор №ЕР-2807 от 02.02.2016 г.**

**/име и подпис/**

**РАЗДЕЛ VIII**

**УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА**

## Разглеждане на постъпилите оферти

1.1. Разглеждането, оценката и класирането на предложенията се организира и провежда от комисия. Комисията се назначава от Възложителя с писмена заповед след изтичане на срока за приемане на офертите. Комисията, назначена от възложителя за разглеждане, оценка и класиране на офертите, започва работа след получаване на списъка с участниците и представените оферти. При промяна на датата и часа на отваряне на офертите участниците се уведомяват писмено.

1.2. Комисията отваря офертите в посочения в обявлението/решението за промяна ден по реда на тяхното постъпване и проверява за наличието на три отделни запечатани плика, след което най-малко трима от членовете й подписват плик № 3. Комисията предлага по един представител от присъстващите участници да подпише плик № 3 на останалите участници. Комисията отваря плик № 2 и най-малко трима от членовете й подписват всички документи, съдържащи се в него. Комисията предлага по един представител от присъстващите участници да подпише документите в плик № 2 на останалите участници. След това комисията отваря плик № 1, оповестява документите и информацията, които той съдържа, и проверява съответствието със списъка по чл. 56, ал. 1, т. 14 от ЗОП.

1.3. Действията на Комисията по горната точка 1.2 са публични и по време на заседанията имат право да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата, в която се извършва отварянето. Присъствието на тези лица се допуска след удостоверяване на тяхната самоличност и представяне на съответните пълномощни или други документи, удостоверяващи горните качества и законното им право да присъстват.

1.4. Неприсъствието на някой или всички участници при отваряне на пликовете не е основание за отлагане на процедурата.

1.5. След извършването на горните публични действия комисията продължава работата си в закрито заседание. Комисията разглежда документите в плик № 1 за съответствие с критериите за подбор, поставени от Възложителя, и съставя протокол. Когато установи липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка, комисията ги посочва в протокола по чл. 68, ал. 7 от ЗОП и изпраща протокола на всички участници в деня на публикуването му в профила на купувача. Участниците представят на комисията съответните документи в срок 5 работни дни от получаването на протокола по чл. 68, ал. 7 от ЗОП. Когато е установена липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, участникът може в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в обявлението, да замени представени документи или да представи нови, с които смята, че ще удовлетвори поставените от възложителя критерии за подбор.

След изтичането на срока по чл. 68, ал. 9 от ЗОП комисията пристъпва към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с критериите за подбор, поставени от Възложителя. Комисията не разглежда документите в плик № 2 за съответната обособена позиция на участниците, които не отговарят на критериите за подбор за съответната обособена позиция.

Комисията при необходимост може по всяко време:

1. да проверява заявените от участниците данни, включително чрез изискване на информация от други органи и лица;

2. да изисква от участниците:

а) разяснения за заявени от тях данни;

б) допълнителни доказателства за данни от документите, съдържащи се в пликове № 2 и № 3, като тази възможност не може да се използва за промяна на техническото и ценовото предложение на участниците.

Комисията уведомява Възложителя, когато в хода на нейната работа възникнат основателни съмнения за споразумения, решения или съгласувани практики между участници по смисъла на чл. 15 от Закона за защита на конкуренцията. В горепосочените случаи Възложителят уведомява Комисията за защита на конкуренцията. Уведомяването не спира провеждането и приключването на процедурата.

## Отстраняване от участие

Комисията предлага за отстраняване участник, който:

2.1. не е представил някой от необходимите документи или информация по чл. 56 от ЗОП;

2.2. не може да участва в процедурата за възлагане на обществена поръчка поради наличие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и ал. 5 от ЗОП или посочените в обявлението обстоятелства по чл. 47, ал. 2 ЗОП;

**Участниците са длъжни в процеса на провеждане на процедурата да уведомяват възложителя за всички настъпили промени в обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 5 ЗОП, и посочените в обявлението обстоятелства по чл. 47, ал. 2 ЗОП в 7-дневен срок от настъпването им.**

2.3 е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на Възложителя;

2.4. е представил оферта, която не отговаря на изискванията на чл. 57, ал. 2 от ЗОП.

2.5. за когото по реда на чл. 68, ал. 11 от ЗОП е установено, че е представил невярна информация за доказване на съответствието му с обявените от Възложителя критерии за подбор.

Възложителят прекратява процедурата с мотивирано решение, когато са налице обстоятелствата по чл. 39 ал. 1 от ЗОП. Възложителят може да прекрати процедурата при наличие на условията по чл. 39, ал. 2 от ЗОП. В тридневен срок от вземане на решението за прекратяване на процедурата възложителят в един и същи ден изпраща решението до всички участници, публикува го в профила на купувача и изпраща копие от решението до изпълнителния директор на Агенция по обществени поръчки.

## Оценяване на предложенията

**След като разгледа представените документи в плик № 1 и провери съответствието на представеното с изискванията на ЗОП и посочените в документацията за участие, Комисията пристъпва към оценяване на предложенията на участниците, които не са предложени за отстраняване за всяка обособена позиция поотделно**. **Оценяването се извършва по показателите, критериите и методиката, посочени в настоящата документация за всяка обособена позиция поотделно.** На този етап от процедурата се оценяват всички показатели с изключение на финансовия показател.

Когато офертата на участник за съответната обособена позиция съдържа предложение с числово изражение, което подлежи на оценяване и е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка за съответната обособена позиция, комисията трябва да изиска от него подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване. Комисията определя разумен срок за представяне на обосновката, който не може да бъде по-кратък от 3 (три) работни дни от получаване на искането за това.

Комисията може да приеме писмената обосновка представена от участника и да не предложи за отстраняване офертата, когато са посочени обективни обстоятелства, свързани с:

1. оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка;

2. предложеното техническо решение;

3. наличието на изключително благоприятни условия за участника;

4. икономичност при изпълнение на обществената поръчка;

5. получаване на държавна помощ.

Когато участникът не представи в срок писмената обосновка или комисията прецени, че посочените обстоятелства не са обективни, Комисията предлага участника за отстраняване от процедурата.

## Отваряне на ценовите предложения.

След като разгледа офертите и извърши оценка за всяка обособена позиция поотделно, Комисията пристъпва към отваряне пликовете с предлагана цена само на допуснатите участници, чиито технически предложения съответстват на изискванията. Пликът с предлаганата цена на участник, чиято оферта не отговаря на изискванията на Възложителя за съответната обособена позиция, не се отваря.

**Не по-късно от два работни дни преди датата на отваряне на ценовите оферти комисията обявява най-малко чрез съобщение в профила на купувача на мястото, където е публикувана документацията датата, часа и мястото на отварянето. Когато критерият е икономически най-изгодна оферта, какъвто е настоящият случай, съобщението съдържа и резултатите от оценяването на офертите по другите показатели за оценка. Отварянето на ценовите оферти се извършва публично при условията на**[**чл. 68, ал. 3**](javascript:;) **ЗОП. При отваряне на ценовите оферти комисията оповестява предлаганите цени и предлага по един представител от присъстващите участници да подпише ценовите оферти.** Присъствието на тези лица се допуска след удостоверяване на тяхната самоличност и представяне на съответните пълномощни или други документи, удостоверяващи горните качества и законното им право да присъстват. Неприсъствието на някой участник или на всички при отваряне на пликовете с ценовата оферта не е основание за отлагане на процедурата.

**Преди да отвори ценовите оферти Комисията съобщава на присъстващите лица резултатите от оценяването на офертите по другите показатели за всяка обособена позиция поотделно.** След това пристъпва към публично отваряне и оповестяване на ценовите предложения на оценените оферти и продължава своята работа в закрито заседание.

Ако някой участник за съответната обособена позиция е предложил цена, която е по-ниска с повече от 20 на сто от средната цена на останалите оферти за съответната обособена позиция, комисията изисква от него подробна писмена обосновка за предложената цена, като определя разумен срок за представяне на обосновката, който не може да бъде по-кратък от 3 (три) работни дин след получаване на искането за това.

Комисията може да приеме писмената обосновка представена от участника и да не предложи за отстраняване офертата, когато са посочени обективни обстоятелства, свързани с:

1. оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка;

2. предложеното техническо решение;

3. наличието на изключително благоприятни условия за участника;

4. икономичност при изпълнение на обществената поръчка;

5. получаване на държавна помощ.

Когато участникът не представи в срок писмената обосновка или комисията прецени, че посочените обстоятелства не са обективни, комисията предлага участника за отстраняване от процедурата.

Когато комисията установи, че офертата на участник е с необичайно ниска цена поради получена държавна помощ, чието законово основание е невъзможно да бъде доказано в определения срок, тя може да предложи офертата да се отхвърли и участникът да се отстрани.

## Окончателна оценка и класиране на офертите за всяка обособена позиция поотделно

**Комисията разглежда допуснатите оферти като ги оценява и класира в съответствие с методиката от настоящата документация за всяка обособена позиция поотделно**. На първо място за съответната обособена позиция се класира участникът, чието предложение е получило най-голям брой точки при оценяването му по тази позиция.

**Възложителят обявява с мотивирано решение класирането на участниците и участника, определен за изпълнител на обществената поръчка за всяка обособена позиция поотделно**, в срок от 5 (пет) работни дни след приключване работата на комисията. В решението за съответната обособена позиция се посочват и отстранените от участие в процедурата участници и оферти, както и мотивите за отстраняването им. **Възложителят публикува в профила на купувача решението заедно с протокола на комисията при условията на**[**чл. 22б, ал. 3**](javascript:;) **ЗОП и в същия ден изпраща решението на участниците.**

## Сключване на договор за обществената поръчка за всяка обособена позиция поотделно

**6.1. Процедура**

**Възложителят сключва договор за изпълнение на обществената поръчка с класирания на първо място и определен за Изпълнител участник за всяка обособена позиция поотделно**.

Възложителят може с решение да определи за Изпълнител и да сключи договор с втория класиран участник за съответната обособена позиция в случаите, когато участникът класиран на първо място:

* Откаже да сключи договор;
* Не изпълни някое от изискванията на чл. 42, ал. 1 ЗОП;
* Не отговаря на изискванията на чл. 47, ал. 1 и 5 или на посочените в обявлението изисквания на чл. 47, ал. 2 ЗОП, съгласно чл. 74, ал. 2, т.3 от ЗОП.

Договорът за изпълнение на обществената поръчка за съответната обособена позиция включва задължително всички предложения от офертата на участника, въз основа на които е определен за Изпълнител.

Преди подписване на договора за изпълнение на обществената поръчка за съответната обособена позиция участникът определен за Изпълнител, е длъжен да представи документи от съответните компетентни органи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1-4 ЗОП и на посочените в обявлението обстоятелства по чл. 47, ал. 2, т. 1, 2, 4 и 5 ЗОП, освен когато законодателството на държавата, в която е установен, предвижда включването на някое от тези обстоятелства в публичен безплатен регистър или предоставянето им безплатно на възложителя, а така също и оригинал на гаранция за изпълнение на договора или копие на платежен документ за внесена гаранция за изпълнение под формата на парична сума.

Договорът за съответната обособена позиция не се сключва с участник, който преди подписване на договора:

* Не изпълни задължението по чл. 47, ал. 10 от ЗОП;
* Не представи документ за внесена гаранция за изпълнение на договора;
* Не извърши съответна регистрация, не представи документ или не изпълни друго изискване, което е необходимо за изпълнение на поръчката съгласно нормативен или административен акт и е поставено от Възложителя при откриване на процедурата. – чл. 42, ал. 1, т. 4 ЗОП.

**6.2. Основания за изменение на договора и/или за прекратяването му за всяка обособена позиция**

Страните по договор за изпълнение на обществената поръчка за съответната обособена позиция не могат да го изменят.

Изменение на сключен договор за изпълнение на обществена поръчка се допуска по изключение, съгласно разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и 3 от ЗОП.

Възложителят може да прекрати договор за обществената поръчка, ако в резултат на непредвидени обстоятелства не е в състояние да изпълни своите задължения. В тези случаи възложителят дължи на изпълнителя обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора в съответствие с уговореното в него.

Възложителят и изпълнителят може да прекратят договора за обществената поръчка при условията и по реда, определени с договора за настоящата процедура.

При преобразуване на изпълнителя в съответствие със законодателството на държавата, в която е установен, възложителят сключва договор за продължаване на договора за обществена поръчка с правоприемник. Договор за продължаване на договора за обществена поръчка се сключва само с правоприемник, за когото не са налице обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 5 ЗОП, посочените от възложителя обстоятелства по чл. 47, ал. 2 ЗОП и изискванията относно критериите за подбор. С договора с правоприемника не може да се правят промени в договора за обществената поръчка. Когато при преобразуването дружеството на първоначалния изпълнител не се прекратява, то отговаря солидарно с новия изпълнител - правоприемник.

При преобразуване на изпълнителя, ако правоприемникът не отговаря на условията посочени в предходния абзац, изречение второ, договорът за обществената поръчка се прекратява по право, като изпълнителят, съответно правоприемникът дължи обезщетение по общия исков ред.

**Забележка: „Непредвидени обстоятелства” по смисъла на § 1, т. 14б от допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.**

**6.2.1. Договор за подизпълнение**

Изпълнителите сключват договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за обществената поръчка за съответната обособена позиция.

Изпълнителите нямат право да:

1. сключват договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП;

2. възлагат изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на настоящата обществена поръчка, на лица, които не са подизпълнители;

3. заменят посочен в офертата подизпълнител, освен когато:

а) за предложения подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП;

б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП, както и при нарушаване на забраната подизпълнителите да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, изпълнителят изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена някоя от забраните, посочена по-горе в т. 1, 2 или 3.

Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Не е нарушение на забраната по т. 2, посочена по-горе и на забраната, че подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение, доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно - от договора за подизпълнение.

Изпълнителят е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП, както и при нарушаване на забраната, че подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи изпълнителят сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл. 45а., ал. 1 – 5 ЗОП.

Възложителят приема изпълнението на дейност по договора за настоящата обществена поръчка, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение, когато е приложимо в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя.

При приемането на работата изпълнителят може да представи на възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

Възложителят извършва окончателното плащане по договор за настоящата обществена поръчка за съответната обособена позиция, за който има сключени договори за подизпълнение, когато е приложимо, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички приети от възложителя работи в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя. В случаите, когато при приемането на работата изпълнителят представи на възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя, възложителят извършва окончателното плащане по договор за настоящата обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, без да получи от изпълнителя, посочените в предходното изречение доказателства.

**6.3. Срокове за сключване на договора за съответната обособена позиция**

Договорът за всяка една от обособените позиции се сключва в едномесечен срок след влизане в сила на решението за определяне на изпълнител или на определението, с което е допуснато предварително изпълнение на това решение, но не преди изтичането на 14-дневен срок от уведомяването на заинтересованите участници за решението за определяне на изпълнител освен в изрично предвидените в закона случаи.

Възложителят няма право да сключи договор с избрания изпълнител за съответната обособена позиция преди влизането в сила на всички решения по процедурата.

**6.4. Обжалване, срокове и процедура**

Решенията на Възложителя в процедурата за възлагане на обществената поръчка подлежат на обжалване по реда на част четвърта, глава единадесета от ЗОП. Решенията (за откриване на процедурата и/или за промяна) се обжалват пред КЗК, съгласно чл. 120, ал. 5, т. 1 от Закона за обществените поръчки.

**РАЗДЕЛ IX**

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

***Приложение № 1***

**ДО**

**ОБЩИНА РУСЕ**

**АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ ЗА УЧАСТНИКА**

**относно обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**1. Наименование на участника: …………………………………………………….**

**ЕИК:**..............................................., **ЗДДС№** ...................................................................

**2. Точен адрес за контакт с участника:**

**Адрес:** ..........................................................

**Телефон:** .....................................................

**Факс:** ...........................................................

**Е-mail:** ..........................................................

**3. Лице, представляващо участника:** ………………………………………............

*(трите имена)*

............................................................................................................................................

*(длъжност)*

**4. Лице за контакти:**…………………………………………………………………...

*(трите имена)*

........................................................................................................................................

*(длъжност)*

**Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.**

**ПОДПИС и ПЕЧАТ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата** | \_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_ |
| **Име и фамилия** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Подпис на упълномощеното лице** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Длъжност** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Наименование на участника** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***Приложение № 2***

**списък на документите, съдържащи се в офертата**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Приложение №** | **Съдържание** | **Вид на документа (копие или оригинал)** |
| **Съдържание на Плик № 1 – „Документи за подбор”** | | |
|  | Списък на документите, съдържащи се в офертата – по образец (Приложение № 2) |  |
|  | Административни сведения за участника – по образец (Приложение № 1) |  |
|  | Декларация за приемане на условията в проекта на договор – по образец (Приложение № 5) |  |
|  | Представяне на участника, което включва:  а). **посочване на единен идентификационен код** по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на процедурата.  При участници обединения - копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението - и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият.  б). **Декларация по чл. 47, ал. 9 ЗОП относно обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 (без буква „е”), т. 2, т. 3 и т. 4, ал. 2, т. 1, т. 2 (предложение първо), т. 2а (предложение първо), т. 4 и т. 5 и ал. 5, т. 1 и 2 от ЗОП** (оригинал) – по образец (Приложение № 6) и  в). ***Удостоверение*** за вписване в ЦПРС за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - *(заверено копие*). За чуждестранните лица се изисква да докажат регистрацията си в професионален регистър в държавата, в която са установени или да представят декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно съответния национален закон. |  |
|  | Нотариално заверено пълномощно на лицето, което е упълномощено да представлява участника в настоящата процедура. Този документ се представя, когато лицето, представляващо участника, не е законен представител на участника, съгласно официалните документи за регистрация на участника |  |
|  | Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (оригинал) – (по образец Приложение № 7) |  |
|  | Декларация по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (оригинал) – **когато е приложимо** (по образец Приложение № 8) |  |
| Доказателства за техническите възможности и квалификация на участника | | |
|  | Списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване на офертата, посочена в документацията с посочване на датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга (Приложение № 11) |  |
|  | Списък на строителството, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, което е еднакво или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка (Приложение № 12), и:  а) посочване на публичните регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, или  б) удостоверения за добро изпълнение, които съдържат датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, или  в) копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности |  |
|  | Справка-декларация за екипа от експерти, отговарящи за изпълнението на поръчката с посочване на образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, които отговарят за извършването на поръчката (Приложение № 13), заедно с декларации за ангажираност на всички експерти (Приложение № 23) |  |
|  | Декларация за техническото оборудване, с което разполага участникът за изпълнение на обществената поръчка (Приложение № 14) |  |
|  | Сертификат ISO 9001:2008 – система за управление на качеството или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с предметен обхват в областта на строителството - (заверено копие) и  Сертификат за разработена и внедрена интегрирана система за управление на околна среда ISO 14001:2004 или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за опазване на околната среда, с предметен обхват в областта на строителството - (заверено копие)  **Съгласно чл. 53, ал. 4 от ЗОП, Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството и опазване на околната среда** |  |
|  | Декларация за участието на подизпълнители и списък с имената на подизпълнителите – по образец (Приложение № 9) |  |
|  | Декларация за съгласие за участие като подизпълнител – по образец (Приложение № 10) с приложение декларация според чл. 47, ал. 8 ЗОП |  |
|  | Документ за гаранция за участие (**банкова гаранция в оригинал** ***или*** **копие на платежно нареждане за внесена гаранция за участие под формата на парична сума за обособената позиция, за която се участва**) |  |
|  | Декларация, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд по образец (Приложение № 18); |  |
|  | Декларация за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал. 7 ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 ЗОП по образец (Приложение № 19); |  |
|  | Декларация по чл. 6, ал. 2 ЗМИП - Приложение № 2 към чл. 11, ал. 2 от ППЗМИП по образец (Приложение № 20); |  |
|  | Декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 106, пар. 1, чл. 107 и чл. 109, пар. 1, буква „а” и „б“ от Регламент (ЕО, Евратом) № 966/2012 на Европейския парламент и Съвета на Европа, относно финансовите правила, приложими за общия бюджет на Съюза (Приложение № 21) |  |
|  | Декларация за липса на обстоятелства съгласно „Общите насоки за избягване на конфликт на интереси“ по смисъла на чл. 57 от Регламент 966/2012 на Европейския парламент и на Съвета на Европа, относно финансовите правила, приложими за общия бюджет на Съюза (Приложение № 22) |  |
|  | Други документи *(ако е приложимо)* |  |
| **Съдържание на плик № 2 - „Предложение за изпълнение на поръчката”** | | |
|  | Техническо предложение - по образец (Приложение № 3), включващо и срок за изпълнение, към което, ако е приложимо, се прилага декларация (свободна форма) относно това коя част от офертата има конфиденциален характер и да изиска от възложителя да не я разкрива. Представя се и на електронен носител (диск) в нередактируем формат (например PDF или еквивалент). |  |
| **Съдържание на Плик № 3 - “Предлагана цена”** | | |
|  | Ценово предложение - по образец (Приложение № 4) |  |

**ПОДПИС и ПЕЧАТ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата** | \_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_ |
| **Име и фамилия** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Подпис на упълномощеното лице** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Длъжност** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Наименование на участника** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***Приложение № 3***

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**за изпълнение на обществената поръчка за обособена позиция № .............**

**ДО:** ....…………………………………………………………………………………….............

*(наименование на Възложителя)*

**От**:..........................................................................................................................................

*(наименование на участника)*

ЕИК: ..................................

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обекта на обществената поръчка по обявената от Вас открита процедура с предмет **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с горепосоченото предложение, изискванията на Възложителя и представения проект на договор.

Гаранционните срокове за строежа за съответната обособена позиция ще съответстват на сроковете, съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъдат по-кратки от посочените там.

Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

* Ще извършим проектирането и ще упражняваме авторски надзор в съответствие с действащото законодателство;
* Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора;
* Строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на проектирането и строителството;
* Екзекутивната документация и необходимите изпитания за пускане в експлоатация се осигуряват за наша сметка.
* Разходите за консумация на електрическа енергия, вода и други консумативи, които са необходими за изграждане и въвеждане на обекта в експлоатация, са за наша сметка.

**Предлаган срок за изпълнение на поръчката:**

**- Срокът за подготовка на инвестиционния проект във фаза работен проект по всички необходими части е ............ календарни дни.**

***Важно! Срокът за изготвяне на работен проект да бъде от 30 /тридесет/ до не повече от 60 /шестдесет/ календарни дни. Срокът за съгласуването и одобряване на инвестиционния проект и издаването на разрешение за строеж не се включва в този срок.***

**- Срокът за упражняване на авторски надзор е до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.**

**- Срокът за изпълнение на строителството (срок за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15) е ............... календарни дни. Срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа започва да тече с откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.**

***Важно! Срокът за изпълнение на строителството за всяка обособена позиция поотделно не следва да бъде по – малък от 90 календарни дни и не по – дълъг от 150 календарни дни.***

Всички дейности ще бъдат **съгласувани с Възложителя** и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации.

Настоящото техническо предложение е валидно за период от **180 (сто и осемдесет) календарни дни** от датата, определена за краен срок за получаване на оферти, съгласно обявлението/решението за промяна за обществената поръчка и ще остане обвързващо за нас.

Изпълнението на всички видове работи е съобразено с изискванията на ЗУТ, както и другото приложимо законодателство, включително Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти и са застраховани в съответствие с Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, както и останалите нормативни актове, уреждащи строителството в Република България.

**Конкретните ни предложения относно настоящата обособена позиция:**

**(\*ПРЕДСТАВЯ СЕ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ В СВОБОДНА ФОРМА!!!)**

**І. Работна програма за изпълнение на предмета на поръчката:**

........................................................................................................................................

.........................................................................................................................................

**ІІ. Обяснителна записка**

........................................................................................................................................

.........................................................................................................................................

**(ВАЖНО!!! Моля попълнете настоящия раздел според изискванията от техническите спецификации и критериите за оценка на офертите според методика за определяне на комплексната оценка на офертите).**

**ВАЖНО! Ако е приложимо, към настоящото техническо предложение се прилага декларация (свободна форма) относно това коя част от офертата има конфиденциален характер и да изиска от възложителя да не я разкрива.**

**ВАЖНО! Представя се и на електронен носител (диск) в нередактируем формат (например PDF или еквивалент).**

**ПОДПИС и ПЕЧАТ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата** | \_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_ |
| **Име и фамилия** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Подпис на упълномощеното лице** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Длъжност** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Наименование на участника** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***Приложение № 4***

**ДО**

**ОБЩИНА РУСЕ**

**Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**за обособена позиция № .............................**

**ОТ УЧАСТНИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

/посочете фирма/ наименованието на участника/

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществената поръчка както следва:

\* за обособена позиция № …………..: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. „……………………..“ № …….., бл. „………………”: **............................ лв. без ДДС, включващо:**

**- до ......................... лв. без ДДС за проектиране и авторски надзор) и**

**- ................. лв. без ДДС за СМР.**

**ВАЖНО! Оферти на участниците, които надхвърлят обявения финансов ресурс за обособената позиция ще бъдат отстранени като неотговарящи на предварително обявените от възложителя условия.**

Стойността на извършените услуги, свързани с упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строежа за настоящата обособена позиция се изчислява въз основа следните разценки:

Цена за пътуване от и до строежа:

……………………………………………………..

Часови ставки:

**1. За експерт, технически контрольор и проектант с пълна проектантска правоспособност – ........ лв./час;**

Часовата ставка за упражняване на авторски надзор и единичните цени за транспорт за посещение до и от строежа, когато е приложимо са определени съгласно актуалната Методика за определяне размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги от инженерите в устройственото планиране и инвестиционното проектиране на КИИП.

Декларирам, че предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на всички работи, дейности, услуги, и др., нужни за качественото изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително заплащане на съответните такси, командировки, възнаграждения за експертите, осигуряване на офис и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

До подготвянето на официален договор, това ценово предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Запознати сме, че в случай, че бъдем определени за изпълнител, ще имаме право да получим авансово плащане в размер на **35 %** от стойността на договора.

При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на **3 %** от приетата договорна стойност без ДДС.

Настоящото ценово предложение е валидно за период от **180 (сто и осемдесет) календарни дни** от датата, определена за краен срок за получаване на оферти, съгласно обявлението/решението за промяна за обществената поръчка.

**Предлагани показатели на ценообразуване в рамките на стойността за СМР:**

* **разходи за труд (лв./човекочас): .......................,**
* **доставно-складови и транспортни разходи (в %): ....................,**
* **допълнителни разходи върху:**

**труда (в %): ......................,**

**механизацията (в %): ................... и**

* **печалба (в %): ...................**

**ВАЖНО!!! При подготовката на ценовата оферта всеки участник следва да направи проверка за аритметични грешки, тъй като за сключване на договор ще се приема предложената це на в образеца на ценовото предложение. Всички суми следва да бъдат закръглени до втория знак след десетичната запетая.**

**ПОДПИС и ПЕЧАТ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата** | \_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_ |
| **Име и фамилия** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Подпис на упълномощеното лице** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Длъжност** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Наименование на участника** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***Приложение № 5***

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

**ЗА ПРИЕМАНЕ НА УСЛОВИЯТА В ПРОЕКТА НА ДОГОВОРА**

Долуподписаният/-ната/ ................................................................................................................................................

ЕГН...................., лична карта №........................., изд. на .....................г. от .................................., в качеството ми на .................................................................... (*посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др*.) на…………………….*(посочва се наименованието на участника),* с ЕИК …………, със седалище и адрес на управление: ............................................................................ – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

Приемам всички условия на проекта на договор за изпълнение на настоящата обществена поръчка.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

**Дата: .......................... 2015 г. Декларатор: ..........................................**

***Приложение № 6***

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

**по чл. 47, ал. 9 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) относно обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 (без буква „е”), т. 2, т. 3 и т. 4, ал. 2, т. 1, т. 2 (предложение първо), т. 2а (предложение първо), т. 4 и т. 5 и ал. 5, т. 1 и 2 от Закона за обществените поръчки**

1. Долуподписаният/-ната/.................................................................................................. ................................................................................................................................................

ЕГН...................., лична карта №........................., изд. на .....................г. от .................................., в качеството ми на .................................................................... (*посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др*.)

2. Долуподписаният/-ната/................................................................................................. ................................................................................................................................................

ЕГН...................., лична карта №........................., изд. на .....................г. от .................................., в качеството ми на .................................................................... (*посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др*.)

на…………………….*(посочва се наименованието на участника),* с ЕИК …………, със седалище и адрес на управление: ............................................................................ – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**Д Е К Л А Р И Р А М/Е:**

1а. Аз лично …………………… *(посочва се името на представляващия участника/члена на обединението)* не съм осъждан/а с влязла в сила присъда/ реабилитиран съм за:

(*грешното се зачертава)*

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;

2а. Аз лично …………………… *(посочва се името на представляващия участника/члена на обединението)* не съм лишен/а от правото да упражнявам професия или дейност, свързана с проектиране и строителство, съгласно законодателството на моята и на която и да е друга държава.

3а. Аз лично …………………… *(посочва се името на представляващия участника/члена на обединението)* не съм осъден/а с влязла в сила присъда/ реабилитиран съм (*грешното се зачертава)* за престъпление по чл. 136 от Наказателния кодекс, свързано със здравословните и безопасни условия на труд, или по чл. 172 от Наказателния кодекс против трудовите права на работниците.

4а. Аз лично …………………… *(посочва се името на представляващия участника/члена на обединението)* не съм осъден/а с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки.

5а. Аз лично …………………… *(посочва се името на представляващия участника/члена на обединението)* не съм свързано лице по смисъла на § 1, т. 23а от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки с Възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация.

*(текстовете на* 1а. – 5а. *се възпроизвеждат толкова пъти колкото е броя на лицата, които представляват участника/члена на обединението и се попълват за всяко от тези лица, вкл. и за прокуристите, когато има такива; когато чуждестранно лице има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България)*

1б. Лицето/ата по чл. 47, ал. 4, т. ……. от ЗОП *(посочва се конкретната точка, ако е приложима)*, а именно: ………………………… *(посочват се имената на лицата, съобразно приложимата точка на чл. 47, ал. 4 от ЗОП, вкл. ЕГН или друга идентифицираща информация, съгласно законодателството на държавата, в която участника/член на обединението е установен)* не е осъждано/не са осъждани с влязла в сила присъда/ реабилитиран/и е/са (*грешното се зачертава)* за:

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;

*(в случай, че за отделните лица има различие в декларираното обстоятелство «реабилитиран», текста следва да се съобрази с това, като се конкретизира за всяко от лицата)*

2б. Лицето/ата по чл. 47, ал. 4, т. ……. от ЗОП *(посочва се конкретната точка, ако е приложима)*, а именно: ………………………… *(посочват се имената на лицата, съобразно приложимата точка на чл. 47, ал. 4 от ЗОП)* не е лишено/не са лишени от правото да упражнява/т професия или дейност, свързана с проектиране и строителство съгласно законодателството на държавата, в която същия е установен/същите са установени и на която и да е друга държава.

3б. Лицето/ата по чл. 47, ал. 4, т. ……. от ЗОП *(посочва се конкретната точка, ако е приложима)*, а именно: ………………………… *(посочват се имената на лицата, съобразно приложимата точка на чл. 47, ал. 4 от ЗОП)* не е осъждано/не са осъждани с влязла в сила присъда/ реабилитиран/и е/са (*грешното се зачертава)* за престъпление по чл. 136 от Наказателния кодекс, свързано със здравословните и безопасни условия на труд, или по чл. 172 от Наказателния кодекс против трудовите права на работниците:

*(в случай че за отделните лица има различие в декларираното обстоятелство «реабилитиран», текста следва да се съобрази с това, като се конкретизира за всяко от лицата)*

4б. Лицето/ата по чл. 47, ал. 4, т. ……. от ЗОП *(посочва се конкретната точка, ако е приложима)*, а именно: ………………………… *(посочват се имената на лицата, съобразно приложимата точка на чл. 47, ал. 4 от ЗОП)* не е осъждано/не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки.

5б. Лицето/ата по чл. 47, ал. 4, т. ……. от ЗОП *(посочва се конкретната точка, ако е приложима)*, а именно: ………………………… *(посочват се имената на лицата, съобразно приложимата точка на чл. 47, ал. 4 от ЗОП)* не е свързано лице/не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 23а от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки с Възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация.

2. Представляваният от мен/от нас участник ............................ не е обявен в несъстоятелност. *(посочете участника/член на обединение)*

3. Представляваният от мен/от нас участник ................................................................. не е *(посочете участника/член на обединение)*

в производство по ликвидация и не се намира в подобна процедура, съгласно националните закони и подзаконови актове.

4. Представляваният от мен/ от нас участник ......................................................... не е

*(посочете участника/член на обединение)*

в открито производство по несъстоятелност и не е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай, че участникът е чуждестранно лице - не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително неговата дейност не е под разпореждане на съда и не е преустановил дейността си.

5. Представляваният от мен/от нас участник:

- няма парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, които са установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или парични задължения, свързани с плащането на данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

- има парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, които са установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, за които е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията и няма парични задължения, свързани с плащането на данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

**/ненужния текст се зачерква/**

6. Представляваният от мен/от нас участник не е сключвал договор с лице по чл. 21 или чл. 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

7. **[[1]](#footnote-1)** Декларираните обстоятелства в настоящата декларация се съдържат в следния публичен регистър/публични регистри, съгласно законодателството на държавата, в която съм установен - ………………………………………………………………….,

или

Компетентния орган, който съгласно законодателството на държавата, в която съм установен е длъжен да предоставя служебно на възложителя информация за декларираните в настоящата декларация обстоятелства, е - ………………………….

**/2 попълва се съответния текст, ако е приложимо, като ненужния текст се зачерква/**

Известна ми е/известна ние е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

**Дата:....................2015 г. Декларатор: ................................**

**1*Забележки:***

***\* Декларацията се подписва от лицата, които представляват участника/член на обединение, включително от прокуристите в случаите по т. 1 - 7 на чл. 47, ал. 4 от ЗОП, когато има такива; Когато чуждестранно лице има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България.***

***\*\* Когато участника е обединение, което не е юридическо лице, декларацията се представя за всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението.***

***\*\*\*Изискванията по т. 1а-5а, както и по т. 1б.-5б. се прилагат както следва:***

1. ***при събирателно дружество - за лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;***
2. ***при командитно дружество - за лицата по чл. 105 от Търговския закон, без ограничено отговорните съдружници;***
3. ***при дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл. 141, ал. 2 от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;***
4. ***при акционерно дружество - за овластените лица по чл. 235, ал. 2 от Търговския закон, а при липса на овластяване - за лицата по чл. 235, ал. 1 от Търговския закон;***
5. ***при командитно дружество с акции - за лицата по чл. 244, ал. 4 от Търговския закон;***
6. ***при едноличен търговец - за физическото лице - търговец;***
7. ***във всички останали случаи, включително за чуждестранните лица - за лицата, които представляват участника;***
8. ***в случаите по т. 1 - 7 - и за прокуристите, когато има такива; когато чуждестранно лице има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България.***

***\*\*\*\*Текстовете на т. 1б-5б се попълват, когато представляващия/те участника/члена на обединение не съвпадат изцяло с лицата по чл. 47, ал. 4 от ЗОП.***

***\*\*\*\*\* Изискванията по т. 5а, 5б и т. 6 не се прилагат за чуждестранните физически или юридически лица.***

***Приложение № 7***

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

**По чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици от участник/ подизпълнител**

Долуподписаният/-ната/ ................................................................................................................................................

ЕГН...................., лична карта №........................., изд. на .....................г. от .................................., в качеството ми на .................................................................... (*посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др*.) на…………………….*(посочва се наименованието на участника),* с ЕИК …………, със седалище и адрес на управление: ............................................................................ – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**Д Е К Л А Р И Р А М, че:**

1. Представляваното от мен дружество **не е регистрирано/е регистрирано** в юрисдикция с преференциален данъчен режим.
2. Представляваното от мен дружество **не е свързано/е свързано** с лица, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

**Дата:....................2015 г. Декларатор: ................................**

*Забележка: В зависимост от правно-организационната форма на участниците, декларацията се представя от едно от лицата, посочени в чл. 47, ал. 4 от Закона за обществените поръчки.*

*Невярното се зачертава.*

***Приложение № 8***

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

**По чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици от участник/подизпълнител**

Долуподписаният/-ната/ ................................................................................................................................................

ЕГН...................., лична карта №........................., изд. на .....................г. от .................................., в качеството ми на .................................................................... (*посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др*.) на…………………….*(посочва се наименованието на участника),* с ЕИК …………, със седалище и адрес на управление: ............................................................................ – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**Д Е К Л А Р И Р А М, че:**

1. Представляваното от мен дружество е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, а именно: ……………………………………………….. .
2. Представляваното от мен дружество попада в изключението на чл. 4, т. ….., Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

**Дата:....................2015 г. Декларатор: ................................**

*Забележка: В зависимост от правно-организационната форма на участниците, декларацията се представя от едно от лицата, посочени в чл. 47, ал. 4 от Закона за обществените поръчки.*

*Посочва се съответната точка от чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.*

*Изключенията по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици са:*

*1. акциите на дружеството, в което пряко или косвено участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, се търгуват на регулиран пазар в държава – членка на Европейския съюз, или в друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на пазар, включен в списъка по* [*Кодекса за социално осигуряване*](apis://Base=NARH&DocCode=2016&Type=201)*,* [*Закона за публичното предлагане на ценни книжа*](apis://Base=NARH&DocCode=4378&Type=201) *или* [*Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране*](apis://Base=NARH&DocCode=40980&Type=201)*, и действителните собственици – физически лица, са обявени по реда на съответния специален закон;*

*2. дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е част от икономическа група, чието дружество майка е местно лице за данъчни цели на държава, с която Република България има влязла в сила спогодба за избягване на двойното данъчно облагане или влязло в сила споразумение за обмен на информация;*

*3. дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е част от икономическа група, чието дружество майка или дъщерно дружество е българско местно лице и неговите действителни собственици – физически лица, са известни или се търгува на регулиран пазар в държава – членка на Европейския съюз, или в друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;*

*4. дружеството, в което пряко или косвено участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е издател на периодични печатни произведения и е представило информация за действителните собственици – физически лица, по реда на* [*Закона за задължителното депозиране на печатни и други произведения*](apis://Base=NARH&DocCode=40001&Type=201)*.*

***Приложение № 9***

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

**за участието на подизпълнители**

по чл. 56, ал. 1, т. 8 от Закона за обществени поръчки

Долуподписаният/-ната/ ................................................................................................................................................

ЕГН...................., лична карта №........................., изд. на .....................г. от .................................., в качеството ми на .................................................................... (*посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др*.) на…………………….*(посочва се наименованието на участника),* с ЕИК …………, със седалище и адрес на управление: ............................................................................ – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**Д Е К Л А Р И Р А М, че:**

Участникът......................................................................, когото представлявам:

*(посочете участника)*

1. При изпълнението на горецитираната обществена поръчка е предвидил да използва следния/те подизпълнител/и, който е дал съгласие/които са дали съгласие за участие в процедурата: ……………………………………………………..

*(посочва се подизпълнителя/ите, ЕИК/БУЛСТАТ)*

2. Видовете работи от предмета на поръчката, които ще се предложат на подизпълнителя/ите са както следва: ……………………………………………

*(избройте изчерпателно конкретните дейности, които ще се възложат с договора/ите за подизпълнение)*

3. Съответстващият дял в проценти от стойността на обществената поръчка на посочените по т. 2 видове работи е ......... %.

**Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.**

**Дата:....................2015 г. Декларатор: ................................**

*\* Настоящата декларация се попълва задължително от управляващия участника по регистрация.*

***Приложение № 10***

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

**за съгласие за участие като подизпълнител**

Долуподписаният/-ната/ ................................................................................................................................................

ЕГН...................., лична карта №........................., изд. на .....................г. от .................................., в качеството ми на .................................................................... (посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др.) на…………………….(посочва се наименованието на участника), с ЕИК …………, със седалище и адрес на управление: ............................................................................ – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**Д Е К Л А Р И Р А М:**

Ние,.........................................*.....................*.....................................................................

*(посочете лицето, което представлявате)*

сме съгласни да участваме като подизпълнител на .................................................................................................................................................

*(посочете участника, на който сте подизпълнител)*

при изпълнение на горепосочената поръчка.

Дейностите, които ще изпълняваме като подизпълнител са:

*...............................................................................................................................................*

*(избройте дейностите, които ще бъдат изпълнени от Вас като подизпълнител)*

Запознати сме, че заявявайки желанието си да бъдем подизпълнител, нямаме право да участваме като самостоятелен участник в горепосочената процедура.

За представлявания от мен подизпълнител не са налице условия, възпрепятстващи участието му в настоящата процедура съгласно чл. 8, ал. 8, т. 2 ЗОП.

За представлявания от мен подизпълнител не са налице условия, възпрепятстващи участието му в процедури за възлагане на обществени поръчки, съгласно Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

Във връзка с изискванията на процедурата, приложено представяме следните документи:

- **Декларация за отсъствие на обстоятелствата по 47, ал. 1, т. 1 (без буква „е”), т. 2, т. 3, т. 4 и ал. 5 ЗОП, приложена към настоящата декларация**  от .............................. г. *(посочете датата на подписване на декларациите)*

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

**Дата:....................2015 г. Декларатор: ................................**

*\* Настоящата декларация се попълва задължително от управляващия подизпълнителя по регистрация.*

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

**според чл. 47, ал. 8 от ЗОП относно обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 (без буква „е”), т. 2, т. 3, т. 4 и ал. 5, т. 1 и 2 от ЗОП**

1. Долуподписаният/-ната/ ........................................................................................................ ................................................................................................................................................

ЕГН...................., лична карта №........................., изд. на .....................г. от .................................., в качеството ми на .................................................................... (*посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др*.)

2. Долуподписаният/-ната/ ........................................................................................................ ................................................................................................................................................

ЕГН...................., лична карта №........................., изд. на .....................г. от .................................., в качеството ми на .................................................................... (*посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др*.)

на…………………….*(посочва се наименованието на участника),* с ЕИК …………, със седалище и адрес на управление: ............................................................................ – **подизпълнител** в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**Д Е К Л А Р И Р А М/Е:**

1а. Аз лично …………………… *(посочва се името на представляващия подизпълнителя)* не съм осъждан/а с влязла в сила присъда/ реабилитиран съм за:

(*грешното се зачертава)*

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;

2а. Аз лично …………………… *(посочва се името на подизпълнителя)* не съм свързано лице по смисъла на § 1, т. 23а от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки с Възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация.

*(текстовете на* 1а. и 2а. *се възпроизвеждат толкова пъти колкото е броя на лицата, които представляват подизпълнителя и се попълват за всяко от тези лица, вкл. и за прокуристите, когато има такива; когато чуждестранно лице има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България)*

1б. Лицето/ата по чл. 47, ал. 4, т. ……. от ЗОП *(посочва се конкретната точка, ако е приложима)*, а именно: ………………………… *(посочват се имената на лицата, съобразно приложимата точка на чл. 47, ал. 4 от ЗОП, вкл. ЕГН или друга идентифицираща информация, съгласно законодателството на държавата, в която подизпълнителя е установен)* не е осъждано/не са осъждани с влязла в сила присъда/ реабилитиран/и е/са (*грешното се зачертава)* за:

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;

*(в случай, че за отделните лица има различие в декларираното обстоятелство «реабилитиран», текста следва да се съобрази с това, като се конкретизира за всяко от лицата)*

2б. Лицето/ата по чл. 47, ал. 4, т. ……. от ЗОП *(посочва се конкретната точка, ако е приложима)*, а именно: ………………………… *(посочват се имената на лицата, съобразно приложимата точка на чл. 47, ал. 4 от ЗОП)* не е свързано лице/не са свързани лица по смисъла на § 1, т. 23а от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки с Възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация.

2. Представляваният от мен/от нас подизпълнител ....................... не е обявен в несъстоятелност. *(посочете подизпълнителя)*

3. Представляваният от мен/от нас подизпълнител ................................................... не е *(посочете подизпълнителя)*

в производство по ликвидация и не се намира в подобна процедура, съгласно националните закони и подзаконови актове.

4. Представляваният от мен/от нас подизпълнител:

- няма парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, които са установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или парични задължения, свързани с плащането на данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която подизпълнителят е установен.

- има парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, които са установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, за които е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията и няма парични задължения, свързани с плащането на данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която подизпълнителят е установен.

**/ненужния текст се зачерква/**

5. Представляваният от мен/от нас подизпълнител не е сключвал договор с лице по чл. 21 или чл. 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

6.**[[2]](#footnote-2)** Декларираните обстоятелства в настоящата декларация се съдържат в следния публичен регистър/публични регистри, съгласно законодателството на държавата, в която съм установен - ………………………………………………………………….,

или

Компетентния орган, който съгласно законодателството на държавата, в която съм установен е длъжен да предоставя служебно на възложителя информация за декларираните в настоящата декларация обстоятелства, е - ………………………….

**/2 попълва се съответния текст, ако е приложимо, като ненужния текст се зачерква/**

Известна ми е/известна ние е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

**Дата:....................2015 г. Декларатор: ................................**

**1*Забележки:***

***\* Декларацията се подписва от лицата, които представляват подизпълнителя, включително от прокуристите в случаите по т. 1 - 7 на чл. 47, ал. 4 от ЗОП, когато има такива; Когато чуждестранно лице има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България.***

***\*\* Изискванията по т. 1а и 2а, както и по т. 1б. и 2б. се прилагат както следва:***

1. ***при събирателно дружество - за лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;***
2. ***при командитно дружество - за лицата по чл. 105 от Търговския закон, без ограничено отговорните съдружници;***
3. ***при дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл. 141, ал. 2 от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;***
4. ***при акционерно дружество - за овластените лица по чл. 235, ал. 2 от Търговския закон, а при липса на овластяване - за лицата по чл. 235, ал. 1 от Търговския закон;***
5. ***при командитно дружество с акции - за лицата по чл. 244, ал. 4 от Търговския закон;***
6. ***при едноличен търговец - за физическото лице - търговец;***
7. ***във всички останали случаи, включително за чуждестранните лица - за лицата, които представляват участника;***
8. ***в случаите по т. 1 - 7 - и за прокуристите, когато има такива; когато чуждестранно лице има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България.***

***\*\*\*Текстовете на т. 1б и 2б се попълват, когато представляващия/те подизпълнителя не съвпадат изцяло с лицата по чл. 47, ал. 4 от ЗОП.***

***\*\*\*\* Изискванията по т. 2а, 2б и т. 5 не се прилагат за чуждестранните физически или юридически лица.***

**ВАЖНО! Попълва се единствено от подизпълнителите.**

***Приложение № 11***

**Списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните три години, считано от датата на подаване на офертата, посочена в документацията с посочване на датите и получателите, заедно с доказателство за извършената услуга**

Долуподписаният/-ната/ ................................................................................................................................................

ЕГН...................., лична карта №........................., изд. на .....................г. от .................................., в качеството ми на .................................................................... (*посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др*.) на…………………….*(посочва се наименованието на участника),* с ЕИК …………, със седалище и адрес на управление: ............................................................................ – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**Д Е К Л А Р И Р А М, че:**

**през последните 3 (три) години считано до датата на подаване на нашата оферта сме изпълнили описаните по-долу услуги, еднакви или сходни с предмета на конкретната обществена поръчка, както следва:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Предмет на изпълнената услуга и кратко описание | Получател на услугата/Възложител | % - но участие на фирмата/лицето | Крайна дата на изпълнение на услугата |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| n. |  |  |  |  |

**В подкрепа на посочените в списъка услуги, изпълнени от нас, прилагаме следните доказателства по чл. 51, ал. 4, предложение второ от ЗОП:**

**1. ........................................................................................................................................**

**2. .........................................................................................................................................**

**3. .........................................................................................................................................**

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

**Дата:....................2015 г. Декларатор: ................................**

***ЗАБЕЛЕЖКА****: Ако офертата се подава от обединение/консорциум, което не е ЮЛ, данните, посочени в таблицата се представят съгласно условията на чл. 56, ал. 3, т. 2 от ЗОП*

***Приложение № 12***

**Списък на строителството, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, което е еднакво или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка**

Долуподписаният/-ната/ ................................................................................................................................................

ЕГН...................., лична карта №........................., изд. на .....................г. от .................................., в качеството ми на .................................................................... (*посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др*.) на…………………….*(посочва се наименованието на участника),* с ЕИК …………, със седалище и адрес на управление: ............................................................................ – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**Д Е К Л А Р И Р А М, че:**

Представляваният от мен участник е изпълнил през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следното строителство, което е еднакво или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Наименование и кратко описание на обекта/строежа (строителството) | Възложител | %- но участие на фирмата/лицето | Година на започване и година на завършване |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| .... |  |  |  |  |

или ако е приложимо

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Наименование и кратко описание на (проектирането и строителството/инженеринг) | Възложител | %- но участие на фирмата/лицето | Година на започване и година на завършване |
|  |  |  |  |  |

**Към списъка да се направи или да се представят:**

**а) посочване на публичните регистри, в които се съдържа информация за актовете за въвеждане на строежите в експлоатация, която информация включва данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, или**

**б) удостоверения за добро изпълнение, които съдържат датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, или**

**в) копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности**

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

**Дата:....................2015 г. Подпис и печат ако е приложимо: ................................**

***ЗАБЕЛЕЖКА****: Ако офертата се подава от обединение/консорциум, което не е ЮЛ, данните, посочени в таблицата се представят съгласно условията на чл. 56, ал. 3, т. 2 от ЗОП*

***Приложение № 13***

**Справка-декларация за екипа от експерти, отговарящи за изпълнението на поръчката с посочване на образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, които отговарят за извършването на поръчката**

Долуподписаният/-ната/ ................................................................................................................................................

ЕГН...................., лична карта №........................., изд. на .....................г. от .................................., в качеството ми на .................................................................... (*посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др*.) на…………………….*(посочва се наименованието на участника),* с ЕИК …………, със седалище и адрес на управление: ............................................................................ – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**Д Е К Л А Р И Р А М, че**

1. При изпълнението на поръчката ще ползваме следните експерти:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Име, презиме,  фамилия | Позиция по договора | Образование,  квалификация  (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение), когато е изискуемо | Общ професионален опит по изискванията на възложителя, когато е изискуем |
|  |  |  | (\*посочва се опитът на експертите: (месторабота, период, длъжност, основни функции)) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

***Забележка:*** *Участникът може да посочи и другите експерти, които ще участват при изпълнение на поръчката.*

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

**Дата:....................2015 г. Декларатор: ................................**

#### *Приложение № 14*

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**за техническото оборудване, с което разполага участникът за изпълнение на обществената поръчка съгласно чл. 51, ал. 1, т. 9 ЗОП**

Долуподписаният/-ната/ ............................................................................................................

ЕГН...................., лична карта №........................., изд. на .....................г. от .................................., в качеството ми на .................................................................... (*посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др*.) на…………………….*(посочва се наименованието на участника),* с ЕИК …………, със седалище и адрес на управление: ............................................................................ – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

Техническото оборудване, с което разполага участникът за изпълнение на настоящата обществена поръчка, съгласно минималните изисквания на възложителя е следното:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид на техническото оборудване | Основание за ползване от участника /собственост, наем, лизинг, предварителен договор, чл. 51а ЗОП или др./ |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |
| 6. |  |
| n. |  |

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

**Дата:....................2015 г. Декларатор: ................................**

***Приложение № 15***

**ПРОЕКТ!**

**ДОГОВОР**

**№ ……………………………..**

**за обособена позиция: .........................**

Днес, ………………..... 201.. г., в гр. Русе, между:

**Община Русе** с адрес: град Русе, пл. Свобода 6, ЕИК: 000530632, представлявана от Пламен Пасев Стоилов - кмет на Община Русе, наричана по-долу за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от една страна,

и

……………………………………………………….., със седалище и адрес на управление……………………………………, ЕИК ..................................., представлявано от................................, в качеството му на .........................., наричано по – долу за краткост **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”** от друга страна,

и **на основание чл. 41, ал. 1 от ЗОП**, във връзка с проведената открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**с уникален номер в Регистъра на обществените поръчки …...........…**

и Решение № - ...../.....................г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

**І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1.**  ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да изпълни **инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на Обособена позиция № .......................................**, включващ следното:

1. Подготовка на инвестиционен проект във фаза работен проект, съгласно обема и обхвата, регламентирани в Закона за устройство на територията, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, другото приложимо действащо законодателство, както и заложените в Техническата спецификация изисквания за разработване на инвестиционния проект.

2. Упражняване на авторски надзор по време на строителството.

3. Извършване на Строително-монтажни работи /СМР/ и дейности, съгласно изготвените от Изпълнителя и съгласувани и одобрени по съответния ред инвестиционен проект, количества и видове СМР и всички дейности, отразени в Техническата спецификация (Приложение 1), съгласно Техническата оферта (Приложение 2) и Ценовата оферта (Приложение 3), неразделна част от настоящия договор.

**II. ЦЕНА**

**Чл. 2.** (1) Общата стойност на договора е в размер на ..................... /цифром и словом/ лева без ДДС или ……………… лв. (……………..…………………………) с вкл. ДДС, съгласно Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор, както следва:

\* обособена позиция № ……….: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. „………….“ № ………., бл. „……………….”:

**- до ......................... лв. без ДДС за проектиране и авторски надзор и**

**- ................. лв. без ДДС за СМР**

(2) Цената по предходната алинея е за цялостно извършване на дейностите, включени в предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, оборудване, разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали /товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано)/, както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Окончателната стойност на договора по настоящата поръчка се определя на база протоколи за действително извършени работи, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето, осъществяващо строителен надзор и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като същата не може да надвиши стойността, посочена в ал. 1.

(4)Непредвидените разходи, които са в размер - 10 % от стойността на СМР или част от тях, когато е приложимо, се отчитат с окончателното плащане по чл. 3, ал. 1, т. 3 от настоящия договор. По настоящия договор се признават само разходи за възлагането на допълнителни работи в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства. Настъпването на тези обстоятелства следва да се докаже от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да бъде прието от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след становище на лицето, упражняващо строителен надзор.

**ІІІ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 3.** (1)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 2, ал. 1, както следва:

1. ***Авансово плащане*** – по искане на изпълнителя, в срок от 30 календарни дни (при спазване на процедурите на ББР), считано от влизането в сила на настоящия договор, **представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на гаранция за обезпечаване на целия размер на авансовото плащане под формата на банкова гаранция (свободна форма) в полза на съответното Сдружение на собствениците** относно авансовото плащане, което е в размер на: ............................... лева без ДДС, представляващо 35 % от възнаграждението по договора и оригинална фактура, която изпълнителят издава на съответното Сдружение на собствениците, чиято сграда се изпълнява по настоящия договор.

2. ***Междинни плащания*** - в общ размер до \*45 % (ако е поискан аванс) или до \*80 % (\*ако аванс не е поискан) от стойността на договора, без ДДС - в срок до 30 календарни дни (при спазване на процедурите на ББР) след представяне на: а) подписан от упълномощените по договора лица акт/протокол за приемане на изпълнените не-строителни (проектиране и други дейности) и строително-монтажни работи, удостоверяващ точното завършване на изпълнените, възложени с договора работи; б) оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съответната стойност, която изпълнителят издава на съответното Сдружение на собствениците, чиято сграда се изпълнява по настоящия договор.;

3. ***Окончателно плащане*** в размер на разликата между стойността на всички признати от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работи чрез подписване на съответните протоколи от негова страна, извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и сумите по предходните плащания (\*авансово и междинни или междинни), платимо в срок до 30 календарни дни (при спазване на процедурите на ББР) след окончателното приемане на възложената работа, предмет на сключения договор, удостоверено със съставянето на Констативен акт Образец 15 съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и представяне на оригинална фактура, която изпълнителят издава на съответното Сдружение на собствениците, чиято сграда се изпълнява по настоящия договор. Възложителят извършва окончателното плащане по договор за настоящата обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, когато е приложимо, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички приети от възложителя работи в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя. В случаите, когато при приемането на работата изпълнителят представи на възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя, възложителят извършва окончателното плащане по договор за настоящата обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, без да получи от изпълнителя, посочените в предходното изречение доказателства.

**Показатели на ценообразуване в рамките на стойността за СМР:**

* **разходи за труд (лв./човекочас): .......................,**
* **доставно-складови и транспортни разходи (в %): ....................,**
* **допълнителни разходи върху:**

**труда (в %): ......................,**

**механизацията (в %): ................... и**

* **печалба (в %): ...................**

(\* попължат се от ценовото предложение)

4. Начин на плащане за упражняване на авторски надзор за строежа, като част от междинните и окончателното плащане

Цена за човекочас, включваща всички разходи по осъществяване на авторкия надзор за експерт, технически контрольор и проектант с пълна проектантска правоспособност – ............................... лв./час;

Плащането, свързано с осъществяването на авторски надзор на строежа се извършва въз основа на следните документи:

- Протокол за установяване на извършения авторски надзор Приложение 6 към настоящия договор, подписан от Изпълнителя, строителения надзор (СН) и Възложителя;

- Акт образец 1 Приложение 7 към настоящия договор, подписан от Изпълнителя и Възложителя.

Плащането се извършва в срок до 30 работни дни след като Възложителят е одобрил и подписал представените документи - Акт образец 1 (Приложение 7) и Протокол за установяване на извършения авторски надзор (Приложение 6).

Часовата ставка за упражняване на авторски надзор е определена съгласно офертата на Изпълнителя, съобразно актуалната Методика за определяне размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги от инженерите в устройственото планиране и инвестиционното проектиране на КИИП по време на подготовката на офертата и прогноза за извършените транспортни разходи.

(2) Плащанията по чл. 3, ал. 1, се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка: ...................................

BIC: ...............................

IBAN: ..................................

(3) Възстановяването от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на неусвоените суми и превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки ще се извършва по банков път по сметка на Сдружението на собствениците, за чиято сграда се изпълнява настоящия договор със следните реквизити:

Банка: ...................................

BIC: ...............................

IBAN: ..................................

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол. Всички плащания за СМР ще се правят срещу актуване и съответното протоколиране (включително одобряването на протокола от страна на Възложителя) на действително извършени строителни работи.

(6) Всички плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват от Българската банка за развитие, от сметката на съответното Сдружение на собствениците, за чиято сграда се изпълнява настоящия договор. Не следва да се извършват плащания от и към Възложителя освен тези, свързани с гаранцията за изпълнение.

**ІІІ. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 4.** (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от последната страна.

(2) Срокът за изработване на инвестиционния проект във фаза работен проект, възложен с този договор е с продължителност ..................... календарни дни, считано от сключване на договора, съгласно oфертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и предложения от него линеен график, като част от офертата му за участие в обществената поръчка, а относно възложеното упражняване на авторски надзор страните се договарят за краен срок до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване - датата на въвеждане на строежа в експлоатация. **Срокът за съгласуването и одобряване на инвестиционния проект и издаването на разрешение за строеж не се включва в този срок.**

(3) Срокът за изпълнение на строителството (срок за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15) е .............................. календарни дни, съгласно oфертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и предложения от него линеен график, като част от офертата му за участие в обществената поръчка. Срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа започва да тече с откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно *Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*.

Задължение в рамките на срока на договора е участието на Изпълнителя при съставяне и подписване на Констативни Актове Образец 16 и Образец 17 (последният в случай на приложимост).

(4) Срокът на настоящия договор приключва с въвеждането на строежа в експлоатация.

* (5) При спиране на строителството поради обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спиране от подписване на акт обр. 10 до подписване на акт обр. 11 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**ІV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

**Чл. 5.** (1) При завършване на възложената работа по изработване на работния проект, възложен с този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава готовия проект.

(2) Предаването на проекта се извършва с двустранен протокол, подписан от двете страни.

(3) В отделен констативен протокол, след подписване на протокола по предходната алинея, могат да се посочат срокове за отстраняване на констатирани недостатъци, включително такива, свързани с разглеждане от компетентните органи и лица, съгласуване на инвестиционния проект по реда на ЗУТ, както и след оценяване на съответствието на проекта.

(4) Подписването на протокола по ал. 3 се извършва не по-късно от 7 (седем) календарни дни от датата на получаване на готовия проект. Посоченият срок не се отнася за констатирани недостатъци от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или други компетентни органи и лица.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТима право да откаже да приеме окончателно инвестиционния проект ако констатира съществени недостатъци, които го правят негоден за изпълнение. Недостатъците могат да се констатират включително чрез изготвения комплексен доклад по реда на чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ.

(6) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯза негова сметка в срока по чл. 5, ал. 3. Констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ недостатъци следва задължително да се отстранят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 6.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТе длъжен да завърши строителството и предаде строежа в срока по чл. 4, ал. 3 от настоящия договор.

(2) При завършване на съответни видове работи във връзка с одобряването им от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТотправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯда направи оглед и да приеме извършената работа.

(3) Приемането на работите се удостоверява с протокол за приемане на строително-монтажни работи, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предварително подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и от консултанта, упражняващ строителен надзор по реда, описан в чл. 168 от ЗУТ.

(4) За удостоверяване изпълнението на завършени видове строителни и монтажни работи се съставят и всички изискуеми съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. актове и протоколи.

(5) Обектът на поръчката, предмет на настоящия договор, се счита окончателно завършен и предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯсъс съставянето и подписването на Констативен акт Образец 15 съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл. 7.** (1)Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТима право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТне отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

(2)В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТразполага с едно от следните права по избор:

1. да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТда поправи работата си за своя сметка;
2. да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯотклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;
3. да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

(4) Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на строежа с Констативен акт Образец 15.

**V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 8.** (1) При извършване на проектирането и упражняване на авторски надзор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изработи възложения му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работен проект в сроковете, посочени в този договор;

2. Да извърши проектирането в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, на Техническата спецификация, както и съобразно другото действащо законодателство, направените констатации от разглеждане от компетентните органи и лица, и съгласувателни процедури, включително оценка на съответствието;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши възложените му работи по проектиране и упражняване на авторски надзор качествено, в срок и с грижата на добър търговец, в обем и съдържание, в съответствие със заданието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се стреми услугите да бъдат извършени по най-високите стандарти на професионална компетентност, етичност и почтеност; Проектирането да се съобрази и изработи в съответствие с действащите закони и нормативи в Република България. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на изработения от него проект в работна фаза.

4. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯпри възникването на обективни причини, забавящи или правещи невъзможно изпълнението на работите, както и да изисква неговото съдействие или становище по възникнал проблем;

5. Да съгласува действията си с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

6. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на проекта и изпълнението на възложените му дейности по проектирането и упражняване на авторски надзор, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

7. Да осигурява достъп за извършване на проверки на място от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

8. Да изпълнява мерките и препоръките на отговорните институции и експлоатационни дружества;

9. Да отстранява всички забележки от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за своя сметка;

10. Да предаде изработения проект в съответствие с посоченото в Техническата спецификация.

(2)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да оказва необходимото съдействие при съгласуването и одобряването на проекта и подписването на актовете, които се съставят съгласно нормативните изисквания и да участвува в приемателните комисии и/или при въвеждането на строежа в експлоатация.

(3)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ докладва и защитава приетите решения при разглеждането, съгласуването и одобряването им от компетентните лица, а при необходимост незабавно отстранява забележки от същите.

(4)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани в срокове, съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,и за собствена сметка допуснати грешки или пропуски, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ грешки и/или пропуски в уговорените срокове, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правата по чл. 7, ал. 2, т. 2 и т. 3 и ал. 3 от настоящия договор.

**Чл. 9.** (1) При извършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. При изпълнение на всички СМР да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Република България, действащите стандарти и др. относими към настоящия договор актове;
2. Да изпълни строително-монтажните работи, доставката и монтажа на материалите, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и съобразно заложеното в техническото предложение за изпълнение на поръчката към офертата му, както и в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект;
3. Да доставя и влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени с договора, приложенията към него, инвестиционните проекти, както и на изискванията по приложимите стандарти. **Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите позаконови нормативни актове, отностно тези видове документи. Влаганите материали и изделия подлежат на одобрение от страна на Възложителя и строителния надзор**;
4. Услугите, материалите за строителството и останалите артикули, необходими за изпълнение предмета на поръчката, ще се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка;
5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТноси отговорност, ако строително-монтажните работи, вложените материали или останалите артикули не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности и на строежа като цяло;
6. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯза извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В допълнение към горното ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС 277 от 05.11.2012 г., обн. ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г., включително да оказва пълно съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнение на тази наредба, когато и където е приложимо;
7. Да предаде изпълненото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и реда на раздел ІV от настоящия договор, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;
8. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на строително-монтажните работи и да спазва изискванията по ЗБУТ и ППО, в т.ч. да осигури за своя сметка обезопасяване на строежа;
9. ИзпълнителяТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора;
10. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнение на СМР са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на същите, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
11. Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си;
12. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР;
13. Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него;
14. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯза възникнали проблеми при изпълнение на предвидените в договора/проекта СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване, както и да предоставя възможност за контролиране на изпълняваните отделни видове работи по всяко време;
15. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за въвеждането на строежа в експлоатация, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, както и да подготви, съгласува с институциите и представи на консултанта, осъществяващ строителен надзор и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при съставяне на акт образец 15 заверена екзекутивна документация, отговаряща на изискванията в ЗУТ, когато такава следва да се съставя;
16. От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на обект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно законовите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на извършените СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
17. Да отстрани незабавно, за негова сметка, всички нанесени повреди и щети на имущество или интериор при изпълнение на поръчката;
18. След приключване изпълнението на поръчката по съответен строителен етап/обект да предаде строителната площадка и прилежащите площи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ почистени от строителни материали и отпадъци;
19. Да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност;
20. Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи необходими за изпълнението на строително - монтажните работи, предмет на поръчката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
21. Да отстранява за своя сметка и своевременно констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по време на изпълнението недостатъци по работата;
22. Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа ако е приложимо;
23. Да удължи срока на гаранцията за изпълнение при необходимост, с оглед спазване сроковете по настоящия договор;
24. Да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при условията и по реда на настоящия договор, предписания.
25. Да отстрани за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР;
26. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора, както и да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултанта, с когото ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има сключен договор;
27. Да съдейства на националните компетентни органи при извършване на одити, контрол и проверки при усвояването и разходването на средствата по този договор;
28. **Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор**;
29. Да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа, съответно подписана и подпечатана от консултанта;
30. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни имоти;
31. Да участвува в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
32. Да охранява строежа за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
33. След завършване на строежа да направи геодезическо заснемане за нанасяне в кадастъра и издаване на удостоверение по чл. 52 от ЗКИР, когато е приложимо.

(2) За извършването на отделните строително-монтажни работи съгласно приетата работна програма, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи достатъчен персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност, съгласно изискванията по съответните нормативни актове.

(3) За да се удостовери качественото извършване на предвидените работи, когато е необходимо, се извършват необходимите тестове, проверки, контролни измервания и други подобни, като за резултатите от тях и съответно за текущото приемане на дадения вид работа се съставят документи, съгласно изискванията на приложимите за конкретния случай нормативни актове и стандарти.

(4) Всички необходими приемни измервания и изпитвания се извършват от акредитирани лаборатории, притежаващи валиден сертификат за съответния вид дейност ако е необходимо.

(5) Разходите във връзка с приемните измервания и изпитания, изготвяне на протоколи и доклади, издадени от акредитирани лаборатории, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 10.** (1)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената работа, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ чрез настоящия договор прехвърля на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички права на интелектуална собственост (авторски и патентни права) върху проучванията, чертежите, проекта и други материали, разработени в изпълнение на задълженията му съгласно настоящия Договор. По силата на тази клауза не може да бъде ограничено по какъвто и да било начин правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да използва цитираните документи, когато това е приложимо.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** от отговорността му за изпълнение на настоящия договор за обществената поръчка.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на настоящата обществена поръчка, на лица, които не са подизпълнители;

3. заменя посочен в офертата подизпълнител, освен когато:

а) за предложения подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП;

б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП, както и при нарушаване на забраната подизпълнителите да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че не е нарушена някоя от забраните, посочена по-горе в т. 1, 2 или 3.

Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Не е нарушение на забраната по т. 2, посочена по-горе и на забраната, че подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение, доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно - от договора за подизпълнение.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП, както и при нарушаване на забраната, че подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл. 45а., ал. 1 – 5 ЗОП.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изпълнението на дейност по настоящия договор, за който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор за подизпълнение, когато е приложимо в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и на подизпълнителя.

При приемането на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

**Чл. 11**. (1)  ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;

б/ да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор;

**VІ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 12.** (1)   ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1 ) Да заплати цената на договора по реда и при условията в него;

2) Да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

3) Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определения консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, който ще упражнява строителен надзор при изпълнение на строителството;

4) Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на проектирането (като му представи изходните данни за проектирането) и строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

5) Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯза изпълнение на възложената му дейности, строително-монтажни работи и за всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

6) Да приеме извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯработа, при условие че е изпълнена точно.

7) **В седемдневен срок от подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2)  ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1) Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените дейности, строително-монтажни работи, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа, както и срока за цялостно изпълнение на обекта и да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор, и не са в нарушение на относимите към материята нормативи.

2) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;

3) Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4) Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

5) При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на оферираните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

6) **Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и застраховката «трудова злополука», до отстраняване на нарушението**.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на строителството и периода, определен за подготовка на инвестиционния проект.

**VІІ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 13.** (1) Изпълнителят гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за добро изпълнение, възлизаща на 3 /три/ на сто от стойността на договора без ДДС в размер на ………………. /цифром и словом/ лева. Гаранцията се представя под формата на ……………, съгласно документацията за участие.

1. Когато гаранцията за изпълнение е представена под формата на банкова гаранция, тя трябва да е безусловна и неотменима с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката - гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с предвиденото в него.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора (депозит или банкова гаранция) се освобождава в срок до 20 календарни дни след прекратяване на договора по взаимно съгласие, при изпълнение на задълженията или след прекратяване на договора на основание чл. 43, ал. 4 от ЗОП, или след прекратяване на договора в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него. Ако възложителят усвои/задържи част от гаранцията заради некачествено изпълнение на част от работата или заради неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му, то Изпълнителят следва да допълни гаранцията до първоначалния й размер в срок от 10 работни дни. Гаранцията се задържа при некачествено изпълнени или неизпълнени дейности и/или строително-монтажни работи до отстраняването им, съответно до изпълнението им.

**Чл. 14.** (1)Срокът на валидност на гаранцията за изпълнение е 10 календарни дни след крайната дата за приключването на настоящия договор, която крайна дата съвпада с въвеждането на строежа в експлоатация. При писмено искане от страна на Възложителят валидността на гаранцията следва задължително да се удължи.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него. Настоящият договор се изпълнява на етапи (дейности), поради което тази гаранция може да бъде частично освобождавана. Освобождаването следва да е съответно на изпълнената част (дейност) от предмета на обществената поръчка.

**VІІІ. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 15.** (1) След подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи гаранция за авансово плащане в случай, че поиска такова плащане. С банковата гаранция банката- гарант следва да гарантира неотменяемо и безусловно заплащане в полза на съответното сдружение на собствениците по сметката му, открита за целите на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните сгради в „Български банка за развитие“ АД, на стойността на предоставения аванс при първото писмено искане от Възложителя във връзка с неизпълнение на договорните задължения от страна на изпълнителя по настоящия договор. Гаранцията трябва да е с валидност като предложения срок за изпълнението на предмета на поръчката, посочен в чл. 4, ал. 2 и 3 от настоящия договор и с възможност да се усвои изцяло или на части.

(2) Размерът на гаранцията за авансово плащане е равен на 100 % от размера на аванса по чл. 3, ал. 1, т. 1 от настоящия договор (без ДДС) в лева.

(3) Гаранцията за авансово плащане се усвоява при прекратяване на договора и неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възстановяване на аванса, съгласно условията на чл. 24 от настоящия договор.

(4) Оригиналът на банковата гаранция за авансово плащане се връща на изпълнителя, след като той е извършил работа, равностойна на аванса, което се удостоверява с протокол/и за приемане на изпълнените нестроителни/ и строителни работи.

**ІХ. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 16.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, които съгласно офертата не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 17.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 24 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задълженията страните подписват протокол. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТне изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТсъставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставеният по този ред протокол се счита, че същият се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и му се изпраща за изпълнение.

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността сие длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в срока съгласно ал. 1.
2. След изтичане на срока по ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТможе и сам да отстрани дефектите и недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността си с последиците по чл. 23, ал. 2 от настоящия договор.
3. Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстранявяне.
4. В случай, че изпълнителят е обединение, което не е самостоятелно юридическо лице и същото е прекратило дейността си в рамките на гаранционните срокове, възложителят изпраща уведомленията по настоящия раздел до който и да е от участниците в консорциума.

**Х. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ**

**Чл. 18.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

(2) Изпълнителят ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на Изпълнителя по договора.

(3) Изпълнителят е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидни застраховките за професионална отговорност в проектирането и строителството по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, и посочените в ал. 3 застраховки за периода на изпълнение на поръчката и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване всички застрахователни документи в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователните договори.

(5) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поддържане на застраховките по предходната алинея до подписване на Констативен акт обр. 15, той може да спре всички плащания, които дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до отстраняването на неизпълнението или да заплати за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ застрахователните премии, като удържа платеното от текущите плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за застраховането на неговите подизпълнители в съответствие с този раздел.

**ХІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 19.** (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения по договора;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. При хипотезата на чл. 43, ал. 4 от ЗОП**.**
4. Едностранноот ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай, че:

а) се констатират съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) в хипотезата на чл. 7, ал. 3 от настоящия договор;

в) при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задълженияпо договора;

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестието нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2)В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора и заплатените вече изпълнени строително - монтажни работи.

(3) При прекратявате на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

(4) При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1) Незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2) Да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;

3) Да предаде всички проектантски и/или строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването;

**Чл. 20.** (1) Страните по договорa за обществена поръчка не могат да го изменят.

(2) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, в случаите на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

**ХІІ. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл. 21.** (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

**Чл. 22.** (1) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 2 календарни дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

**ХІІІ. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.**

**Чл. 23.** (1) При забава за изпълнение на договорения краен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1 /нула цяло и един/ % от неизпълненото за всеки просрочен ден, но не повече от 20 /двадесет/ % от стойността на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи предявената неустойка от дължими плащания по договора.

(2)

При неотстраняване на появилите се дефекти в рамките на гаранционния срок, съгласно чл. 17 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 10 % от тяхната стойност.

(3) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ връщане на всички авансово платени суми по договора, както и неустойка в размер на 20 % от общата стойност на поръчката. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) При прекратяването на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 20 % върху стойността на неизпълнената работа.

(5) При некачествено или неточно изпълнени работи по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД.

**Чл. 24** (1) Във всички случаи на прекратяване на договора и независимо от причините за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи възстановяване на платените му авансово суми, когато е приложимо, по договора при следните условия, и както следва:

1) в пълен размер, когато няма извършени и/или приети работи по договора, съгласно условията на договора;

2) в размера, представляващ разликата между стойността на действително извършените и приети работи по договора, съгласно условията на договора и стойността на извършеното авансово плащане, когато аванса е в по-висок размер;

(2) Възстановяването на авансовите суми, когато е приложимо, се дължи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ незабавно, на датата следваща датата на прекратяване на договора по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в чл. 3, ал. 3 от настоящия договор.

**Чл. 25** При неизпълнение на този договор всяка от страните може да търси обезщетение за причинените вреди при условията на гражданското и търговското право, ако същото надвишава предвидените неустойки.

**ХІV. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

**Чл. 26.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приемат за конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива пред когото и да е, освен пред своите служители, по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма информация относно договора или част от него, както и всяка друга информация, свързана с изпълнението му. Разкриването на информация пред служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

**ХV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 27.** (1)Употребената в договора дума “Работа/и” ще има следното значение: проектантските работи, строително-монтажни работи, доставки и монтаж на  оборудване, упражняване на авторски надзор;

(2) Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

(3) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(4) Страните ще решават споровете, свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова или при възникнали имуществени спорове между страните или по повод изпълнението на договора на основание чл. 117, ал. 2 от Гражданския процесуален кодекс, страните се договарят при евентуални съдебни спорове, такива да се разглждат пред компетентния съд съобразно правилата на родовата подсъдност.

(5) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са:

**Приложение 1** - Техническа спецификация и приложения към нея;

**Приложение 2** - Техническа оферта, График за изпълнение на строежа;

**Приложение 3** - Ценова оферта;

**Приложение 4** - Гаранция за изпълнение на договора/Платежно нареждане;

**Приложение 5** - Застрахователни полици № №............................... от .................... г.;

**Приложение 6** - Протокол за установяване на извършения авторски надзор;

**Приложение 7** - Акт образец 1;

**Приложение 8** - Списък на лицата, които ще упражняват авторски надзор и

**Приложение 9** - Удостоверения за пълна проектантска правоспособност и застраховки на лицата, които ще упражняват авторски надзор.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Приложение № 6 към договора

**“......................................” ........... - ............**

/име на фирмата, изпълняваща авторски надзор/

**ПРОТОКОЛ**

**ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИЯ АВТОРСКИ НАДЗОР**

**№ от г.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РУСЕ**

**СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР: ………………………………………………………………….**

**Изпълнител: ……………………………………………………………………**

**Авторски надзор: СТРОЕЖ *“...................” ............... – гр. ..............***



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Заповед за командировка, когато е приложимо** | | **Престой на обекта** | | | **Общо часа за човек** | **Заповед в заповедната книга, когато е приложимо** | |
| **№** | **Дата** | **От** | **До** | **Часа за 1 човек** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**За Възложител:** **За** **Изпълнител:**

**СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР:**

**Забележка**: *Посочените часове включват времето прекарано на обекта и времето за пътуване до него и обратно.*

Приложение № 7 към договора

**ОДОБРЯВАМ:**

**...............................................**

**Възложител: ОБЩИНА РУСЕ**

**Изпълнител: “......................” ............ – гр. ..............**

**Договор №**

**АКТ № 1**

За заплащане на извършен авторски надзор

Днес, 201...... г. в гр. Русе, между Възложителя и Изпълнителя …………………………………………………………….

представляван от , се установи, че авторският надзор на строеж: .......................................................................................................................................

е извършен съгласно договорните условия и на Изпълнителя следва да се изплати полагаемият му се хонорар, както следва:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование на разработката** | **Проектантски хонорар** | **Разходи за транспорт** | **За изплащане**  **к3 + к4** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. |  |  |  |  |
|  | **Всичко:** |  |  |  |

**За изплащане**: лв. ( )

**Възложител:** **Изпълнител:**

*/...................................../*

Съгласувал:

*/.........................../*

Приложение № 8 към договора

**СПИСЪК НА ЛИЦАТА, КОИТО ЩЕ УПРАЖНЯВАТ АВТОРСКИ НАДЗОР**

1. ................................................
2. ................................................
3. .................................................
4. ................................................

.................................

|  |
| --- |
| **За Изпълнител:** |
| **Име:** |
| **Длъжност:** |
| **Подпис:** |
| **Дата:** |

Приложение № 9 към договора

Удостоверения за пълна проектантска правоспособност и застраховки на лицата, които ще упражняват авторски надзор

1. Удостоверение ...................., издадено на ..............................................

Застраховка ................................................................................................

1. Удостоверение ...................., издадено на ..............................................

Застраховка ................................................................................................

.......................................................................................................................

1. .......................

|  |
| --- |
| **За Изпълнител:** |
| **Име:** |
| **Длъжност:** |
| **Подпис:** |
| **Дата:** |

***Приложение № 16***

**ДО**

**ОБЩИНА РУСЕ**

**БАНКОВА ГАРАНЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

           Ние, [*Банка*], представлявана от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, със седалище /*адрес/* сме уведомени, че нашият Клиент,                                                   [*наименование и адрес на Фирмата/Лицето*], ще участва със свое предложение в откритата с Ваше Решение №                         /                       г. процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**за обособена позиция № ......**

Също така сме информирани, че, в съответствие с условията на процедурата и разпоредбите на Закона за обществените поръчки, УЧАСТНИКЪТ трябва да представи заедно с предложението си банкова гаранция за участие в процедурата, открита във Ваша полза, за сумата в размер на **........................... (словом) лева**.

Във връзка с гореизложеното ние \_\_\_\_\_\_[*Банка*], с настоящото поемаме **неотменимо и безусловно задължение да Ви изплатим**, независимо от възраженията на нашия Клиент, сумата от лева, в срок до 3 (три) работни дни след получаване на Вашето надлежно подписано и подпечатано искане за заплащане, деклариращо, че фирма/лице :

1. е оттеглила/о офертата си след изтичане на срока за подаване на оферти, или
2. е определена/о за Изпълнител, но не е изпълнила/о задължението си да сключи договор за обществена поръчка.

или **да поддържаме валидна** тази банкова гаранция за участие с цел Възложителят да я задържи, когато участникът, посочен по-горе е подал жалба срещу решението за класиране до решаване на спора.

Вашето писмено искане за \***плащане/поддържане на валидна гаранция** трябва да ни бъде представено чрез посредничеството на централата на обслужващата Ви банка, потвърждаваща, че положените от Вас подписи са автентични и Ви задължават съгласно закона.

Настоящата гаранция е валидна до ................................../дата - \*срок на валидност **180 дни, считано от крайния срок за подаване на офертата**/ и изтича изцяло и автоматично в случай, че до.................часа на ...................../дата/ искането Ви, предявено при горепосочените условия не е постъпило в ........................................../банка/. След тази дата ангажиментът ни се обезсилва, независимо дали оригиналът на банковата гаранция ни е върнат или не.

Банковата гаранция може да бъде освободена преди изтичане на валидността ù само след връщане на оригинала на същата в [*Банка*].

        Гаранцията е лично за Вас и не може да бъде прехвърляна.

При възникване на спорове по тази гаранция, те ще се решават в съответствие с действащото законодателство на Република България.

**Подпис и печат (БАНКА)**

***Приложение № 17***

**ДО**

**ОБЩИНА РУСЕ**

# БАНКОВА ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

           Ние, [*Банка*], представлявана от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, със седалище /*адрес/* сме уведомени, че нашият Клиент,                                                  [*наименование и адрес на Фирмата/Лицето*], наричан за краткост по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ с Ваше Решение №                         /                       г. е обявен за класиран на първо място и за изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**относно обособена позиция № ......**

Също така сме информирани, че в съответствие с условията на процедурата и разпоредбите на Закона за обществените поръчки, при подписването на Договора за възлагането на обществената поръчка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва на Вас, в качеството Ви на Възложител на горепосочената поръчка, да представи банкова гаранция за добро изпълнение открита във Ваша полза, за сумата в размер на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_лв. (цифром и словом), представляващи 3 (три) на сто от цената, без ДДС, за изпълнение на договора, за да гарантира предстоящото изпълнение на задълженията си, в съответствие с договорените условия.

Във връзка с гореизложеното ние \_\_\_\_\_\_[*Банка*], с настоящото поемаме неотменимо и безусловно задължение да Ви заплатим по посочена от вас банкова сметка всяка сума, предявена от Вас, в рамките на посочения по-горе размер от [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_лв.], независимо от възраженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до 3 (три) работни дни след получаването на първо Ваше писмено поискване, съдържащо Вашата декларация, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от договорните си задължения.

Настоящата гаранция влиза в сила от момента на нейното издаване \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата, месец и година).

В случай че до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ часа на \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. **(\*10 календарни дни след крайната дата за приключването на настоящия договор, която крайна дата съвпада с въвеждането на строежа в експлоатация)** искането Ви, предявено при горепосочените условия не е постъпило в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Банка*), ГАРАНЦИЯТА ИЗТИЧА ИЗЦЯЛО И АВТОМАТИЧНО.

След тази дата гаранцията автоматично става невалидна, независимо дали оригиналът на банковата гаранция ни е върнат обратно или не.

Гаранцията трябва да ни бъде изпратена обратно веднага след като вече не е необходима или нейната валидност е изтекла, което от двете събития настъпи по-рано.

Банковата гаранция може да бъде освободена преди изтичане на валидността ù само след връщане на оригинала на същата в [*Банка*].

Договорът за обществената поръчка се изпълнява на етапи (дейности), поради което тази гаранция може да бъде частично освобождавана. Освобождаването следва да е съответно на изпълнената част (дейност) от предмета на обществената поръчка.

        Гаранцията е лично за Вас и не може да бъде прехвърляна.

При възникване на спорове по тази гаранция, те ще се решават в съответствие с действащото законодателство на Република България.

**Подпис и печат**

**(БАНКА)**

***Приложение № 18***

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по чл. 56, ал. 1, т. 11 от Закона за обществените поръчки**

Долуподписаният/-ната/ .....................................................................................................

ЕГН...................., лична карта №........................., изд. на .....................г. от .................................., в качеството ми на .................................................................... (*посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др*.) на…………………….*(посочва се наименованието на участника),* с ЕИК …………, със седалище и адрес на управление: ............................................................................ – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**Д Е К Л А Р И Р А М, че:**

при изпълнението на горепосочената обществена поръчка ще бъдат спазени изискванията за закрила на заетостта, включително условията на труд. В предложената цена е спазено изискването за минимална цена на труда.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

**Дата:....................2015 г. Декларатор: ................................**

***Приложение № 19***

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал. 7 ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 ЗОП**

Долуподписаният/-ната/ ............................................................................................................

ЕГН...................., лична карта №........................., изд. на .....................г. от .................................., в качеството ми на .................................................................... (*посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др*.) на…………………….*(посочва се наименованието на участника),* с ЕИК …………, със седалище и адрес на управление: ............................................................................ – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**Д Е К Л А Р И Р А М, че:**

- Аз лично не съм свързано лице или свързано предприятие с други участници в настоящата процедура. (за участници физически лица)

- Аз лично и като едноличен търговец не съм свързано лице или свързано предприятие с други участници в настоящата процедура. (за участници еднолични търговци)

- Представляваният от мен участник не е свързано лице или свързано предприятие с други участници в настоящата процедура. (за всички останали участници)

**/ненужното се зачерква/**

- Аз лично не съм участвал като външен експерт при изработването на техническите спецификации и на методиката за оценка на офертите в документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка самостоятелно или в обединение с други лица, като участници, членове на обединения-участници, подизпълнители, или чрез свързани лица/Документите, в чието изработване аз лично съм участвал, са променени така, че не ми предоставят информация, която ми дава предимство пред останалите участници в процедурата.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

**Дата:....................2015 г. Декларатор: ................................**

**Забележка: „Свързани лица” по смисъла на § 1, т. 23а от допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки са:**

а) роднини по права линия без ограничение;

б) роднини по съребрена линия до четвърта степен включително;

в) роднини по сватовство – до втора степен включително;

г) съпрузи или лица, които се намират във фактическо съжителство;

д) съдружници;

е) лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;

ж) дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете или акциите, издадени с право на глас в дружеството.

Не са свързани лица дружество, чийто капитал е 100 (сто) на сто държавна или общинска собственост, и лице, което упражнява правата на държавата, съответно на общината в това дружество**.**

**„Свързано предприятие” по смисъла на § 1, т. 24 от допълнителната разпоредба на Закона за обществените поръчки** **е предприятие:**

а) което съставя консолидиран финансов отчет с възложител, или

б) върху което възложителят може да упражнява пряко или непряко доминиращо влияние, или

в) което може да упражнява доминиращо влияние върху възложител по чл. 7, т. 5 или 6 ЗОП, или

г) което заедно с възложител по чл. 7 ЗОП е обект на доминиращото влияние на друго предприятие.

***Приложение № 20***

|  |  |
| --- | --- |
| **ДЕКЛАРАЦИЯ** | |
| **по чл. 6, ал. 2 ЗМИП - *Приложение № 2 към чл. 11, ал. 2 от ППЗМИП*** | |
|  | |
| *Долуподписаният/ата: ..................................................................................................................,* | |
| (име, презиме, фамилия) | |
| ЕГН ......................................, | |
| постоянен адрес *.............................................................................................................................,* | |
| гражданство .................................................................................................................................., | |
| документ за самоличност ............................................................................................................, | |
| в качеството ми на законен представител (пълномощник) на ................................................., | |
| ....................................................................................................................................................... |
| вписано в регистъра при  .............................................................................................................., участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**   1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"** 2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2** 3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"** 4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"** 5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83** 6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"** 7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"** 8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"** 9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"** 10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"** |
|  |
| Декларирам, че действителен собственик по смисъла на чл. 6, ал. 2 ЗМИП във връзка с чл. 3, ал. 5 ППЗМИП на горепосоченото юридическо лице е/са следното физическо лице/следните физически лица: |
| 1. ..................................................................................................................................................., |
| (име, презиме, фамилия) |
| ЕГН .............................................................................................................................................., |
| постоянен адрес ........................................................................................................................., |
| гражданство ................................................................................................................................, |
| документ за самоличност .........................................................................................................., |
| 2. .................................................................................................................................................., |
| (име, презиме, фамилия) |
| ЕГН ............................................................................................................................................., |
| постоянен адрес ........................................................................................................................, |
| гражданство .............................................................................................................................., |
| документ за самоличност ........................................................................................................, |
| 3. ................................................................................................................................................, |
| (име, презиме, фамилия) |
| ЕГН ..........................................................................................................................................., |
| постоянен адрес ......................................................................................................................, |
| гражданство ............................................................................................................................, |
| документ за самоличност ....................................................................................................... |
| Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства. |
|  |

…………………г. Декларатор/и: ­.1.………………

*(дата на подписване) (подпис)*

*.…………………….*

*(подпис)*

*.…………………….*

*(подпис)*

*.……………………..*

*(подпис)*

***Приложение № 21***

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**за липсата на обстоятелствата по чл. 106, пар. 1, чл. 107 и чл. 109, пар. 1, буква „а” и „б“ от Регламент (ЕО, Евратом) № 966/2012 на Европейския парламент и Съвета на Европа, относно финансовите правила, приложими за общия бюджет на Съюза**

Долуподписаният/-ната/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЕГН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лична карта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, изд. на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в качеството ми на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др*.) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(посочва се наименованието на участника),* с ЕИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**ДЕКЛАРИРАМ СЛЕДНОТО:**

1. По отношение на представлявания от мен участник не са налице обстоятелствата, предвидени в чл. 106, пар. 1 от Регламент (ЕО, Евратом) № 966/2012 на Европейския парламент и Съвета на Европа, относно финансовите правила, приложими за общия бюджет на Съюза.

2. По отношение на представлявания от мен участник не са налице обстоятелствата, предвидени в чл. 107 от Регламент (ЕО, Евратом) № 966/2012 на Европейския парламент и Съвета на Европа, относно финансовите правила, приложими за общия бюджет на Съюза.

3. По отношение на представлявания от мен участник не са налице обстоятелствата, предвидени в чл. 109, пар. 1, букви „а“ и „б“ от Регламент (ЕО, Евратом) № 966/2012 на Европейския парламент и Съвета на Европа, относно финансовите правила, приложими за общия бюджет на Съюза.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

**Дата:....................2015 г. Декларатор: ................................**

***Приложение № 22***

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**за липса на обстоятелства съгласно „Общите насоки за избягване на конфликт на интереси“ по смисъла на чл. 57 от Регламент 966/2012 на Европейския парламент и на Съвета на Европа, относно финансовите правила, приложими за общия бюджет на Съюза**

Долуподписаният/-ната/ ............................................................................................................

ЕГН...................., лична карта №........................., изд. на .....................г. от .................................., в качеството ми на .................................................................... (*посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява - напр. изпълнителен директор, управител или др*.) на…………………….*(посочва се наименованието на участника),* с ЕИК …………, със седалище и адрес на управление: ............................................................................ – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

По отношение на мен и представлявания от мен участник не са налице обстоятелствата съгласно „Общите насоки за избягване на конфликт на интереси“ по смисъла на чл. 57 от Регламент 966/2012 на Европейския парламент и на Съвета на Европа, относно финансовите правила, приложими за общия бюджет на Съюза.

\* Декларацията се попълва от представляващия участника, а при участник обединение от всеки от членовете на обединението.

**Дата:....................2015 г. Декларатор: ................................**

***Приложение № 23***

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

**за ангажираност на експерт**

Долуподписаният/-ната/ .......................................................................................................... ………………………………………...(*трите имена, данни по документ за самоличност*), в качеството ми на .................................................................... (*посочва вида на ключовия експерт*) в офертата на ............................................................................... – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:**

1. **Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"**
2. **Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2**
3. **Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"**
4. **Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"**
5. **Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83**
6. **Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"**
7. **Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**
8. **Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"**
9. **Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"**
10. **Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"**

**Д Е К Л А Р И Р А М, че:**

1. На разположение съм да поема работата по обществената поръчка с посочения предмет относно обособена позиция: ............

2. Задължавам се да работя в съответствие с предложението на участника за качественото изпълнение на обществената поръчка.

3. Заявените от участника по отношение на мен данни и информация са верни.

4. Разбирам, че всяко невярно изявление от моя страна може да доведе до отстраняване на участника от процедурата.

5. Задължавам се да не разпространявам по никакъв повод и под никакъв предлог данните, свързани с обществената поръчка, станали ми известни във връзка с моето участие в процедурата.

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ден/месец/година [Подпис на експерт]*

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)